

**ООО «ПроектАр»**

**Проект планировки и проекта межевания территории под  
размещение линейного объекта: «Резервный водовод от  
Замарайского месторождения подземных вод до насосной  
станции II подъёма Чувашского водозаборного участка, от  
насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного  
участка до насосной станции III подъёма Чувашско-  
Замарайского водозаборов на территории Серовского  
городского округа»**

**Проект межевания территории**

**Раздел 2**

**Проект межевания территории. Текстовая часть.  
Пояснительная записка**

**42256736. 71.11.2.039-2022.ПМТ - ТЧ 1**

**Книга 3**

**Екатеринбург  
2022**

ООО «ПроектАр»

**Проект планировки и проекта межевания территории под  
размещение линейного объекта: «Резервный водовод от  
Замарайского месторождения подземных вод до насосной  
станции II подъёма Чувашского водозаборного участка, от  
насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного  
участка до насосной станции III подъёма Чувашско-  
Замарайского водозаборов на территории Серовского  
городского округа»**

**Проект межевания территории**

**Раздел 2**

Проект межевания территории. Текстовая часть.  
Пояснительная записка

**42256736. 71.11.2.039-2022.ПМТ - ТЧ 1**

Книга 3

Генеральный директор

Главный инженер



М.В. Ермакова

С.В. Заика

Екатеринбург  
2022

**Проект межевания разработан авторским коллективом  
в составе:**

Генеральный директор  
Главный инженер  
Кадастровый инженер  
Градостроитель II категории  
Градостроитель III категории

М.В. Ермакова  
С.В. Заика  
Ю.В. Михельсонова  
А.А. Мангилева  
Э.Р.Рахимова

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Наименование	Шифр	Нумерация листа, книги
<b>Проект планировки территории</b>			
№	Основная часть проекта планировки территории		
1	<b>Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть</b>	42256736.71.11.2.03 9-2022.ППТ - ГЧ1	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:5000		Лист 1.1 Лист 1.2 Лист 1.3
2	<b>Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов</b>	42256736.71.11.2.03 9-2022.ППТ - ТЧ1	Книга 1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории <sup>1,2</sup>			
3	<b>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	42256736.71.11.2.03 9-2022.ППТ - ГЧ2	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:25000		Лист 2
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:5000		Лист 3.1 Лист 3.2 Лист 3.3
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М1:5000		Лист 4.1 Лист 4.2 Лист 4.3
3.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:5000		Лист 5.1 Лист 5.2 Лист 5.3
4	<b>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	42256736.71.11.2.03 9-2022.ППТ- ТЧ 2	Книга 2
5	<b>Приложения к разделу 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
5.1	<b>Приложение 1<sup>3</sup></b> Инженерно-геодезические изыскания «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет	42256736.71.11.2.03 9-2022.ИГДИ	Книга 5
5.2	<b>Приложение 2<sup>4</sup></b> Отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям, Программа на производство инженерно-геодезических изысканий	42256736.71.11.2.03 9-2022.ИГДИ.ПР	Книга 6
5.3	<b>Приложение 3<sup>5</sup></b> Инженерно-геологические изыскания «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет	42256736.71.11.2.03 9-2022.ИГИ	Книга 7

5.4	<b>Приложение 4</b> <sup>6</sup> Отчетная документация по инженерным изысканиям, Программа на производство инженерно-геологических изысканий	42256736.71.11.2.03 9-2022.ИГИ.ПР	Книга 8
5.5	<b>Приложение 5</b> <sup>7</sup> Инженерно-экологические изыскания «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет	42256736.71.11.2.03 9-2022.ИЭИ	Книга 9
5.6	<b>Приложение 6</b> <sup>8</sup> Отчетная документация по инженерным изысканиям, Программа на производство инженерно-экологических изысканий	42256736.71.11.2.03 9-2022.ИЭИ.ПР	Книга 10
5.7	<b>Приложение 7</b> <sup>9</sup> Инженерно-гидрометеорологические изыскания «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет	42256736.71.11.2.03 9-2022.ИГМИ	Книга 11
5.8	<b>Приложение 8</b> <sup>10</sup> Отчетная документация по инженерным изысканиям, Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий	42256736.71.11.2.03 9-2022.ИГМИ.ПР	Книга 12
5.9	<b>Приложение 9</b> Список кадастровых кварталов. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории)		Книга 2
5.1 0	<b>Приложение 10</b> Ведомость выписок данных по земельным участкам, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Книга 2
5.1 1	<b>Приложение 11</b> Постановление Главы Серовского ГО о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории от 12.07.2021 № 836		Книга 2
5.1 2	<b>Приложение 12</b> Техническое задание на выполнение работ по подготовке Комплексного проекта «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъема Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа», выполнение работ по изменению границ лесопарковых зон (защитных лесов), внесение сведений в ЕГРН об образуемых земельных участках» от 27 августа 2021 года Приложение к муниципальному контракту №01623000085210000080001		Книга 2
5.1	<b>Приложение 13</b> Технические условия на пересечение		Книга 2

3	проектируемым водоводом коммуникаций, эксплуатируемых Краснотурьинским ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Югорск», письмо ООО «Газпром трансгаз Югорск» от 11.10.2022г. №01/002/22-09059		
5.1.4	<b>Приложение 14</b> Технические условия на проектирование водовода относительно автомобильных дорог : 2301000 «г.Серов - г. Североуральск - г. Ивдель» на участках 0км+960м - 2км+200м, 4км+000м, 2302000 «г.Серов - птицефабрика» на 6км+730м; Форма Договор на размещение инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги, ГКУСО «Управления автомобильных дорог», от 30.11.2022, исх.№03-12594 от 30.11.2022; Форма акта.		Книга 2
5.1.5	<b>Приложение 15</b> Письма - согласования материалов проекта организациями -собственниками (балансодержателями) инженерных сетей и сооружений и ресурсоснабжающими службами		Книга 2
6	Отчет о научно-исследовательской работе по теме: подготовка Комплексного проекта «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъёма Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа», выполнение работ по изменению границ лесопарковых зон (защитных лесов), внесение сведений в ЕГРН об образуемых земельных участках»	42256736.71.11.2.03 9-2022.НИР- ТЧ13	Книга 13
<b>Проект межевания территории</b>			
Основная часть проекта межевания территории			
7	<b>Раздел 1</b> Проект межевания территории. Графическая часть	42256736.71.11.2.03 9-2022.ПМТ- ГЧ1	
7.1	Чертеж межевания территории, М 1:5000		Лист 1.1 Лист 1.2 Лист 1.3
8	<b>Раздел 2</b> Проект межевания территории. Текстовая часть. Пояснительная записка	42256736.71.11.2.03 9-2022.ПМТ- ТЧ1	Книга 3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
9	<b>Раздел 3</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	42256736.71.11.2.03 9-2022.ПМТ- ГЧ2	
9.1	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:5000		Лист 2.1 Лист 2.2 Лист 2.3
10	<b>Раздел 4</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	42256736.71.11.2.03 9-2022.ПМТ- ТЧ2	Книга 4

**Примечания:**

**1** - Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в рамках проекта планировки территории резервного водовода не входит в состав случаев, в которых

предусматривается ее подготовка, в соответствии с Приказом Минстрой России от 25.04.2017г. №740/пр.

