

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

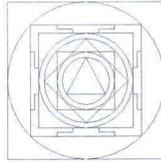
**ИНГЕОСЕРВИС**

Заказчик: ПАО «Надеждинский металлургический завод»

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта  
«Газопровод среднего давления до ГРПШ и низкого давления до  
горелочного устройства «вечного огня» в сквере у заводоуправления  
№ 2 ПАО «Надеждинский металлургический завод»**

**Том 3. Основная часть**  
Договор № 15/2018/148/16

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ИНГЕОСЕРВИС**

Заказчик: ПАО «Надеждинский металлургический завод»

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта  
«Газопровод среднего давления до ГРПШ и низкого давления до  
горелочного устройства «вечного огня» в сквере у заводоуправления  
№ 2 ПАО «Надеждинский металлургический завод»**

**Том 3. Основная часть**

Договор № 15/2018/148/16

Директор

ООО «Ингеосервис»



Г. В. Поздняков

2018

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Г. В. Поздняков	
Архитектурно-планировочная часть	Кадастровый инженер	М. В. Позднякова	

### Состав проекта

№ п/п	№ схемы	Наименование	Масштаб	Количество листов
<b>Проект планировки территории</b>				
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>				
<u>Текстовая часть</u>				
1	—	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления до ГРПШ и низкого давления до горелочного устройства «вечного огня» в сквере у заводоуправления № 2 ПАО «Надеждинский металлургический завод». Положения о размещении линейного объекта. Том 1.	—	18
<u>Графическая часть</u>				
2	1.1.	Чертёж красных линий элементов планировочной структуры.	1:1000	2
3	1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта		Не требуется
<b>Материалы по обоснованию</b>				
<u>Текстовая часть</u>				
4	—	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления до ГРПШ и низкого давления до горелочного устройства «вечного огня» в сквере у заводоуправления № 2 ПАО «Надеждинский металлургический завод» Материалы по обоснованию. Том 2.	—	20
<u>Графическая часть</u>				
5	2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории)	1:10000	1
6	2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	1
7	2.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	1
8	2.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1
9	2.5.	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	1
10	2.6.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		Не требуется
11	2.7.	Схема границ территорий объектов культурного наследия		Не требуется
12	2.8.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера		Не требуется
<b>Проект межевания территории</b>				
<b>Основная часть</b>				
<u>Текстовая часть</u>				
13	—	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления до ГРПШ и низкого давления до горелочного устройства «вечного огня» в сквере у заводоуправления № 2 ПАО «Надеждинский металлургический завод». Проект межевания территории. Том 3.	—	11
<b>Материалы по обоснованию</b>				
<u>Графическая часть</u>				
14	3.1	Чертеж проекта межевания территории для линейного объекта	1:1000	1

## Содержание

Введение .....	6
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта .....	7
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений .....	7
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых .....	8
4. Ведомость образуемых земельных участков .....	10
5. Предложения по установлению публичных сервитутов .....	11
6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания....	11

## Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления до ГРПШ и низкого давления до горелочного устройства «вечного огня» в сквере у заводоуправления № 2 ПАО «Наеждинский металлургический завод» (далее – линейный объект) разработан в рамках договора от 11.05.2018 № 15/2018/148/16 на «Разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления до ГРПШ и низкого давления до горелочного устройства «вечного огня» в сквере у заводоуправления № 2 ПАО «Наеждинский металлургический завод» между заказчиком – публичным акционерным обществом «Наеждинский металлургический завод» и подрядчиком – обществом с ограниченной ответственностью «Ингеосервис».

Основанием для разработки документации по планировке территории линейного объекта является Постановление администрации Серовского городского округа от 12.07.2018 № 1044 « О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Газоснабжение мемориального комплекса в честь воинов – металлургов и тружеников тыла «Вечный огонь»».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Генеральный план Серовского городского округа, утвержденный решением Думы городского округа от 29.12.2012 № 107 «Об утверждении Генерального плана Серовского городского округа», с изменениями от 26.04.2016 № 347;

Правила землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденные решением Думы городского округа от 29.12.2009 № 249 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Серовского городского округа», с изменениями и дополнениями;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НПГСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии с материалами проектной документации № 29Г/2017 выполненной ООО «РусГазПроект» в 2018 г. и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО НПО «УРАЛГЕОПРОЕКТ» в 2018 г.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

## 1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в юго-восточной части города Серова на территории промышленной зоны (Серовский городской округ, Свердловская область, Российская Федерация) в кадастровом районе 66:61.

В настоящем проекте зона размещения линейного объекта принята с учётом временной полосы отвода на период строительства и составляет 0,1830 га.

Участок для проектируемого линейного объекта размещается в границах кадастровых кварталов 66:61:0210010, 66:61:0213003.

Выкопировка из схемы градостроительного зонирования на район размещения линейного объекта представлена на рисунке 1.



Рис. 1. Выкопировка из схемы градостроительного зонирования на район размещения линейного объекта

## 2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является формирование земельного участка под линейный объект, оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию.

