

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

**«Дооснащение ИТСО ГРС Ивдельского ЛПУ МГ, Краснотурьинского
ЛПУ МГ, Нижнетуринского ЛПУ МГ и Пелымского ЛПУ МГ»**

Проект межевания территории

Том 6

Проект межевания территории. Текстовая часть

14161.ПМТ2

**Начальник управления
подготовки производства,
инженерных изысканий и
разработки специальных
разделов**

Главный инженер проекта



П.Н. Крамарев

А. Д. Азаров

2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

«УТВЕРЖДЕНО»
приказом Минэнерго России
от « » 202 г. № »

Лист утверждения

к документации по планировке территории для размещения объекта
«Дооснащение ИТСО ГРС Ивдельского ЛПУ МГ, Краснотурьинского ЛПУ
МГ, Нижнетуринского ЛПУ МГ и Пелымского ЛПУ МГ»

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<div>14161.ПМТ2 – С</div> <div>Содержание тома 6</div> <div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> <div> <div></div> <div></div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div> <div>АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»</div> </div> </div>		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Глещенкова			01.03.21			
			Пров.		Гладнева			01.03.21			

Содержание тома 6		
Обозначение	Наименование	Примечание
14161.ПМТ2 - С	Содержание тома 6	2
14161.ПМТ2 - СП	Состав документации по планировки территории	3
14161.ПМТ2 - Т	Проект межевания территории. Текстовая часть	4
	Всего листов:	16

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
14161.ППТ1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Проект планировки территории. Графическая часть.	
14161.ППТ2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	
14161.ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
14161.ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
14161.ПМТ1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	
14161.ПМТ2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
14161.ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
14161.ПМТ4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						14161.ПМТ2 - СП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Плещенкова			01.03.21	
Пров.		Гладнева			01.03.21	

Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
			1
	 АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»		

Содержание

1. Перечень образуемых земельных участков..... 3
2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества..... 6
3. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую 6
4. Целевое назначения лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....6
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)..... 7
6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат 13
7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (частей земельных участков) предназначенных для размещения линейного объекта..... 14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			14161.ПМТ2-Т					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
			Разраб.	Плещенкова				01.03.21
			Пров.	Гладнева				01.03.21
			Проект межевания территории. Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов			
				1	12			
			 АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»					

1. Перечень образуемых земельных участков							Таблица 1	
№ п/п	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Условные номера образуемых земельных участков/частей земельных участков	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков/частей земельных участков	Способы образования земельных участков/частей земельных участков	Площадь образуемых земельных участков/частей земельных участков		
1	66:43:0101010	66:43:0101010:3У1	Земли населённых пунктов	1-4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	79		
2	66:50:0102003	66:50:0102003:3У1	Земли населённых пунктов	1-4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	226		
3	66:50:0102003	66:50:0102003:259/чзУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1-4	Образовать часть земельного участка	3		
4	66:48:0320001	66:48:0320001:202:3У1	Земли населённых пунктов	1-10	Раздел земельного участка	101		
5	66:48:0320001	66:48:0320001:3У1	Земли населённых пунктов	1-8	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	111		
6	66:48:0320001	66:48:0320001:502:3У1	Земли населённых пунктов	1-4	Раздел земельного участка	16		
7	66:54:0307001	66:54:0307001:46:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	1-7	Раздел земельного участка	213		
8	66:53:0105001	66:53:0105001:3У1	Земли населённых пунктов	1-38	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	697		
9	66:43:0301008	66:43:0301008:3У1	Земли населённых пунктов	1-33	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2429		
10	66:61:0203001	66:61:0203001:86:3У1	Земли населённых пунктов	1-6	Раздел земельного участка	111		
11	66:61:0203001	66:61:0203001:86:3У2	Земли населённых пунктов	7-23	Раздел земельного участка	1027		
12	66:61:0203001	66:61:0203001:3У1	Земли населённых пунктов	1-10	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	731		
13	66:61:0203001	66:61:0203001:3У2	Земли населённых пунктов	11-25	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	922		
Примечание: земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.							ω	
Изм. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №							Лист	
							2	
							14161.ПМТ2-Т	
							Формат А3	
							Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	

Информация о реквизитах договоров аренды и правообладателях исходных земельных участков, в том числе реквизиты договоров аренды ПАО «Газпром» указаны в томе 14161.ППТЗ-Г.2 стр. 15.