**2** - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

**3** - Приложение 1 Инженерно-геодезические изыскания «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет приведено отдельным документом Книга 5.

**4** - Приложение 2 Отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям, Программа на производство инженерно-геодезических изысканий приведено отдельным документом Книга 6

**5** - Приложение 3 Инженерно-геологические изыскания «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет приведено отдельным документом Книга 7.

**6** - Приложение 4 Отчетная документация по инженерным изысканиям, Программа на производство инженерно-геологических изысканий приведено отдельным документом Книга 8.

**7** - Приложение 5 Инженерно-экологические изыскания «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет приведено отдельным документом Книга 9.

**8** - Приложение 6 Отчетная документация по инженерным изысканиям, Программа на производство инженерно-экологических изысканий приведено отдельным документом Книга 10.

**9** - Приложение 7 Инженерно-гидрометеорологические изыскания «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет приведено отдельным документом Книга 11.

**10** - Приложение 8 Отчетная документация по инженерным изысканиям, Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий приведено отдельным документом Книга 12.

## Содержание

Введение.....	9
1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории.....	11
2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории .....	11
3. Сведения о территории проектирования.....	11
4. Сведения о существующих земельных участках .....	13
5. Сведения о существующих объектах капитального строительства .....	17
6. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках .....	17
7. Сведения об образуемых частях земельных участков. ....	24
8. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах .....	29
9. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд. ....	34
Приложение 1.1 .....	35
Приложение 1.2 .....	37



## ВВЕДЕНИЕ

Разработка документации по подготовке проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъёма Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа» выполнена на основании Постановления администрации Серовского городского округа от 12.07.2021 №836 в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по подготовке Комплексного проекта «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъёма Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа», выполнение работ по изменению границ лесопарковых зон (защитных лесов), внесение сведений в ЕГРН об образуемых земельных участках» к муниципальному контракту МК № 01623000085210000080001 от 27.08.2021 г. (Приложение 12).

При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349;

"Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.11.2021 № 65832);

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями и дополнениями);

- Постановление от 21 декабря 2019 г. n 1755 «об утверждении правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 лесного кодекса российской федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии

населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология;
- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;
- СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;
- Генеральный план Серовского городского округа, утвержденный решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012 № 107 (в редакции от 25.12.2018 № 116, с изменениями, внесенными решениями Думы Серовского городского округа от 25.08.2020 № 261, от 29.12.2020 № 285);
- Правила землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 № 249 (в редакции от 29.12.2020 № 286);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 27.06.2017 № 438 (с изменениями, внесенными решением Думы Серовского городского округа от 29.09.2020 № 267);
- Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Серовском городском округе, утвержденный решением Думы Серовского городского округа от 28.08.2018 № 81.

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии MapInfo Professional.

## **1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях размещения линейного объекта: «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъема Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа»

При разработке проекта межевания предусматривается решение нескольких задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

## **2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории**

В качестве исходных данных используется цифровой топографический план М 1:500, соответствующий действительному состоянию местности на момент разработки проекта (технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет, шифр 42256736.71.11.2.039-2022.ИГДИ выполненных ООО «ПроектАр» 2022 г)

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории данных инженерных изысканий достаточно и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

## **3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Проектируемая территория расположена в западной части города Серов Свердловской области. Участок в границах проектирования представляет полосу земли шириной от 40 до 100 метров, который простирается от водозаборных сооружений Замарайского месторождения подземных вод, расположенных вдоль подъездной дороги к Дому отдыха «Солнышко», далее участок проектирования пересекает Киселевское шоссе и в субширотном направлении вдоль просеки проходит до коллективного сада птицефабрики, далее пересекает автомобильную дорогу «Северный широтный коридор» и проходит в северо - северо-восточном направлении около 750 м, далее с поворотом на восток проходит до высоковольтного коридора. Далее участок проходит вдоль высоковольтного коридора на юго-восток. Севернее развязки Северный широтный коридор - подъезд г. Серов поворачивает в восточном направлении и в западном секторе от границ электроподстанции «Серов» поворачивает в северном направлении до территории насосной станции III подъема Чувашско-Замарайского водозаборов (западная граница города Серов).

Граница проектирования попадает в границы кадастровых кварталов 66:61:0101001, 66:61:0208001, 66:61:0215001, 66:61:0216002, 66:61:0209001.

Площадь территории в границах проектирования – 29,9 га.

Перечень координат характерных точек границ проектирования представлен в Таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат МСК-66, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	700746,81	1520471,73
2	700766,89	1520487,21
3	700637,63	1520671,05
4	700581,72	1520730,19
5	700467,41	1520847,14
6	700384,34	1521029,83
7	700362,48	1521097,84
8	700400,36	1521110,71
9	700349,80	1521267,99
10	700339,18	1521313,36
11	700375,85	1521439,79
12	700409,77	1521582,77
13	700372,53	1521599,10
14	700632,65	1521984,63
15	700564,35	1522283,08
16	700625,93	1522335,81
17	700651,08	1522304,69
18	701268,19	1522733,88
19	701213,20	1522984,00
20	701265,63	1523038,99
21	701249,80	1523114,77
22	701255,99	1523137,90
23	701249,26	1523163,02
24	701226,45	1523185,84
25	701196,24	1523193,20
26	701176,58	1523212,74
27	701142,97	1523430,80
28	700750,77	1523837,85
29	699524,04	1525101,46
30	699273,98	1526202,92
31	699170,02	1526675,27
32	699380,98	1526740,16
33	699342,10	1526952,25
34	699321,84	1526948,61
35	699357,52	1526754,39
36	699145,93	1526689,34
37	699253,98	1526198,42
38	699505,29	1525091,31
39	700736,04	1523823,59
40	701123,76	1523421,20
41	701157,35	1523202,90
42	701180,25	1523180,19
43	701152,04	1523157,24
44	701142,48	1523122,30
45	701156,56	1523070,10
46	701103,32	1523014,84
47	701155,61	1522778,14
48	700587,88	1522382,86
49	700613,03	1522351,75
50	700541,58	1522290,54
51	700610,67	1521988,68
52	700352,31	1521605,78
53	700313,46	1521612,27
54	700278,98	1521466,59
55	700235,28	1521315,79
56	700253,50	1521239,17
57	700305,17	1521078,37
58	700343,06	1521091,24
59	700364,91	1521022,99
60	700450,26	1520835,38
61	700567,01	1520715,91
62	700621,29	1520658,64
63	700738,83	1520491,58
64	700734,11	1520487,93
1	700746,81	1520471,73

Согласно Правилам землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 № 249 (в редакции от 29.12.2020 № 286), и сведениям ЕГРН территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Р-2. Зона городских лесов города Серова Серовского городского округа (реестровый номер 66:61-7.31).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

#### **4. Сведения о существующих земельных участках**

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 13 земельных участков, из которых границы 11 земельных участков установлены в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными), границы 2 земельных участков не установлены (являются декларированными).

На 7 земельных участках зарегистрированы ограничение (обременение) права в виде аренды и сервитута.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обременённые правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 1.