Проектом межевания формирование постоянного отвода для размещения линейного объекта не предусматривается.

Проектом межевания предлагается формирование временного отвода на период строительства линейного объекта.

В границы формируемого временного отвода линейного объекта частично попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет: 66:61:0000000:140, 66:61:0000000:8, 66:61:0213003:3313.

### **3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых**

Временный отвод для линейного объекта сформирован из 5-ти земельных участков. Настоящим проектом образуемым земельным участкам присваиваются условные номера: (:ЗУ1, 66:61:0000000:140/чзу1) и так далее.

Основные характеристики образуемых земельных участков для временной полосы отвода линейного объекта с указанием вида разрешённого использования, площади и правообладателя представлены в таблице 1.

Таблица 1

## Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта (временная полосы отвода)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода, (кв. метров)	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	66:61:0210010	Земли, государственная собственность на которые не разграничена				Образование многоконтурного земельного участка	66:61:0210010:3У1	767	коммунальное обслуживание
2	66:61:0000000:140	3770	под открытую автостоянку	ПАО «Наеждинский металлургический завод»	№ 66-66/004-66/004/331/2016-115/4 от 01.08.2016 (аренда)	образование части земельного участка	66:61:0000000:140/чзу1	439	коммунальное обслуживание
3	66:61:0000000:8	4086480	под полосу отвода железной дороги	Российская Федерация	Государственная федеральная	образование части земельного участка	66:61:0000000:8/чзу1	232	коммунальное обслуживание
4	66:61:0213003:3313	1503384	промплощадка металлургического завода № 1	ПАО «Наеждинский металлургический завод»	№ 66:61:0213003:3313-66/004/2017-1 от 03.07.2017 (собственность)	образование части земельного участка	66:61:0213003:3313/чзу1	284	коммунальное обслуживание
5	66:61:0213003:3313	1503384	промплощадка металлургического завода № 1	ПАО «Наеждинский металлургический завод»	№ 66:61:0213003:3313-66/004/2017-1 от 03.07.2017 (собственность)	образование части земельного участка	66:61:0213003:3313/чзу2	108	коммунальное обслуживание

#### 4. Ведомость образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в МСК-66.

Сведения об образуемых земельных участках проектом межевания, которые содержат площади, виды разрешённого использования территории и координаты поворотных точек, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Площадь, (кв.м.)	№ точки	Y	X
1	2	3	4	5	6
66:61:0210010:ЗУ1	коммунальное обслуживание	767		<b>(1)</b>	
			1	698306,10	1530424,58
			2	698307,09	1530432,14
			3	698302,14	1530432,80
			4	698302,07	1530432,29
			5	698278,25	1530435,60
			6	698281,06	1530462,97
			7	698278,07	1530463,30
			8	698278,73	1530469,26
			9	698268,10	1530470,26
			10	698267,54	1530463,27
			11	698270,17	1530463,02
			12	698269,74	1530457,10
			13	698273,33	1530456,72
			14	698270,44	1530429,36
				<b>(2)</b>	
			15	698271,89	1530524,59
			16	698274,31	1530550,58
			17	698262,83	1530551,53
			18	698262,14	1530544,33
19	698266,22	1530543,90			
20	698264,90	1530525,15			
66:61:0000000:140/чзу1	коммунальное обслуживание	439	10	698267,54	1530463,27
			9	698268,10	1530470,26
			21	698266,92	1530470,36
			15	698271,89	1530524,59
			20	698264,90	1530525,15
66:61:0000000:8/чзу1	коммунальное обслуживание	232	22	698259,31	1530464,02
			18	698262,14	1530544,33
			17	698262,83	1530551,53
			23	698251,58	1530548,17
			24	698250,30	1530536,05
			25	698241,80	1530536,93
			26	698241,28	1530531,64
			27	698241,08	1530529,97
			28	698256,59	1530528,36
66:61:0213003:3313/чзу1	коммунальное обслуживание	284	29	698258,00	1530543,00
			27	698241,08	1530529,97
			26	698241,28	1530531,64
			25	698241,80	1530536,93
			30	698199,98	1530541,24
66:61:0213003:3313/чзу2	коммунальное обслуживание	108	31	698201,93	1530534,03
			32	698175,60	1530544,69
			33	698172,28	1530559,59
			34	698165,45	1530558,12
			35	698168,64	1530543,12

Графическое отображение образуемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1250.

## 5. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

## 6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

### Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	2,0000	2,0000
2	Территории, подлежащие межеванию	га	0,1830	0,1830
2.1	в том числе:			
2.2	Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	-	-
2.3	О-1 Зона объектов административно-делового, социального и культурно-бытового назначения	га	0,1206	0,1206
2.4	Т-2 Зона объектов железнодорожного транспорта	га	0,0232	0,0232
2.5	П-1 Зона производственных объектов I, II классов санитарной опасности	га	0,0392	0,0392
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	1,8170	1,8170