

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

**«Дооснащение ИТСО ГРС Ивдельского ЛПУ МГ, Краснотурьинского
ЛПУ МГ, Нижнетуринского ЛПУ МГ и Пелымского ЛПУ МГ»**

Проект межевания территории

Том 6

Проект межевания территории. Текстовая часть

14161.ПМТ2

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

**Начальник управления
подготовки производства,
инженерных изысканий и
разработки специальных
разделов**

Главный инженер проекта



П.Н. Крамарев

А. Д. Азаров

Содержание тома 6

Обозначение	Наименование	Примечание
14161.ПМТ2 - С	Содержание тома 6	2
14161.ПМТ2 - СП	Состав документации по планировки территории	3
14161.ПМТ2 - Т	Проект межевания территории. Текстовая часть	4
	Всего листов:	16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						14161.ПМТ2 – С
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Глещенкова			01.03.21	
Пров.		Гладнева			01.03.21	Содержание тома 6

Стадия	Лист	Листов
		1

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

Содержание

1. Перечень образуемых земельных участков..... 3
2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества..... 6
3. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую..... 6
4. Целевое назначения лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....6
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)..... 7
6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат..... 13
7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (частей земельных участков) предназначенных для размещения линейного объекта..... 14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	14161.ПМТ2-Т						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разраб.	Глещенкова		01.03.21	Проект межевания территории. Текстовая часть	АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»	1	12	
			Пров.	Гладнева		01.03.21					

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Условные номера образуемых земельных участков/частей земельных участков	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков/частей земельных участков	Способы образования земельных участков/частей земельных участков	Площадь образуемых земельных участков/частей земельных участков
1	66:43:0101010	66:43:0101010:3У1	Земли населённых пунктов	1-4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	79
2	66:50:0102003	66:50:0102003:3У1	Земли населённых пунктов	1-4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	226
3	66:50:0102003	66:50:0102003:259/чзУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1-4	Образовать часть земельного участка	3
4	66:48:0320001	66:48:0320001:202:3У1	Земли населённых пунктов	1-10	Раздел земельного участка	101
5	66:48:0320001	66:48:0320001:3У1	Земли населённых пунктов	1-8	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	111
6	66:48:0320001	66:48:0320001:502:3У1	Земли населённых пунктов	1-4	Раздел земельного участка	16
7	66:54:0307001	66:54:0307001:46:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	1-7	Раздел земельного участка	213
8	66:53:0105001	66:53:0105001:3У1	Земли населённых пунктов	1-38	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	697
9	66:43:0301008	66:43:0301008:3У1	Земли населённых пунктов	1-33	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2429
10	66:61:0203001	66:61:0203001:86:3У1	Земли населённых пунктов	1-6	Раздел земельного участка	111
11	66:61:0203001	66:61:0203001:86:3У2	Земли населённых пунктов	7-23	Раздел земельного участка	1027
12	66:61:0203001	66:61:0203001:3У1	Земли населённых пунктов	1-10	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	731
13	66:61:0203001	66:61:0203001:3У2	Земли населённых пунктов	11-25	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	922

Примечание: земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.

Информация о реквизитах договоров аренды и правообладателях исходных земельных участков, в том числе реквизиты договоров аренды ПАО «Газпром» указаны в томе 14161.ППТЗ-Г.2 стр. 15.

В соответствии с требованиями письма ООО «Газпром инвест» от 14.02.2020 №03/012-8376, перевод земельных участков, необходимых для строительства, по всем категориям земельных участков при размещении площадных объектов, входящие в состав линейных не предусматривается.