Таблица 2

Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	7	8
1	66:61:0000000:107	обл. Свердловская, г. Серов	земли под лесами	160961197 декларированная
2	66:61:0000000:126	обл. Свердловская, г. Серов, административная территория Серовского городского округа, кадастровые кварталы №66:61:02 08 001; 66:61:02 09 001	под объекты энергетики	209 уточненная
3	66:61:0000000:139	Свердловская область, г. Серов, кварталы 255,245,234,223,212,201,187,170,153,152,140,131,122,121,117,116,109,108 Серовского лесхоза Серовского лесничества	Под размещение и эксплуатацию объектов энергетики (ВЛ-500 кВ "Тагил-БАЗ")	10 122 уточненная
4	66:61:0000000:14252	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский городской округ, Серовское лесничество, Серовское участковое лесничество Серовский участок, лесные кварталы 108 (выделы 1, часть 2, часть 3, часть 4, 5, 6, часть 7, 8-12, часть 13, 14-19, часть 20, 21-34, часть 36, 37, 38, часть 39), 109 (выделы 1-21, часть 22, 23-25, часть 26, 28-36), 110, 116 (выделы 1-15, часть 16, 17-32), 142 (выделы 1-15, часть 16, 17-20), 143 (выделы 1-22, часть 23,24), 144-146, 147 (выделы 1-4,6-28), 148 (выделы 2-13), 154-159, 172-174, 189, 190, 205, 206, 211 (выделы 1-6, часть 7, часть 8, 9, 11, часть 12, 13-22), 212 (выделы 1, 2, часть 3, часть 4, часть 5, 6, часть 7, 8-29), 213, 215-217, 225-228, 232, 233 (выделы 1-4, часть 5, 6-29), 234 (выделы 1-21, часть 22, часть 23, часть 24,25, часть 26, 27-47), 236-239, 244 (выделы 1-17, часть 18, 19-33,35), 245 (выделы 1-3, часть 4, часть 5, часть 6, 7, часть 8, 9-40), 248, 249, 258, 259.	земли под лесами	80 439 791 уточненная
5	66:61:0000000:24	обл. Свердловская, г. Серов, Автодорога Серов-Свердловск	для автодорог общего пользования	111 000 декларированная
6	66:61:0000000:56	обл. Свердловская, г. Серов, 1,5 км. на северо-запад от промплощадки ГОУП Птицефабрика "Серовская"	под размещение объектов, необходимых для эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции, ремонта объектов трубопроводного транспорта (магистральный газопровод СРТО-Урал 2 нитка)	25,1 уточненная
7	66:61:0000000:57	обл. Свердловская, г. Серов, 1,5 км. на северо-запад от промплощадки ГОУП Птицефабрика "Серовская"	под размещение объектов, необходимых для эксплуатации,	16,8 уточненная

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м <sup>2</sup>
			обслуживания, строительства, реконструкции, ремонта объектов трубопроводного транспорта (магистральный газопровод СРТО-Урал 2 нитка)	
8	66:61:0000000:58	обл. Свердловская, г. Серов, 2 км, на северо-запад от прмщадки ГОУП Птицефабрика "Серовская"	под размещение объектов, необходимых для эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции, ремонта объектов трубопроводного транспорта (магистральный газопровод Надым-Пунга-Нижняя Тура 3 нитка)	81,7 уточненная
9	66:61:0101001:147	Свердловская область, административная территория Серовского городского округа, кадастровый квартал № 66:61:01 01 001	под объекты энергетики	206 уточненная
10	66:61:0101001:205	обл. Свердловская, г. Серов, административная территория Серовского городского округа, кадастровый квартал № 66:61:01 01 001	под объекты энергетики	136 уточненная
11	66:61:0101001:262	обл. Свердловская, г. Серов, административная территория Серовского городского округа, кадастровый квартал №66:61:01 01 001	под объекты энергетики	765 уточненная
12	66:61:0215001:31	обл. Свердловская, г. Серов, в 2 км на северо-запад от промплощадки ГОУП Птицефабрика "Серовская"	под размещение объектов, необходимых для эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции, ремонта объектов трубопроводного транспорта (магистральный газопровод СРТО-Урал 2 нитка)	2768,3 уточненная
13	66:61:0215001:353	обл. Свердловская, г. Серов, автомобильная дорога г.Серов-г.Североуральск-г.Ивдель	под автомобильную дорогу	271 942 уточненная

### ***Объекты культурного наследия***

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану Серовского городского округа Свердловской области в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### ***Особо охраняемые природные территории***

Согласно данным Генерального плана Серовского городского округа в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### ***Зоны с особыми условиями использования территории***

Согласно данным ЕГРН, в границах проектирования присутствуют Зоны с особыми условиями использования территории:

- Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 66:00-6.1622
- Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Реестровый номер 66:00-6.1623
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонной связи. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:00-6.1885
- Иные зоны с особыми условиями использования территории Реестровый номер 66:00-6.1962
- Иные зоны с особыми условиями использования территории Реестровый номер 66:00-6.1966
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:00-6.493
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:00-6.554
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:00-6.700
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:00-6.754
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:00-6.867
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Реестровый номер 66:00-6.892;
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:00-6.97
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:61-6.17
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:61-6.197
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:61-6.198
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:61-6.23
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:61-6.26
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:61-6.39



- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:61-6.43
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:61-6.65
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:61-6.7
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонной связи. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:61-6.81
- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 66:61-6.82

## 5. Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах территории проектирования. Информация о данных объектах представлена в таблице 3.

Таблица 3

Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/ статус	Общая площадь/ протяженность объекта капитального строительства, кв.м./ м	Наименование объекта капитального строительства	Этажность объекта капитального строительства	Вид права на объект капитального строительства	Адрес
1	2	3	4	5	6	7
Сооружения						
1	66:23:0000000:816	21188	1.1. Сооружения электроэнергетики	-	Частная собственность	Свердловская область, р-н Серовский
2	66:61:0000000:14195	23140	1.1. Сооружения электроэнергетики	-	Частная собственность	Свердловская область, Городской округ Краснотурьинск, Сосьвинский городской округ, Серовский городской округ
3	66:61:0000000:14249	7022	10) Сооружения коммунального хозяйства	-	Собственность публично-правовых образований	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский городской округ, г. Серов
4	66:61:0000000:7631	-	сооружение дорожного транспорта	-	Собственность публично-правовых образований	Свердловская область, Серовский городской округ
5	66:61:0000000:7778	-	сооружение коммунального хозяйства	-	Собственность публично-правовых образований	Свердловская область, Серовский городской округ, г. Серов

## **6. Обоснование способа образования земельного участка. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Границы земельных участков для строительства и эксплуатации линейного объекта выделены с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

Для строительства и эксплуатации линейного объекта требуется либо образование земельных участков и частей земельных участков, либо установление публичного сервитута.

Границы зон планируемого размещения резервного водовода представляют собой земельные участки, образуемые из земель, права на которые не разграничены, и образуемые части земельных участков, предоставляемые в пользование на период строительства и эксплуатации линейного объекта. Кроме того, зона планируемого размещения резервного водовода представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ. В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.

Нумерация участков, их площадь, номера поворотных точек представлены на «Чертеже межевания территории (на период строительства)».

Мероприятия по переводу земель, предоставленных для размещения линейного объекта, из состава земель одной категории в другую не требуются.

## **7. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках**

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Границы образуемых земельных участков на период проведения строительных работ настоящим Проектом межевания установлены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о наличии существующих земельных участков в границах территории проектирования.

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1 (таблица 5).