В соответствии с требованиями письма ООО «Газпром инвест» от 14.02.2020 №03/012-8376, перевод земельных участков, необходимых для строительства, по всем категориям земельных участков при размещении площадных объектов, входящие в состав линейных не предусматривается.

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица 2

Кадастровой номер земельного участка	Адрес
66:50:0102003:259	Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Фрунзе, дом 786
66:48:0320001:202	обл. Свердловская, г. Качканар
66:48:0320001:502	Свердловская область, г. Качканар, южнее существующей газораспределительной станции, участок №1
66:54:0307001:46	Свердловская область, городской округ "Город Лесной", п. Таёжный, 2 отделение
66:61:0203001:86	Свердловская обл., г. Серов, в 3.3 км. на северо- восток от жилого дома № 34 по улице Крайняя

3. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Таблица 3

Кадастровой номер образуемого земельного участка	Категория земель
66:43:0101010:3У1	Земли населённых пунктов
66:50:0102003:3У1	Земли населённых пунктов
66:48:0320001:3У1	Земли населённых пунктов
66:53:0105001:3У1	Земли населённых пунктов
66:43:0301008:3У1	Земли населённых пунктов
66:61:0203001:3У1	Земли населённых пунктов
66:61:0203001:3У2	Земли населённых пунктов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
			14161.ПМТ2-Т						
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

4. Целевое назначения лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно письму администрации Ивдельского городского округа от 16.02.2021 №118-08-32/146, городские леса в границах проектирования отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 04.12.2020г №12-05-30/22270, установлено, что на испрашиваемых земельных участках пересечений с землями лесного фонда не выявлено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист	
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14161.ПМТ2-Т				4

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Таблица 4

66:50:0102003:259/чзу1		
Площадь 3 кв.м.		
Номера характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	719822,65	1508530,16
2	719823,02	1508530,53
3	719818,27	1508534,25
4	719817,87	1508533,86
1	719822,65	1508530,16
66:61:0203001:86:3У1		
Площадь 111 кв.м.		
1	702736,65	1530932,24
2	702735,60	1530938,15
3	702735,24	1530938,09
4	702733,16	1530949,62
5	702727,11	1530949,32
6	702730,41	1530931,13
1	702736,65	1530932,24
66:61:0203001:86:3У2		
Площадь 1027 кв.м.		
7	702665,35	1531021,01
8	702658,82	1531028,36
9	702639,10	1531032,13
10	702612,72	1531035,62
11	702607,67	1531036,45
12	702584,51	1531039,23
13	702549,95	1531043,70
14	702523,52	1531047,75
15	702496,09	1531050,44
16	702489,04	1531045,16
17	702491,35	1531044,88
18	702522,77	1531041,80
19	702549,11	1531037,76
20	702583,77	1531033,27
21	702606,82	1531030,51
22	702611,85	1531029,69
23	702638,14	1531026,21
7	702665,35	1531021,01
66:54:0307001:46:3У1		
Площадь 213 кв.м.		

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	15	702496,09	1531050,44
									Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата															
									16	702489,04	1531045,16																		
									17	702491,35	1531044,88																		
									18	702522,77	1531041,80																		
									19	702549,11	1531037,76																		
									20	702583,77	1531033,27																		
									21	702606,82	1531030,51																		
									22	702611,85	1531029,69																		
									23	702638,14	1531026,21																		
									7	702665,35	1531021,01																		
66:54:0307001:46:3У1																													
Площадь 213 кв.м.																													