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Адрес
66:50:0102003:259	Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Фрунзе, дом 78б
66:48:0320001:202	обл. Свердловская, г. Качканар
66:48:0320001:502	Свердловская область, г. Качканар, южнее существующей газораспределительной станции, участок №1
66:54:0307001:46	Свердловская область, городской округ "Город Лесной", п. Таёжный, 2 отделение
66:61:0203001:86	Свердловская обл., г. Серов, в 3.3 км. на северо-восток от жилого дома № 34 по улице Крайняя

3. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Таблица 3

Кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель
66:43:0101010:3У1	Земли населённых пунктов
66:50:0102003:3У1	Земли населённых пунктов
66:48:0320001:3У1	Земли населённых пунктов
66:53:0105001:3У1	Земли населённых пунктов
66:43:0301008:3У1	Земли населённых пунктов
66:61:0203001:3У1	Земли населённых пунктов
66:61:0203001:3У2	Земли населённых пунктов

Взам. инв.№					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
14161.ПМТ2-Т					Лист
					3

4. Целевое назначения лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно письму администрации Ивдельского городского округа от 16.02.2021 №118-08-32/146, городские леса в границах проектирования отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 04.12.2020г №12-05-30/22270, установлено, что на испрашиваемых земельных участках пересечений с землями лесного фонда не выявлено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14161.ПМТ2-Т						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Таблица 4

66:50:0102003:259/чзу1		
Площадь 3 кв.м.		
Номера характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	719822,65	1508530,16
2	719823,02	1508530,53
3	719818,27	1508534,25
4	719817,87	1508533,86
1	719822,65	1508530,16
66:61:0203001:86:3У1		
Площадь 111 кв.м.		
1	702736,65	1530932,24
2	702735,60	1530938,15
3	702735,24	1530938,09
4	702733,16	1530949,62
5	702727,11	1530949,32
6	702730,41	1530931,13
1	702736,65	1530932,24
66:61:0203001:86:3У2		
Площадь 1027 кв.м.		
7	702665,35	1531021,01
8	702658,82	1531028,36
9	702639,10	1531032,13
10	702612,72	1531035,62
11	702607,67	1531036,45
12	702584,51	1531039,23
13	702549,95	1531043,70
14	702523,52	1531047,75
15	702496,09	1531050,44
16	702489,04	1531045,16
17	702491,35	1531044,88
18	702522,77	1531041,80
19	702549,11	1531037,76
20	702583,77	1531033,27
21	702606,82	1531030,51
22	702611,85	1531029,69
23	702638,14	1531026,21
7	702665,35	1531021,01
66:54:0307001:46:3У1		
Площадь 213 кв.м.		

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

14161.ПМТ2-Т

Лист

5

1	591504,30	1488927,00
2	591505,07	1488930,93
3	591489,45	1488933,97
4	591490,97	1488947,97
5	591485,01	1488948,67
6	591482,89	1488929,13
7	591503,92	1488925,04
1	591504,30	1488927,00
66:48:0320001:502:3У1		
Площадь 16 кв.м.		
1	595476,03	1468328,44
2	595480,89	1468331,96
3	595479,39	1468334,09
4	595474,49	1468330,63
1	595476,03	1468328,44
66:48:0320001:202:3У1		
Площадь 101 кв.м.		
1	595495,08	1468331,43
2	595500,52	1468335,00
3	595505,31	1468338,10
4	595507,85	1468339,96
5	595509,29	1468341,01
6	595502,95	1468343,81
7	595501,90	1468343,05
8	595497,26	1468340,04
9	595492,54	1468336,97
10	595489,29	1468334,69
1	595495,08	1468331,43
66:43:0301008:3У1		
Площадь 2429 кв.м.		
1	838664,40	1520673,52
2	838658,60	1520675,08
3	838656,88	1520667,05
4	838676,59	1520661,66
5	838686,29	1520657,28
6	838684,73	1520641,46
7	838679,46	1520625,55
8	838675,62	1520614,12
9	838664,68	1520589,24
10	838650,94	1520555,95
11	838639,66	1520525,96
12	838625,52	1520486,18
13	838603,81	1520426,13
14	838587,96	1520391,45
15	838573,80	1520359,87
16	838559,02	1520322,34