Проектом межевания предусмотрено образование 4 земельных участков (либо установление публичного сервитута) на территории Серовского городского округа и г. Серова для строительства сети водоснабжения. образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «Земли населенных пунктов» и «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

**Перечень образуемых земельных участков (на период строительства)**

Таблица 4

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Местоположение земельного участка</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков<sup>1</sup></b>	<b>Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания<sup>2</sup>, кв. м</b>
ЗУ1	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский городской округ	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	115 747
ЗУ2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский городской округ	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	3712
ЗУ3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский городской округ	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	21 185
ЗУ4	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский городской округ	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	11 834
<sup>1</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015; <sup>2</sup> Площадь подлежит уточнению при проведении кадастровых работ					

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Таблица 5

Номер участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	У
3VI	Контур 1		
	1	700362,48	1521097,84
	2	700367,18	1521083,21
	3	700344,31	1521087,33
	4	700343,06	1521091,24
	5	700336,10	1521088,88
	6	700299,32	1521096,36
	7	700253,50	1521239,17
	8	700235,28	1521315,79
	9	700265,82	1521421,16
	10	700265,99	1521421,26
	11	700266,21	1521421,53
	12	700266,33	1521421,86
	13	700266,33	1521422,21
	14	700266,21	1521422,54
	15	700278,98	1521466,59
	16	700279,14	1521467,27
	17	700302,20	1521466,88
	18	700380,28	1521458,45
	19	700375,85	1521439,79
	20	700339,18	1521313,36
	21	700349,80	1521267,99
	22	700400,36	1521110,71
	1	700362,48	1521097,84
	23	700321,18	1521434,91
	24	700321,06	1521434,58
	25	700320,83	1521434,31
	26	700320,53	1521434,13
	27	700320,19	1521434,07
	28	700319,84	1521434,12
	29	700319,54	1521434,30
	30	700319,31	1521434,57
	31	700319,19	1521434,90
	32	700319,19	1521435,25
	33	700319,31	1521435,58
	34	700319,54	1521435,84
	35	700319,84	1521436,02
	36	700320,19	1521436,09
	37	700320,53	1521436,03
	38	700320,83	1521435,85
	39	700321,06	1521435,59
	40	700321,18	1521435,26
	23	700321,18	1521434,91

Номер участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	У
	41	700365,81	1521447,30
	42	700365,67	1521446,80
	43	700365,31	1521446,43
	44	700364,80	1521446,29
	45	700364,30	1521446,43
	46	700363,93	1521446,80
	47	700363,79	1521447,30
	48	700363,93	1521447,81
	49	700364,30	1521448,17
	50	700364,80	1521448,31
	51	700365,31	1521448,17
	52	700365,67	1521447,81
	41	700365,81	1521447,30
	53	700364,42	1521444,87
	54	700364,30	1521444,54
	55	700364,07	1521444,27
	56	700363,77	1521444,10
	57	700363,42	1521444,04
	58	700363,08	1521444,10
	59	700362,77	1521444,27
	60	700362,55	1521444,54
	61	700362,43	1521444,87
	62	700362,43	1521445,22
	63	700362,54	1521445,55
	64	700362,76	1521445,82
	65	700363,07	1521446,00
	66	700363,41	1521446,06
	67	700363,76	1521446,00
	68	700364,06	1521445,82
	69	700364,29	1521445,55
	70	700364,42	1521445,22
	53	700364,42	1521444,87
	Контур 2		
	71	700479,64	1521757,85
	72	700479,69	1521758,00
	73	700479,69	1521758,40
	74	700479,56	1521758,78
	75	700479,29	1521759,10
	76	700478,94	1521759,30
	77	700478,54	1521759,37
	78	700478,14	1521759,30
	79	700477,79	1521759,10

Номер участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	У
	80	700477,53	1521758,78
	81	700477,39	1521758,40
	82	700477,39	1521758,00
	83	700477,53	1521757,62
	84	700477,79	1521757,31
	85	700478,14	1521757,10
	86	700478,54	1521757,03
	87	700478,94	1521757,10
	88	700479,27	1521757,30
	89	700372,53	1521599,10
	90	700409,77	1521582,77
	91	700381,32	1521462,83
	92	700302,41	1521471,38
	93	700280,20	1521471,76
	94	700313,46	1521612,27
	95	700352,31	1521605,78
	96	700610,67	1521988,68
	97	700541,58	1522290,54
	98	700576,85	1522320,76
	99	700582,03	1522298,22
	100	700564,35	1522283,08
	101	700632,65	1521984,63
	71	700479,64	1521757,85
	102	700533,66	1521839,13
	103	700533,52	1521838,75
	104	700533,26	1521838,44
	105	700532,91	1521838,23
	106	700532,51	1521838,16
	107	700532,11	1521838,23
	108	700531,76	1521838,43
	109	700531,49	1521838,74
	110	700531,36	1521839,12
	111	700531,36	1521839,53
	112	700531,49	1521839,91
	113	700531,76	1521840,22
	114	700532,11	1521840,42
	115	700532,51	1521840,50
	116	700532,91	1521840,42
	117	700533,26	1521840,23
	118	700533,52	1521839,92
	119	700533,66	1521839,54
	102	700533,66	1521839,13
	120	700530,42	1521837,69
	121	700530,30	1521837,36

Номер участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	У
	122	700530,07	1521837,10
	123	700529,77	1521836,92
	124	700529,42	1521836,86
	125	700529,08	1521836,92
	126	700528,78	1521837,10
	127	700528,55	1521837,36
	128	700528,43	1521837,69
	129	700528,43	1521838,04
	130	700528,55	1521838,37
	131	700528,78	1521838,64
	132	700529,08	1521838,82
	133	700529,42	1521838,88
	134	700529,77	1521838,82
	135	700530,07	1521838,64
	136	700530,30	1521838,37
	137	700530,42	1521838,04
	120	700530,42	1521837,69
	138	700505,66	1521798,05
	139	700505,52	1521797,67
	140	700505,26	1521797,36
	141	700504,90	1521797,15
	142	700504,51	1521797,08
	143	700504,11	1521797,15
	144	700503,75	1521797,36
	145	700503,49	1521797,67
	146	700503,35	1521798,05
	147	700503,35	1521798,45
	148	700503,49	1521798,83
	149	700503,75	1521799,14
	150	700504,11	1521799,35
	151	700504,51	1521799,42
	152	700504,90	1521799,35
	153	700505,26	1521799,14
	154	700505,52	1521798,83
	155	700505,66	1521798,45
	138	700505,66	1521798,05
	156	700502,21	1521797,25
	157	700502,09	1521796,92
	158	700501,86	1521796,65
	159	700501,56	1521796,47
	160	700501,21	1521796,41
	161	700500,87	1521796,47
	162	700500,56	1521796,65
	163	700500,34	1521796,92

