

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

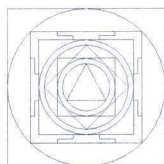
**ИНГЕОСЕРВИС**

Заказчик: ПАО «Надеждинский металлургический завод»

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта  
«Газопровод среднего давления до ГРПШ и низкого давления до  
горелочного устройства «вечного огня» в сквере у заводоуправления  
№ 2 ПАО «Надеждинский металлургический завод»**

**Том 1. Основная часть**  
Договор № 15/2018/148/16

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ИНГЕОСЕРВИС**

Заказчик: ПАО «Надеждинский металлургический завод»

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта  
«Газопровод среднего давления до ГРПШ и низкого давления до  
горелочного устройства «вечного огня» в сквере у заводоуправления  
№ 2 ПАО «Надеждинский металлургический завод»**

**Том 1. Основная часть**

Договор № 15/2018/148/16

Директор  
ООО «Ингеосервис»

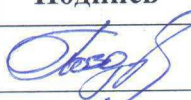
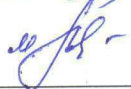


Г. В. Поздняков

2018

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Г. В. Поздняков	
Архитектурно-планировочная часть	Кадастровый инженер	М. В. Позднякова	

### Состав проекта

№ п/п	№ схемы	Наименование	Масштаб	Количество листов
<b>Проект планировки территории</b>				
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>				
<u>Текстовая часть</u>				
1	—	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления до ГРПШ и низкого давления до горелочного устройства «вечного огня» в сквере у заводоуправления № 2 ПАО «Надеждинский металлургический завод». Положения о размещении линейного объекта. Том 1.	—	18
<u>Графическая часть</u>				
2	1.1.	Чертёж красных линий элементов планировочной структуры.	1:1000	2
3	1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта		Не требуется
<b>Материалы по обоснованию</b>				
<u>Текстовая часть</u>				
4	—	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления до ГРПШ и низкого давления до горелочного устройства «вечного огня» в сквере у заводоуправления № 2 ПАО «Надеждинский металлургический завод» Материалы по обоснованию. Том 2.	—	20
<u>Графическая часть</u>				
5	2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории)	1:10000	1
6	2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	1
7	2.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	1
8	2.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1
9	2.5.	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	1
10	2.6.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		Не требуется
11	2.7.	Схема границ территорий объектов культурного наследия		Не требуется
12	2.8.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера		Не требуется
<b>Проект межевания территории</b>				
<b>Основная часть</b>				
<u>Текстовая часть</u>				
13	—	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления до ГРПШ и низкого давления до горелочного устройства «вечного огня» в сквере у заводоуправления № 2 ПАО «Надеждинский металлургический завод». Проект межевания территории. Том 3.	—	11
<b>Материалы по обоснованию</b>				
<u>Графическая часть</u>				
14	3.1	Чертеж проекта межевания территории для линейного объекта	1:1000	1

## Содержание

Введение .....	6
I. Положение о размещении линейных объектов .....	7
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта .....	7
2. Сведения о красных линиях линейного объекта .....	8
3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки .....	10
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта .....	11
4. Параметры линейного объекта .....	11
5. Параметры объектов транспортного обслуживания .....	12
6. Параметры благоустройства территории линейного объекта .....	12
7. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом (переустройством) зданий и сооружений, переносом сетей инженерно- технического обеспечения .....	12
8. Основные характеристики линейного объекта .....	12
III. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства) .....	13

## Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления до ГРПШ и низкого давления до горелочного устройства «вечного огня» в сквере у заводоуправления № 2 ПАО «Наеждинский металлургический завод» (далее – линейный объект) разработан в рамках договора от 11.05.2018 № 15/2018/148/16 на «Разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления до ГРПШ и низкого давления до горелочного устройства «вечного огня» в сквере у заводоуправления № 2 ПАО «Наеждинский металлургический завод» между заказчиком – публичным акционерным обществом «Наеждинский металлургический завод» и подрядчиком – обществом с ограниченной ответственностью «Ингеосервис».

Основанием для разработки документации по планировке территории линейного объекта является Постановление администрации Серовского городского округа от 12.07.2018 № 1044 « О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Газоснабжение мемориального комплекса в честь воинов – металлургов и тружеников тыла «Вечный огонь»».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Генеральный план Серовского городского округа, утвержденный решением Думы городского округа от 29.12.2012 № 107 «Об утверждении Генерального плана Серовского городского округа», с изменениями от 26.04.2016 № 347;

Правила землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденные решением Думы городского округа от 29.12.2009 № 249 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Серовского городского округа», с изменениями и дополнениями;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НПГСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии с материалами проектной документации № 29Г/2017 выполненной ООО «РусГазПроект» в 2018 г. и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО НПО «УРАЛГЕОПРОЕКТ» в 2018 г.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

## **I. Положение о размещении линейных объектов**

### **1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Территория проектирования линейного объекта расположена в юго-восточной части города Серова на территории промышленной зоны (Серовский городской округ, Свердловская область, Российская Федерация).