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

14161.ПМТ2-Т

Лист

6

17	838568,60	1520315,81
18	838570,52	1520318,62
19	838571,45	1520321,12
20	838566,36	1520324,60
21	838579,33	1520357,54
22	838593,43	1520388,98
23	838609,37	1520423,86
24	838631,17	1520484,16
25	838645,30	1520523,89
26	838656,53	1520553,75
27	838670,20	1520586,89
28	838681,22	1520611,96
29	838685,15	1520623,65
30	838690,64	1520640,21
31	838692,68	1520660,97
32	838678,63	1520667,32
33	838663,94	1520671,34
1	838664,40	1520673,52
66:43:0101010:3У1		
Площадь 79 кв.м.		
1	820121,53	1524035,14
2	820126,37	1524031,59
3	820118,27	1524021,13
4	820113,43	1524024,68
1	820121,53	1524035,14
66:50:0102003:3У1		
Площадь 226 кв.м.		
1	719822,65	1508530,16
2	719817,87	1508533,86
3	719791,77	1508507,58
4	719795,58	1508502,90
1	719822,65	1508530,16
66:61:0203001:3У1		
Площадь 731 кв.м.		
1	702727,11	1530949,32
2	702733,16	1530949,62
3	702727,02	1530983,54
4	702718,92	1531017,12
5	702684,84	1531023,39
6	702658,82	1531028,36
7	702665,35	1531021,01
8	702683,74	1531017,49
9	702714,00	1531011,92
10	702721,14	1530982,30
1	702727,11	1530949,32
66:61:0203001:3У2		
Площадь 922 кв.м.		

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

14161.ПМТ2-Т

Лист

7

26	538650,61	1481055,58
27	538657,79	1481058,52
28	538665,04	1481061,49
29	538671,52	1481064,80
30	538678,21	1481068,21
31	538683,85	1481070,83
32	538689,42	1481073,41
33	538698,29	1481077,54
34	538703,27	1481079,86
35	538707,25	1481081,71
36	538712,18	1481083,72
37	538717,04	1481085,70
38	538721,39	1481087,43
1	538725,68	1481089,14

В случае невозможности заключения договоров аренды (субаренды), соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков необходимых для размещения объекта, допускается установление публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020). Границы публичного сервитута определяются в соответствии с частью 6 статьи 39.41 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14161.ПМТ2-Т			

6. Перечень координат характерных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 5

№ точки	X	Y
ГРС Полуночное		
1	838664,40	1520673,52
2	838658,60	1520675,08
3	838656,88	1520667,05
4	838676,59	1520661,66
5	838686,29	1520657,28
6	838684,73	1520641,46
7	838679,46	1520625,55
8	838675,62	1520614,12
9	838664,68	1520589,24
10	838650,94	1520555,95
11	838639,66	1520525,96
12	838625,52	1520486,18
13	838603,81	1520426,13
14	838587,96	1520391,45
15	838573,80	1520359,87
16	838559,02	1520322,34
17	838568,60	1520315,81
18	838571,98	1520320,76
19	838566,36	1520324,60
20	838579,33	1520357,54
21	838593,43	1520388,98
22	838609,37	1520423,86
23	838631,17	1520484,16
25	838645,30	1520523,89
26	838656,53	1520553,75
27	838670,20	1520586,89
28	838681,22	1520611,96
29	838685,15	1520623,65
30	838690,64	1520640,21
31	838692,68	1520660,97
32	838678,63	1520667,32

№ точки	X	Y
2	820126,37	1524031,59
3	820118,27	1524021,13
4	820113,43	1524024,68
1	820121,53	1524035,14
ГРС Богословская, ГРС г Краснотурьинск		
1	719795,58	1508502,90
2	719823,02	1508530,53
3	719818,27	1508534,25
4	719791,77	1508507,58
1	719795,58	1508502,90
ГРС г Серов		
1	702372,42	1531087,72
2	702373,66	1531087,58
3	702373,55	1531086,61
4	702369,72	1531058,50
5	702420,86	1531053,43
6	702459,79	1531048,72
7	702491,35	1531044,88
8	702522,77	1531041,80
9	702549,11	1531037,76
10	702583,77	1531033,27
11	702606,82	1531030,51
12	702611,85	1531029,69
13	702638,14	1531026,21
14	702683,74	1531017,49
15	702714,00	1531011,92
16	702721,14	1530982,30
17	702730,41	1530931,13
18	702736,65	1530932,24
19	702735,60	1530938,15
20	702735,24	1530938,09
21	702727,02	1530983,54