Номер участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	Y
	164	700500,22	1521797,25
	165	700500,22	1521797,60
	166	700500,34	1521797,93
	167	700500,56	1521798,20
	168	700500,87	1521798,37
	169	700501,21	1521798,43
	170	700501,56	1521798,37
	171	700501,86	1521798,20
	172	700502,09	1521797,93
	173	700502,21	1521797,60
	156	700502,21	1521797,25
	174	700476,98	1521756,95
	175	700476,86	1521756,62
	176	700476,63	1521756,35
	177	700476,33	1521756,17
	178	700475,98	1521756,11
	179	700475,64	1521756,17
	180	700475,33	1521756,35
	181	700475,11	1521756,62
	182	700474,99	1521756,95
	183	700474,99	1521757,30
	184	700475,11	1521757,63
	185	700475,33	1521757,90
	186	700475,64	1521758,07
	187	700475,98	1521758,13
	188	700476,33	1521758,07
	189	700476,63	1521757,90
	190	700476,86	1521757,63
	191	700476,98	1521757,30
	174	700476,98	1521756,95
	192	700441,95	1521703,72
	193	700441,83	1521703,39
	194	700441,60	1521703,12
	195	700441,30	1521702,94
	196	700440,95	1521702,88
	197	700440,61	1521702,94
	198	700440,30	1521703,12
	199	700440,08	1521703,39
	200	700439,96	1521703,72
	201	700439,96	1521704,07
	202	700440,08	1521704,40
	203	700440,30	1521704,66
	204	700440,61	1521704,84
	205	700440,95	1521704,90

Номер участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	Y
	206	700441,30	1521704,84
	207	700441,60	1521704,66
	208	700441,83	1521704,40
	209	700441,95	1521704,07
	192	700441,95	1521703,72
	210	700439,88	1521699,87
	211	700439,74	1521699,49
	212	700439,48	1521699,18
	213	700439,13	1521698,98
	214	700438,73	1521698,91
	215	700438,33	1521698,98
	216	700437,98	1521699,18
	217	700437,72	1521699,49
	218	700437,58	1521699,87
	219	700437,58	1521700,28
	220	700437,72	1521700,66
	221	700437,98	1521700,97
	222	700438,33	1521701,17
	223	700438,73	1521701,24
	224	700439,13	1521701,17
	225	700439,48	1521700,97
	226	700439,74	1521700,66
	227	700439,88	1521700,28
	210	700439,88	1521699,87
	228	700424,22	1521677,06
	229	700424,10	1521676,73
	230	700423,87	1521676,46
	231	700423,57	1521676,29
	232	700423,22	1521676,23
	233	700422,88	1521676,29
	234	700422,57	1521676,46
	235	700422,35	1521676,73
	236	700422,23	1521677,06
	237	700422,23	1521677,41
	238	700422,35	1521677,74
	239	700422,57	1521678,01
	240	700422,88	1521678,18
	241	700423,22	1521678,25
	242	700423,57	1521678,18
	243	700423,87	1521678,01
	244	700424,10	1521677,74
	245	700424,22	1521677,41
	228	700424,22	1521677,06
	Контур 3		

Номер участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	У
	246	700651,08	1522304,69
	247	700625,93	1522335,81
	248	700606,94	1522319,55
	249	700601,75	1522342,09
	250	700613,03	1522351,75
	251	700594,15	1522375,10
	252	700591,74	1522385,55
	253	700997,31	1522667,92
	254	701004,35	1522550,38
	246	700651,08	1522304,69
3У2	1	700902,55	1523650,78
	2	700878,55	1523705,23
	3	700775,50	1523812,17
	4	700754,29	1523804,64
	1	700902,55	1523650,78
3У3	1	699407,91	1525520,31
	2	699428,04	1525524,29
	3	699273,98	1526202,92
	4	699199,84	1526539,77
	5	699180,19	1526533,67
	6	699247,89	1526226,08
	7	699253,04	1526227,40
	8	699255,12	1526218,92
	9	699249,76	1526217,58
	10	699253,98	1526198,42
	1	699407,91	1525520,31

Номер участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	У
	11	699308,39	1525972,00
	12	699308,90	1525969,71
	13	699306,61	1525969,20
	14	699306,10	1525971,49
	11	699308,39	1525972,00
	15	699399,35	1525563,56
	16	699401,63	1525564,12
	17	699402,19	1525561,84
	18	699399,91	1525561,28
	15	699399,35	1525563,56
	19	699349,21	1525780,59
	20	699354,31	1525781,58
	21	699355,88	1525774,69
	22	699350,78	1525773,68
	19	699349,21	1525780,59
3У4	1	699180,19	1526533,67
	2	699199,84	1526539,77
	3	699170,02	1526675,27
	4	699380,98	1526740,16
	5	699342,10	1526952,25
	6	699321,84	1526948,61
	7	699357,52	1526754,39
	8	699145,93	1526689,34
	1	699180,19	1526533,67

## **8. Сведения об образуемых частях земельных участков.**

Проектом межевания определены площади и границы частей земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

Границы образуемых частей земельных участков на период проведения строительных работ настоящим Проектом межевания установлены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом межевания предусмотрено образование 14 частей земельных участков с целью заключения договоров аренды земельных участков (в том числе лесных участков) либо установления публичного сервитута для строительства линейного объекта.

Проектом межевания территории предусматривается образование двух частей земельного участка с кадастровым номером 66:61:0000000:107 и одной части земельного участка с кадастровым номером 66:61:0000000:14252 на территории Серовского лесничества, Серовского участкового лесничества, Серовского участка.

Одна часть образуется в квартале 127 (части выделов 67, 68, 69, 70, 71, 72) в защитных лесах, категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах, и в квартале 127 (части выделов 49, 64, 65, 66) в эксплуатационных лесах.

Вторая часть земельного участка с кадастровым номером 66:61:0000000:107 и часть земельного участка с кадастровым номером 66:61:0000000:14252 образуются в кварталах 116 (части выделов 17, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29), 120 (части выделов 1, 2, 3, 4, 12, 15, 20, 21, 22, 23), в защитных лесах, категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах, и в кварталах 120 (части выделов 13, 18), 122 (части выделов 24, 25) в эксплуатационных лесах..

Количественные и качественные характеристики лесов представлены в Актах натурного технического обследования лесного участка №1 от 26.06.2023г., №2 от 26.06.2023г.

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1 и указаны в Таблице 7.



# Перечень и сведения образуемых частей земельных участков

Таблица 6

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Характеристика части <sup>1</sup>		Площадь части земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>1</sup> , кв. м	Категория земель
				вид ограничения земельного участка	цель образования части земельного участка		
:107/ЧЗУ1	66:61:0000000:107	обл. Свердловская, г. Серов	земли под лесами	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъема Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа)	14344	Земли лесного фонда
:107/ЧЗУ2	66:61:0000000:107	обл. Свердловская, г. Серов	земли под лесами			102265	Земли лесного фонда
:14252/ЧЗУ	66:61:0000000:14252	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский городской округ, Серовское лесничество, Серовское участковое лесничество Серовский участок	земли под лесами			27045	Земли лесного фонда
:24/ЧЗУ	66:61:0000000:24	обл. Свердловская, г. Серов, Автодорога Серов- Свieroуральск	для автодорог общего пользования			1145	Земли населённых пунктов
:58/ЧЗУ	66:61:0000000:58	обл. Свердловская, г. Серов, 2 км, на северо-запад от прмщадки ГОУП Птицефабрика "Серовская"	под размещение объектов, необходимых для эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции, ремонта объектов трубопроводного транспорта (магистральный газопровод Надым-Пунга- Нижняя Тура 3 нитка)			10	Земли населённых пунктов