Территория в границах проектирования составляет 2,0 га.

Согласно техническому заданию ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного – 500 м. В ходе уточнения территории проектирования в соответствии с топографическими материалами протяженность линейного объекта составила 465,1 м.

В настоящем проекте зона размещения линейного объекта принята с учётом временной полосы отвода на период строительства и составляет 0,1830 га.

Выкопировка из схемы градостроительного зонирования на район размещения линейного объекта представлена на рисунке 1.



Рис. 1. Выкопировка из схемы градостроительного зонирования на район размещения линейного объекта

## 2. Сведения о красных линиях в зоне планируемого размещения линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы территорий общего пользования улицы Агломератчиков. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ширина улицы в красных линиях составляет 18 метров.

Ведомость координат устанавливаемых красных линий улицы Агломератчиков в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 1 и отражена в графических материалах

Таблица 1

Ведомость координат устанавливаемых красных линий (ул. Агломератчиков)

Номер точки	X	Y
1	698332,12	1530376,95
2	698265,46	1530383,70
3	698283,92	1530568,88
4	698265,84	1530570,03
5	698246,39	1530380,26
6	698205,04	1530333,89
7	698220,14	1530316,80
8	698255,92	1530357,77
9	698330,80	1530350,36

Проектом определяются границы зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектируемая полоса отвода имеет постоянную ширину, установленную проектной документацией и в соответствии с гл. 1 ст.1 п. 11 Градостроительного кодекса РФ, границами красных линий считаются границы образуемого земельного участка линейного объекта. Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства.



Ширина полосы отвода для строительства линейного объекта составляет – 7 м.

Общая площадь испрашиваемого земельного участка – 1830 кв.м.

Ведомость координат красных линий проектируемого линейного объекта в МСК-66 приведена в таблице 2 и отражена в графических материалах

Таблица 2

Ведомость координат проектируемых красных линий линейного объекта

Номер точки	X	Y
1	698306,10	1530424,58
2	698307,09	1530432,14
3	698302,14	1530432,80
4	698302,07	1530432,29
5	698278,25	1530435,60
6	698281,06	1530462,97
7	698278,07	1530463,30
8	698278,73	1530469,26
9	698266,92	1530470,36
10	698274,31	1530550,58
11	698262,83	1530551,53
12	698251,58	1530548,17
13	698250,30	1530536,05
14	698199,98	1530541,24
15	698201,93	1530534,03
16	698256,59	1530528,36
17	698258,00	1530543,00
18	698262,14	1530544,33
19	698266,22	1530543,90
20	698259,31	1530464,02
21	698270,00	1530463,00
22	698269,74	1530457,10
23	698273,33	1530456,72
24	698270,44	1530429,36
25	698175,60	1530544,69
26	698172,28	1530559,59
27	698165,45	1530558,12
28	698168,64	1530543,12

Ввиду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не предусмотрены.

### 3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Серовского городского округа, территория проектирования относится к зоне П-1 – «Зона производственных объектов I, II классов санитарной опасности», зоне О-1 – «Зона объектов административно-делового, социального и культурно – бытового назначения» и зоне ТОП-1 – Территории общего пользования (улицы, дороги, площади). Фрагмент карты градостроительного зонирования города Серова представлен на рисунке 2.



Рисунок 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования  
территории г. Серова

В соответствии с Правилами землепользования и застройки зона П-1 предназначается для размещения территории предприятий, являющихся источником шума и загрязнения окружающей среды.

## **II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта**

### **4. Параметры линейного объекта**

Основные параметры планируемого строительства определены в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (временный отвод) составляет 0,1830 га.

Основные характеристики проектируемого объекта:

- 1) Газопровод среднего давления III категории от 0,3 МПа до 0,005 МПа включительно, протяженностью 398,3 м., в том числе: наземный газопровод протяженностью 294,3 м (стальные трубы диаметром 57х3,5 мм), подземный газопровод протяженностью 104 м (полиэтиленовые трубы диаметром 63х5,8 мм);
- 2) Газопровод низкого давления IV категории до 0,005 МПа включительно, протяженностью 66,8 м (полиэтиленовые трубы диаметром 63х5,8 мм);
- 3) Газорегуляторный пункт (ГРПШ) для снижения давления газа со среднего давления III категории от 0,3 МПа до 0,005 МПа.