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

14161.ПМТ2.Т

Лист

10

33	838663,94	1520671,34
1	838664,40	1520673,52
ГРС г Ивдель		
1	820121,53	1524035,14
№ точки	X	Y
26	702607,67	1531036,45
27	702584,51	1531039,23
28	702549,95	1531043,70
29	702523,52	1531047,75
30	702492,00	1531050,85
31	702460,51	1531054,68
32	702421,51	1531059,39
33	702376,51	1531063,86
34	702379,50	1531085,85
35	702380,31	1531092,84
36	702373,16	1531093,67
1	702372,42	1531087,72
ГРС Качканар		
1	595502,95	1468343,81
2	595501,90	1468343,05
3	595497,26	1468340,04
4	595492,54	1468336,97
5	595486,67	1468332,84
6	595482,39	1468329,83
7	595479,39	1468334,09
8	595474,49	1468330,63
9	595480,95	1468321,47
10	595490,13	1468327,94
11	595495,90	1468332,00
12	595500,52	1468335,00
13	595505,31	1468338,10
14	595507,85	1468339,96
15	595509,29	1468341,01
1	595502,95	1468343,81
ГРС г Нижняя Тура		
1	591504,30	1488927,00
2	591505,07	1488930,93
3	591489,45	1488933,97
4	591490,97	1488947,97
5	591485,01	1488948,67
6	591482,89	1488929,13

22	702718,92	1531017,12
23	702684,84	1531023,39
24	702639,10	1531032,13
25	702612,72	1531035,62
№ точки	X	Y
1	538725,68	1481089,14
2	538727,93	1481083,57
3	538723,60	1481081,85
4	538719,28	1481080,14
5	538714,45	1481078,17
6	538709,65	1481076,21
7	538705,81	1481074,42
8	538700,82	1481072,10
9	538691,94	1481067,97
10	538686,38	1481065,39
11	538680,84	1481062,82
12	538674,24	1481059,45
13	538667,54	1481056,03
14	538660,06	1481052,97
15	538652,55	1481049,89
16	538646,99	1481048,35
17	538641,54	1481046,84
18	538633,78	1481044,81
19	538627,54	1481043,17
20	538627,54	1481039,85
21	538621,54	1481039,73
22	538621,54	1481047,79
23	538632,26	1481050,61
24	538639,97	1481052,64
25	538645,39	1481054,14
26	538650,61	1481055,58
27	538657,79	1481058,52
28	538665,04	1481061,49
29	538671,52	1481064,80
30	538678,21	1481068,21
31	538683,85	1481070,83
32	538689,42	1481073,41
33	538698,29	1481077,54
34	538703,27	1481079,86
35	538707,25	1481081,71
36	538712,18	1481083,72

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

14161.ПМТ2.Т

Лист

11

7	591503,92	1488925,04
1	591504,30	1488927,00
ГРС Баранча		

37	538717,04	1481085,70
38	538721,39	1481087,43
1	538725,68	1481089,14

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (частей земельных участков) предназначенных для размещения линейного объекта

Таблица 6

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2
66:50:0102003:259/чзу1*	Трубопроводный транспорт
66:61:0203001:86/чзу1*	Под городские леса
66:61:0203001:86/чзу2*	
66:54:0307001:46/чзу1*	Для сельскохозяйственного производства
66:48:0320001:502/чзу1*	Трубопроводный транспорт
66:48:0320001:202/чзу1*	Производственная деятельность
66:43:0301008:ЗУ1	Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)
66:43:0101010:ЗУ1	
66:50:0102003:ЗУ1	
66:61:0203001:ЗУ1-ЗУ2	
66:48:0320001:ЗУ1	
66:53:0105001:ЗУ1	

*Примечание: Вид разрешенного использования части земельного участка соответствует виду разрешенного использования земельного участка из которого она формируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14161.ПМТ2.Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				