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Характеристика части <sup>1</sup>		Площадь части земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>1</sup> , кв. м	Категория земель
				вид ограничения земельного участка	цель образования части земельного участка		
:31/ЧЗУ	66:61:0215001:31	обл. Свердловская, г. Серов, в 2 км на северо-запад от промплощадки ГОУП Птицефабрика "Серовская"	под размещение объектов, необходимых для эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции, ремонта объектов трубопроводного транспорта (магистральный газопровод СРТО-Урал 2 нитка)	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъёма Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа)	456	Земли населённых пунктов
:56/ЧЗУ	66:61:0000000:56	обл. Свердловская, г. Серов, 1,5 км. на северо-запад от промплощадки ГОУП Птицефабрика "Серовская"	под размещение объектов, необходимых для эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции, ремонта объектов трубопроводного транспорта (магистральный газопровод СРТО-Урал 2 нитка)			16	Земли населённых пунктов
:57/ЧЗУ	66:61:0000000:57	обл. Свердловская, г. Серов, 1,5 км. на северо-запад от промплощадки ГОУП Птицефабрика "Серовская"	под размещение объектов, необходимых для эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции, ремонта объектов трубопроводного транспорта (магистральный газопровод СРТО-Урал 2 нитка)			17	Земли населённых пунктов

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Характеристика части <sup>1</sup>		Площадь части земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>1</sup> , кв. м	Категория земель
				вид ограничения земельного участка	цель образования части земельного участка		
:353/ЧЗУ	66:61:0215001:353	обл. Свердловская, г. Серов, автомобильная дорога г.Серов-г.Североуральск-г.Ивдель	под автомобильную дорогу	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъёма Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа)	695	Земли населённых пунктов
:147/ЧЗУ	66:61:0101001:147	Свердловская область, административная территория Серовского городского округа, кадастровый квартал № 66:61:01 01 001	под объекты энергетики			70	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:205/ЧЗУ	66:61:0101001:205	обл. Свердловская, г. Серов, административная территория Серовского городского округа, кадастровый квартал № 66:61:01 01 001	под объекты энергетики			20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:262/ЧЗУ	66:61:0101001:262	обл. Свердловская, г. Серов, административная территория Серовского городского округа, кадастровый квартал №66:61:01 01 001	под объекты энергетики			159	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Характеристика части <sup>1</sup>		Площадь части земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>1</sup> , кв. м	Категория земель
				вид ограничения земельного участка	цель образования части земельного участка		
:139/ЧЗУ	66:61:0000000:139	Свердловская область, г. Серов, кварталы 255,245,234,223,212,201, 187,170,153,152,140,131, 122,121,117,116,109,108 Серовского лесхоза Серовского лесничества	Под размещение и эксплуатацию объектов энергетики (ВЛ-500 кВ "Тагил-БАЗ")	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъёма Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа)	53	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:126/ЧЗУ	66:61:0000000:126	обл. Свердловская, г. Серов, административная территория Серовского городского округа, кадастровые квартала №66:61:02 08 001; 66:61:02 09 001	под объекты энергетики		135	Земли населённых пунктов	
<sup>1</sup> Формируются в целях дальнейшего установления сервитута или заключения договора аренды земельного участка							
<sup>2</sup> Площадь подлежит уточнению при проведении кадастровых работ							

# Перечень координат характерных точек частей земельных участков

Таблица 7

Номер части участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	У
:107/ЧЗУ1	1	700746,81	1520471,73
	2	700766,89	1520487,21
	3	700637,63	1520671,05
	4	700581,72	1520730,19
	5	700467,41	1520847,14
	6	700384,34	1521029,83
	7	700379,64	1521044,45
	8	700356,71	1521048,60
	9	700364,91	1521022,99
	10	700450,26	1520835,38
	11	700567,01	1520715,91
	12	700621,29	1520658,64
	13	700738,83	1520491,58
	14	700734,11	1520487,93
	1	700746,81	1520471,73
:107/ЧЗУ2	Контур 1		
	1	701004,35	1522550,38
	2	700997,31	1522667,92
	3	701155,61	1522778,14
	4	701103,32	1523014,84
	5	701156,56	1523070,10
	6	701142,48	1523122,30
	7	701152,04	1523157,24
	8	701163,06	1523166,20
	9	701165,04	1523154,37
	10	701231,76	1522755,49
	11	701238,80	1522713,43
	1	701004,35	1522550,38
	Контур 2		
	12	701117,78	1523427,40
	13	701110,78	1523464,21
	14	700878,55	1523705,23
	15	700902,55	1523650,78
	12	701117,78	1523427,40
	Контур 3		
	16	700750,77	1523837,85
	17	699524,04	1525101,46
	18	699478,17	1525303,51
	19	699473,87	1525303,89
	20	699473,05	1525304,76
	21	699472,79	1525318,20
	22	699474,17	1525319,48
	23	699474,55	1525319,45
	24	699428,04	1525524,29
	25	699407,91	1525520,31
	26	699456,73	1525305,25
	27	699462,59	1525306,66
	28	699464,58	1525298,70
	29	699458,53	1525297,30
	30	699487,80	1525168,37
	31	699492,92	1525169,60
	32	699494,99	1525160,31
	33	699489,91	1525159,08
	34	699505,29	1525091,31
	35	700736,04	1523823,59
	36	700754,29	1523804,64
	37	700775,50	1523812,17
	16	700750,77	1523837,85
	38	699443,93	1525420,02
	39	699436,65	1525418,09
	40	699434,78	1525425,78
	41	699442,08	1525427,68
:14252/ЧЗУ	38	699443,93	1525420,02
	1	701153,42	1523363,01
	2	701151,77	1523364,59
	3	701148,00	1523371,66
	4	701152,12	1523371,43
	5	701142,97	1523430,80
	6	701110,78	1523464,21
	7	701117,78	1523427,40
	8	701123,76	1523421,20
	9	701157,35	1523202,90
	10	701180,25	1523180,19
	11	701163,06	1523166,20
	12	701165,04	1523154,37
	13	701231,76	1522755,49
	14	701238,80	1522713,43
	15	701268,19	1522733,88
	16	701213,20	1522984,00
	17	701265,63	1523038,99
	18	701249,80	1523114,77
	19	701255,99	1523137,90
	20	701249,26	1523163,02

Номер части участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	У
	21	701226,45	1523185,84
	22	701196,24	1523193,20
	23	701176,58	1523212,74
	1	701153,42	1523363,01
	24	701240,71	1523160,14
	25	701235,41	1523165,27
	26	701228,59	1523158,64
	27	701233,84	1523153,53
	24	701240,71	1523160,14
	Контур 1		
	1	700379,64	1521044,45
:24/ЧЗУ	2	700367,18	1521083,21
	3	700344,31	1521087,33
	4	700356,71	1521048,60
	1	700379,64	1521044,45
	Контур 2		
	5	701240,71	1523160,14
	6	701235,41	1523165,27
	7	701228,59	1523158,64
	8	701233,84	1523153,53
	5	701240,71	1523160,14
	Контур 1		
	1	700266,33	1521421,86
:58/ЧЗУ	2	700266,33	1521422,21
	3	700266,21	1521422,54
	4	700265,82	1521421,16
	5	700265,99	1521421,26
	6	700266,21	1521421,53
	1	700266,33	1521421,86
	Контур 2		
	7	700321,18	1521434,91
	8	700321,18	1521435,26
	9	700321,06	1521435,59
	10	700320,83	1521435,85
	11	700320,53	1521436,03
	12	700320,19	1521436,09
	13	700319,84	1521436,02
	14	700319,54	1521435,84
	15	700319,31	1521435,58
	16	700319,19	1521435,25
	17	700319,19	1521434,90
	18	700319,31	1521434,57
	19	700319,54	1521434,30
	20	700319,84	1521434,12