Проектируемая трасса газопровода среднего давления предусмотрена наземной и подземной прокладки, трасса газопровода низкого давления предусмотрена подземной прокладки.

Для снижения давления газа со среднего 0,3 МПа до низкого 0,005 МПа и поддержания на заданном уровне, очистки его от механических примесей, учета расхода газа проектируется газорегуляторный пункт (ГРПШ).

В составе проектируемого линейного объекта, объекты капитального строительства не предусмотрены.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (временный отвод) составляет 0,1830 га.

Участки земель, предоставляемые во временное пользование для организации временных объездов, строительных площадок и др., следует учитывать дополнительно по данным проектной документации.

Предельные параметры разрешенного строительства: В соответствии с СП 62.13330.2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы», проектом устанавливаются минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от проектируемого газопровода до:

- фундаментов зданий и сооружений – 2,0 м;
- бортового камня улицы, дороги – 1,5 м;
- водопроводных сетей – 1,0 м;
- фундаментов опор ВЛ 10кВ – 5 м;
- газопроводов высокого давления – 1,0 м.

## 5. Параметры объектов транспортного обслуживания

Зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает улица Агломератчиков. На остальной территории транспортное сообщение осуществляется по внутриплощадочным проездам. Также по территории проходят железнодорожные пути. Остановок общественного транспорта вблизи проектируемой территории нет.

На проектируемой территории планируется строительство газопроводов среднего и низкого давления, а также ГРПШ, предназначенных для газоснабжения горелочного устройства «вечного огня» в сквере у заводууправления № 2 ПАО «Надеждинский металлургический завод».

## 6. Параметры благоустройства территории линейного объекта

Поверхностный сток на территории в границах проектирования обеспечен условиями рельефа. Рельеф местности спокойный, характерных для промышленных зон. Максимальная отметка поверхности – 100,40 м, минимальная – 96,00 м. Наиболее возвышенный участок располагается в северной части проектируемой территории в районе горелочного устройства «вечного огня». Пониженный участок – южная часть в районе врезки в существующий газопровод.

## 7. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом (переустройством) зданий и сооружений, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

В проекте не предусмотрен снос (переустройство) зданий и сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

## 8. Основные характеристики линейного объекта

Основные характеристики линейного объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
1	Характеристика линейного объекта			
1.1	газопровод среднего давления 0,3 МПа	м	-	398,3
1.2	газопровод низкого давления 0,005 МПа	м	-	66,8
1.3	газорегуляторный пункт (ГРПШ) для снижения давления газа со среднего давления II категории 0,3 МПа до низкого 0,005 МПа	шт.	-	1

### **III. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства)**

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки:

1) Разработка проектной документации по строительству линейного объекта;

2) Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный учет;

3) Предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;

4) Получение разрешения на строительство линейного объекта;

5) Подготовительные работы, выполняемые для линейного объекта;

6) Строительство линейного объекта;

7) Ввод линейного объекта в эксплуатацию.