14161.ПМТ2-Т						Лист
						5

1	591504,30	1488927,00
2	591505,07	1488930,93
3	591489,45	1488933,97
4	591490,97	1488947,97
5	591485,01	1488948,67
6	591482,89	1488929,13
7	591503,92	1488925,04
1	591504,30	1488927,00
66:48:0320001:502:3У1		
Площадь 16 кв.м.		
1	595476,03	1468328,44
2	595480,89	1468331,96
3	595479,39	1468334,09
4	595474,49	1468330,63
1	595476,03	1468328,44
66:48:0320001:202:3У1		
Площадь 101 кв.м.		
1	595495,08	1468331,43
2	595500,52	1468335,00
3	595505,31	1468338,10
4	595507,85	1468339,96
5	595509,29	1468341,01
6	595502,95	1468343,81
7	595501,90	1468343,05
8	595497,26	1468340,04
9	595492,54	1468336,97
10	595489,29	1468334,69
1	595495,08	1468331,43
66:43:0301008:3У1		
Площадь 2429 кв.м.		
1	838664,40	1520673,52
2	838658,60	1520675,08
3	838656,88	1520667,05
4	838676,59	1520661,66
5	838686,29	1520657,28
6	838684,73	1520641,46
7	838679,46	1520625,55
8	838675,62	1520614,12
9	838664,68	1520589,24
10	838650,94	1520555,95
11	838639,66	1520525,96
12	838625,52	1520486,18
13	838603,81	1520426,13
14	838587,96	1520391,45
15	838573,80	1520359,87
16	838559,02	1520322,34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
Изм	Кол.уч.	Лист
№ док	Подпись	Дата

14161.ПМТ2-Т

Лист

6

17	838568,60	1520315,81
18	838570,52	1520318,62
19	838571,45	1520321,12
20	838566,36	1520324,60
21	838579,33	1520357,54
22	838593,43	1520388,98
23	838609,37	1520423,86
24	838631,17	1520484,16
25	838645,30	1520523,89
26	838656,53	1520553,75
27	838670,20	1520586,89
28	838681,22	1520611,96
29	838685,15	1520623,65
30	838690,64	1520640,21
31	838692,68	1520660,97
32	838678,63	1520667,32
33	838663,94	1520671,34
1	838664,40	1520673,52
66:43:0101010:3У1		
Площадь 79 кв.м.		
1	820121,53	1524035,14
2	820126,37	1524031,59
3	820118,27	1524021,13
4	820113,43	1524024,68
1	820121,53	1524035,14
66:50:0102003:3У1		
Площадь 226 кв.м.		
1	719822,65	1508530,16
2	719817,87	1508533,86
3	719791,77	1508507,58
4	719795,58	1508502,90
1	719822,65	1508530,16
66:61:0203001:3У1		
Площадь 731 кв.м.		
1	702727,11	1530949,32
2	702733,16	1530949,62
3	702727,02	1530983,54
4	702718,92	1531017,12
5	702684,84	1531023,39
6	702658,82	1531028,36
7	702665,35	1531021,01
8	702683,74	1531017,49
9	702714,00	1531011,92
10	702721,14	1530982,30
1	702727,11	1530949,32
66:61:0203001:3У2		
Площадь 922 кв.м.		

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1	702727,11	1530949,32
									Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата															
									2	702733,16	1530949,62																		
									3	702727,02	1530983,54																		
									4	702718,92	1531017,12																		
									5	702684,84	1531023,39																		
									6	702658,82	1531028,36																		
									7	702665,35	1531021,01																		
									8	702683,74	1531017,49																		
									9	702714,00	1531011,92																		
10	702721,14	1530982,30																											
1	702727,11	1530949,32																											
66:61:0203001:3У2																													
Площадь 922 кв.м.																													
14161.ПМТ2-Т																													
Лист																													
7																													