Номер части участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	У
	21	700320,19	1521434,07
	22	700320,53	1521434,13
	23	700320,83	1521434,31
	24	700321,06	1521434,58
	7	700321,18	1521434,91
	Контур 3		
	25	700364,42	1521444,87
	26	700364,42	1521445,22
	27	700364,29	1521445,55
	28	700364,06	1521445,82
	29	700363,76	1521446,00
	30	700363,41	1521446,06
	31	700363,07	1521446,00
	32	700362,76	1521445,82
	33	700362,54	1521445,55
	34	700362,43	1521445,22
	35	700362,43	1521444,87
	36	700362,55	1521444,54
	37	700362,77	1521444,27
	38	700363,08	1521444,10
	39	700363,42	1521444,04
	40	700363,77	1521444,10
	41	700364,07	1521444,27
	42	700364,30	1521444,54
	25	700364,42	1521444,87
	Контур 4		
	43	700365,81	1521447,30
	44	700365,67	1521447,81
	45	700365,31	1521448,17
	46	700364,80	1521448,31
	47	700364,30	1521448,17
	48	700363,93	1521447,81
	49	700363,79	1521447,30
	50	700363,93	1521446,80
	51	700364,30	1521446,43
	52	700364,80	1521446,29
	53	700365,31	1521446,43
	54	700365,67	1521446,80
	43	700365,81	1521447,30
:31/ЧЗУ	1	700380,28	1521458,45
	2	700381,32	1521462,83
	3	700302,41	1521471,38
	4	700280,20	1521471,76
	5	700279,14	1521467,27
	6	700302,20	1521466,88

Номер части участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	У
	1	700380,28	1521458,45
:56/ЧЗУ	Контур 1		
	1	700424,22	1521677,06
	2	700424,22	1521677,41
	3	700424,10	1521677,74
	4	700423,87	1521678,01
	5	700423,57	1521678,18
	6	700423,22	1521678,25
	7	700422,88	1521678,18
	8	700422,57	1521678,01
	9	700422,35	1521677,74
	10	700422,23	1521677,41
	11	700422,23	1521677,06
	12	700422,35	1521676,73
	13	700422,57	1521676,46
	14	700422,88	1521676,29
	15	700423,22	1521676,23
	16	700423,57	1521676,29
	17	700423,87	1521676,46
	18	700424,10	1521676,73
	1	700424,22	1521677,06
	Контур 2		
	19	700441,95	1521703,72
	20	700441,95	1521704,07
	21	700441,83	1521704,40
	22	700441,60	1521704,66
	23	700441,30	1521704,84
	24	700440,95	1521704,90
	25	700440,61	1521704,84
	26	700440,30	1521704,66
	27	700440,08	1521704,40
	28	700439,96	1521704,07
	29	700439,96	1521703,72
	30	700440,08	1521703,39
	31	700440,30	1521703,12
	32	700440,61	1521702,94
	33	700440,95	1521702,88
	34	700441,30	1521702,94
	35	700441,60	1521703,12
	36	700441,83	1521703,39
	19	700441,95	1521703,72
	Контур 3		
	37	700476,98	1521756,95
	38	700476,98	1521757,30
	39	700476,86	1521757,63

Номер части участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	У
	40	700476,63	1521757,90
	41	700476,33	1521758,07
	42	700475,98	1521758,13
	43	700475,64	1521758,07
	44	700475,33	1521757,90
	45	700475,11	1521757,63
	46	700474,99	1521757,30
	47	700474,99	1521756,95
	48	700475,11	1521756,62
	49	700475,33	1521756,35
	50	700475,64	1521756,17
	51	700475,98	1521756,11
	52	700476,33	1521756,17
	53	700476,63	1521756,35
	54	700476,86	1521756,62
	37	700476,98	1521756,95
	Контур 4		
	55	700502,21	1521797,25
	56	700502,21	1521797,60
	57	700502,09	1521797,93
	58	700501,86	1521798,20
	59	700501,56	1521798,37
	60	700501,21	1521798,43
	61	700500,87	1521798,37
	62	700500,56	1521798,20
	63	700500,34	1521797,93
	64	700500,22	1521797,60
	65	700500,22	1521797,25
	66	700500,34	1521796,92
	67	700500,56	1521796,65
	68	700500,87	1521796,47
	69	700501,21	1521796,41
	70	700501,56	1521796,47
	71	700501,86	1521796,65
	72	700502,09	1521796,92
	55	700502,21	1521797,25
	Контур 5		
	73	700530,42	1521837,69
	74	700530,42	1521838,04
	75	700530,30	1521838,37
	76	700530,07	1521838,64
	77	700529,77	1521838,82
	78	700529,42	1521838,88
	79	700529,08	1521838,82
	80	700528,78	1521838,64

Номер части участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	У
	81	700528,55	1521838,37
	82	700528,43	1521838,04
	83	700528,43	1521837,69
	84	700528,55	1521837,36
	85	700528,78	1521837,10
	86	700529,08	1521836,92
	87	700529,42	1521836,86
	88	700529,77	1521836,92
	89	700530,07	1521837,10
	90	700530,30	1521837,36
	73	700530,42	1521837,69
	Контур 1		
:57/ЧЗУ	1	700439,88	1521699,87
	2	700439,88	1521700,28
	3	700439,74	1521700,66
	4	700439,48	1521700,97
	5	700439,13	1521701,17
	6	700438,73	1521701,24
	7	700438,33	1521701,17
	8	700437,98	1521700,97
	9	700437,72	1521700,66
	10	700437,58	1521700,28
	11	700437,58	1521699,87
	12	700437,72	1521699,49
	13	700437,98	1521699,18
	14	700438,33	1521698,98
	15	700438,73	1521698,91
	16	700439,13	1521698,98
	17	700439,48	1521699,18
	18	700439,74	1521699,49
	1	700439,88	1521699,87
	Контур 2		
	19	700479,69	1521758,00
	20	700479,69	1521758,40
	21	700479,56	1521758,78
	22	700479,29	1521759,10
	23	700478,94	1521759,30
	24	700478,54	1521759,37
	25	700478,14	1521759,30
	26	700477,79	1521759,10
	27	700477,53	1521758,78
	28	700477,39	1521758,40
	29	700477,39	1521758,00
	30	700477,53	1521757,62
	31	700477,79	1521757,31