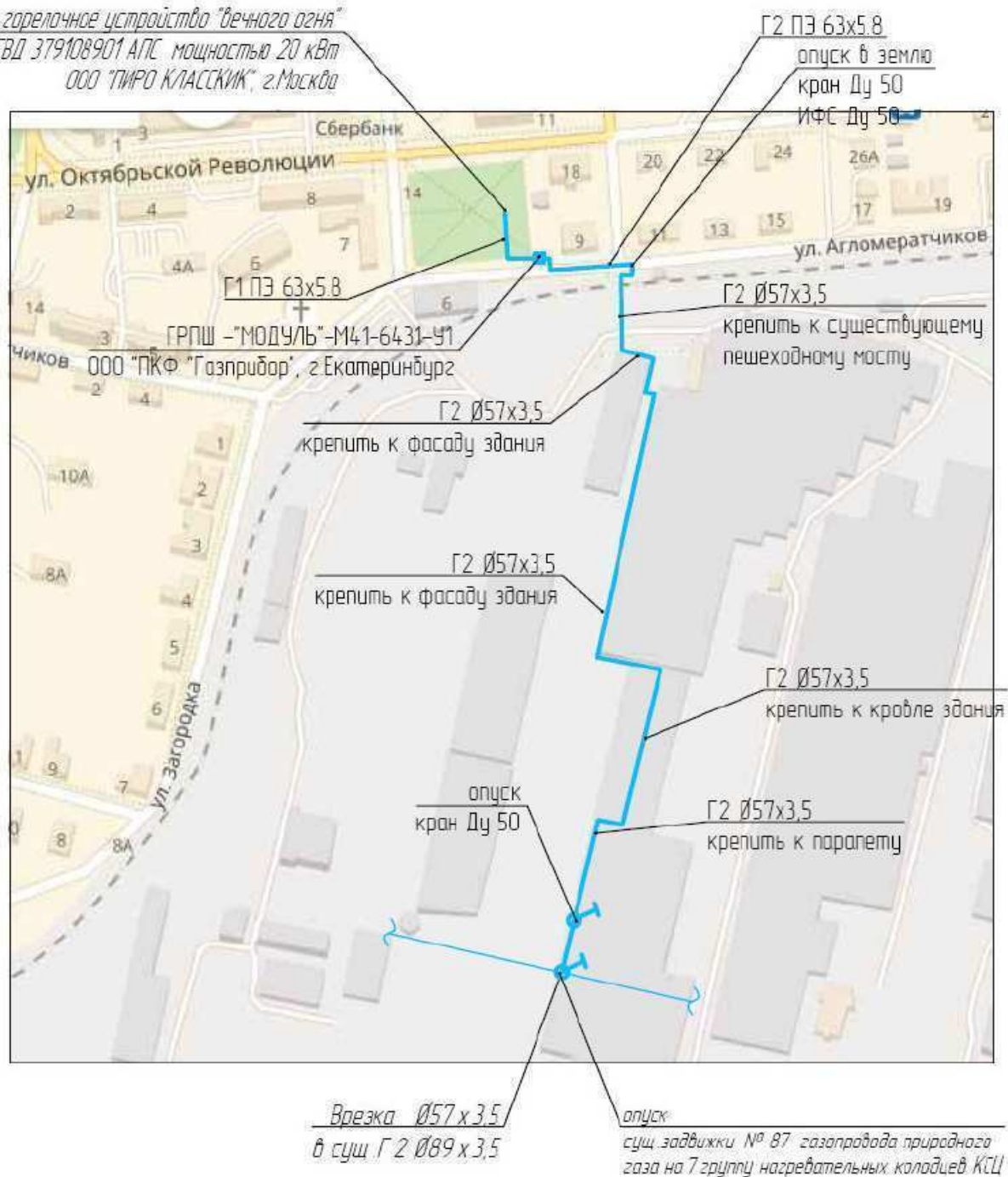
Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 2019 г.

---

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

гарельное устройство "вечного огня"  
ГВД 379108901 АПС мощностью 20 кВт  
ООО "ПИРО КЛАССИК", г. Москва





АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.07. 2018г.

№ 1044

город Серов

*О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Газоснабжение мемориального комплекса в честь воинов – металлургов и тружеников тыла «Вечный огонь»*

Рассмотрев обращение ПАО «Надеждинский металлургический завод» о подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта: «Газоснабжение мемориального комплекса в честь воинов – металлургов и тружеников тыла «Вечный огонь» в городе Серове, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.26 Устава Серовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать ПАО «Надеждинский металлургический завод» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под размещение линейного объекта «Газоснабжение мемориального комплекса в честь воинов – металлургов и тружеников тыла «Вечный огонь».
2. ПАО «Надеждинский металлургический завод» предоставить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию Серовского городского округа для проведения публичных слушаний и дальнейшего утверждения.
3. Подготовку документации по планировке территории осуществлять за счет ПАО «Надеждинский металлургический завод».
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Серовский рабочий» и на официальном сайте администрации Серовского городского округа.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации  
Серовского городского округа



В.Н. Семаков





Муниципальное образование  
Серовский городской округ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**  
ул. Карла Маркса, 21  
г. Серов Свердловской области, 624992  
тел.: (34385) 75-276, 75-277  
факс: (34385) 75-274  
E-mail: [info@adm-serov.ru](mailto:info@adm-serov.ru)  
ОКПО 04041510, ОГРН 1026601814095  
ИНН 6632003896, КПП 663201001  
19.10.2018 № 3267

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровому инженеру

Г.В. Позднякову

Уважаемый Геннадий Владимирович!

На Ваше обращение направляю Вам выкопировку из ортофотоплана 2016 года с нанесенными красными линиями улицы Агломератчиков.

Приложение 1л. в 1 экз.

И.о. председателю комитета по  
архитектуре и градостроительству

О.Н. Зайцева  
(34385) 7 52 76

А.А. Гордеевских





Масштаб 1:2000

И.о. председателя комитета по архитектуре  
и градостроительству

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a few strokes.

А.А.Гордеевских