						14161.ПМТ2-Т	Лист
							8
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

26	538650,61	1481055,58
27	538657,79	1481058,52
28	538665,04	1481061,49
29	538671,52	1481064,80
30	538678,21	1481068,21
31	538683,85	1481070,83
32	538689,42	1481073,41
33	538698,29	1481077,54
34	538703,27	1481079,86
35	538707,25	1481081,71
36	538712,18	1481083,72
37	538717,04	1481085,70
38	538721,39	1481087,43
1	538725,68	1481089,14

В случае невозможности заключения договоров аренды (субаренды), соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков необходимых для размещения объекта, допускается установление публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020). Границы публичного сервитута определяются в соответствии с частью 6 статьи 39.41 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14161.ПМТ2-Т			9

6. Перечень координат характерных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 5

№ точки	X	Y
ГРС Полуночное		
1	838664,40	1520673,52
2	838658,60	1520675,08
3	838656,88	1520667,05
4	838676,59	1520661,66
5	838686,29	1520657,28
6	838684,73	1520641,46
7	838679,46	1520625,55
8	838675,62	1520614,12
9	838664,68	1520589,24
10	838650,94	1520555,95
11	838639,66	1520525,96
12	838625,52	1520486,18
13	838603,81	1520426,13
14	838587,96	1520391,45
15	838573,80	1520359,87
16	838559,02	1520322,34
17	838568,60	1520315,81
18	838571,98	1520320,76
19	838566,36	1520324,60
20	838579,33	1520357,54
21	838593,43	1520388,98
22	838609,37	1520423,86
23	838631,17	1520484,16
25	838645,30	1520523,89
26	838656,53	1520553,75
27	838670,20	1520586,89
28	838681,22	1520611,96
29	838685,15	1520623,65
30	838690,64	1520640,21
31	838692,68	1520660,97
32	838678,63	1520667,32

№ точки	X	Y
2	820126,37	1524031,59
3	820118,27	1524021,13
4	820113,43	1524024,68
1	820121,53	1524035,14
ГРС Богословская, ГРС г Краснотурьинск		
1	719795,58	1508502,90
2	719823,02	1508530,53
3	719818,27	1508534,25
4	719791,77	1508507,58
1	719795,58	1508502,90
ГРС г Серов		
1	702372,42	1531087,72
2	702373,66	1531087,58
3	702373,55	1531086,61
4	702369,72	1531058,50
5	702420,86	1531053,43
6	702459,79	1531048,72
7	702491,35	1531044,88
8	702522,77	1531041,80
9	702549,11	1531037,76
10	702583,77	1531033,27
11	702606,82	1531030,51
12	702611,85	1531029,69
13	702638,14	1531026,21
14	702683,74	1531017,49
15	702714,00	1531011,92
16	702721,14	1530982,30
17	702730,41	1530931,13
18	702736,65	1530932,24
19	702735,60	1530938,15
20	702735,24	1530938,09
21	702727,02	1530983,54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

14161.ПМТ2.Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

14161.PMT2.T

7	591503,92	1488925,04
1	591504,30	1488927,00
ГРС Баранча		

37	538717,04	1481085,70
38	538721,39	1481087,43
1	538725,68	1481089,14

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (частей земельных участков) предназначенных для размещения линейного объекта

Таблица 6

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2
66:50:0102003:259/чзу1*	Трубопроводный транспорт
66:61:0203001:86/чзу1*	Под городские леса
66:61:0203001:86/чзу2*	
66:54:0307001:46/чзу1*	Для сельскохозяйственного производства
66:48:0320001:502/чзу1*	Трубопроводный транспорт
66:48:0320001:202/чзу1*	Производственная деятельность
66:43:0301008:ЗУ1	Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)
66:43:0101010:ЗУ1	
66:50:0102003:ЗУ1	
66:61:0203001:ЗУ1-ЗУ2	
66:48:0320001:ЗУ1	
66:53:0105001:ЗУ1	

*Примечание: Вид разрешенного использования части земельного участка соответствует виду разрешенного использования земельного участка из которого она формируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14161.ПМТ2.Т			12