Номер части участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	У
	32	700478,14	1521757,10
	33	700478,54	1521757,03
	34	700478,94	1521757,10
	35	700479,27	1521757,30
	36	700479,64	1521757,85
	19	700479,69	1521758,00
	Контур 3		
	37	700505,66	1521798,05
	38	700505,66	1521798,45
	39	700505,52	1521798,83
	40	700505,26	1521799,14
	41	700504,90	1521799,35
	42	700504,51	1521799,42
	43	700504,11	1521799,35
	44	700503,75	1521799,14
	45	700503,49	1521798,83
	46	700503,35	1521798,45
	47	700503,35	1521798,05
	48	700503,49	1521797,67
	49	700503,75	1521797,36
	50	700504,11	1521797,15
	51	700504,51	1521797,08
	52	700504,90	1521797,15
	53	700505,26	1521797,36
	54	700505,52	1521797,67
	37	700505,66	1521798,05
	Контур 4		
	55	700533,66	1521839,13
	56	700533,66	1521839,54
	57	700533,52	1521839,92
	58	700533,26	1521840,23
	59	700532,91	1521840,42
	60	700532,51	1521840,50
	61	700532,11	1521840,42
	62	700531,76	1521840,22
	63	700531,49	1521839,91
	64	700531,36	1521839,53
	65	700531,36	1521839,12
	66	700531,49	1521838,74
	67	700531,76	1521838,43
	68	700532,11	1521838,23
	69	700532,51	1521838,16
	70	700532,91	1521838,23
	71	700533,26	1521838,44
	72	700533,52	1521838,75



Номер части участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	У
	55	700533,66	1521839,13
:353/ЧЗУ	Контур 1		
	1	700587,88	1522382,86
	2	700591,74	1522385,55
	3	700594,15	1522375,10
	1	700587,88	1522382,86
	Контур 2		
	4	700582,03	1522298,22
	5	700576,85	1522320,76
	6	700601,75	1522342,09
	7	700606,94	1522319,55
	4	700582,03	1522298,22
:147/ЧЗУ	1	701233,84	1523153,53
	2	701228,59	1523158,64
	3	701235,41	1523165,27
	4	701240,71	1523160,14
	1	701233,84	1523153,53
:205/ЧЗУ	1	701153,42	1523363,01
	2	701152,12	1523371,43
	3	701148,00	1523371,66
	4	701151,77	1523364,59
	1	701153,42	1523363,01
:262/ЧЗУ	Контур 1		
	1	699436,65	1525418,09
	2	699434,78	1525425,78
	3	699442,08	1525427,68
	4	699443,93	1525420,02
	1	699436,65	1525418,09
	Контур 2		
	5	699458,53	1525297,30
	6	699456,73	1525305,25
	7	699462,59	1525306,66
	8	699464,58	1525298,70
	5	699458,53	1525297,30
	Контур 3		
	9	699489,91	1525159,08
	10	699487,80	1525168,37
	11	699492,92	1525169,60
	12	699494,99	1525160,31

Номер части участка	Номер точки	Координаты МСК 66	
		Х	У
	9	699489,91	1525159,08
:139/ЧЗУ	1	699478,17	1525303,51
	2	699474,55	1525319,45
	3	699474,17	1525319,48
	4	699472,79	1525318,20
	5	699473,05	1525304,76
	6	699473,87	1525303,89
	1	699478,17	1525303,51
:126/ЧЗУ	Контур 1		
	1	699255,12	1526218,92
	2	699253,04	1526227,40
	3	699247,89	1526226,08
	4	699249,76	1526217,58
	1	699255,12	1526218,92
	Контур 2		
	5	699308,90	1525969,71
	6	699308,39	1525972,00
	7	699306,10	1525971,49
	8	699306,61	1525969,20
	5	699308,90	1525969,71
	Контур 3		
	9	699355,88	1525774,69
	10	699354,31	1525781,58
	11	699349,21	1525780,59
	12	699350,78	1525773,68
	9	699355,88	1525774,69
	Контур 4		
	13	699373,02	1525699,54
	14	699371,48	1525706,42
	15	699365,98	1525705,00
	16	699367,55	1525698,12
	13	699373,02	1525699,54
	Контур 5		
	17	699402,19	1525561,84
	18	699401,63	1525564,12
	19	699399,35	1525563,56
	20	699399,91	1525561,28
	17	699402,19	1525561,84

## **9. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах**

На период строительства линейного объекта согласно статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации возможно установление публичного сервитута для использования земельных участков с целью размещения линейного объекта системы водоснабжения.

Общая площадь публичного сервитута соответствует площади зоны планируемого размещения линейного объекта и составляет 298902 кв.м., из которых 143 654 кв.м приходится на земельные участки лесного фонда.

Использование земель, занятых лесами, для строительства линейных объектов допускается в соответствии со ст. 21 Лесного кодекса РФ.

Характерные точки границы зоны действия публичного сервитута соответствуют характерным точкам зоны планируемого размещения линейного объекта, указанным в Разделе 2 Проекта планировки территории. Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта Таблица 3.1

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлен в Таблице 4.

## **10. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.**

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков из земельных участков, правообладателями которых являются физические лица, с целью изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, в том числе, в случае строительства, реконструкции объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.07.2021

№ 236

город Серов

*О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта: «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъема Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа»*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Генерального плана Серовского городского округа, утвержденного решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 № 107, решения Думы Серовского городского округа от 30.12.2014 № 243 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Серовского городского округа до 2030 года» (в редакции решения Думы Серовского городского округа от 30.08.2016 № 365), постановления администрации Серовского городского округа от 28.10.2020 № 1454 «Об утверждении муниципальной программы «Управление собственностью Серовского городского округа» на 2021-2024 годы», руководствуясь статьей 26 Устава Серовского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта: «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъема Чувашско-Замарайского

водозаборов на территории Серовского городского округа», в срок до 30 августа 2022 года.

2. Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта выполнить в соответствии с утвержденным техническим заданием.

3. В течение 15 дней со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить в администрацию Серовского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта: «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъема Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа».

4. Комитет по архитектуре и градостроительству администрации Серовского городского округа назначить ответственным за проверку проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта и ее утверждение в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Серовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.adm-serov.ru](http://www.adm-serov.ru)).

Глава Серовского  
городского округа



В.В. Сизиков

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
№ 01623000085210000080001  
от «27» августа 2021 года

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке Комплексного проекта «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъема Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа», выполнение работ по изменению границ лесопарковых зон (защитных лесов), внесение сведений в ЕГРН об образуемых земельных участках».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории	Постановление администрации Серовского городского округа от 12.07.2021 № 836
2	Цели проекта	1. Разработка научно-обоснованных предложений и решений по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования исходя из совокупности: экономических, экологических, иных факторов в целях устойчивого развития территории, развития инженерной инфраструктуры местного значения, обеспечение тем самым устойчивого развития территории. 2. Создание правовых оснований для разработки проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъема Чувашско-Замарайского



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>водозаборов на территории Серовского городского округа.</p> <p>3. Выполнение комплекса инженерных изысканий;</p> <p>4. Подготовка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъёма Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа»;</p> <p>5. Установление границ земельных участков.</p> <p>6. Изменение границ лесопарковых зон (защитных лесов)</p> <p>7. Постановка земельных участков на кадастровый учёт</p>
3.	Территория проектирования	<p>Объект проектирования: «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъёма Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа».</p>
4.	<p>Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).</p> <p>Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2019 № 54289).</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями и дополнениями)</p> <p>Постановление от 21 декабря 2019 г. n 1755 «об утверждении правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 лесного кодекса российской федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»</p> <p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p> <p>Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11.04.2011 №87-РГ «О повышении антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»</p> <p>Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».</p> <p>СП 33-101-2003. Определение основных расчетных гидрологических характеристик (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.12.2003 N 218);</p> <p>СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 275) (ред. от 13.12.2017)</p> <p>СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства (одобрен Письмом Госстроя РФ от</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>10.07.1997 N 9-1-1/69)</p> <p>СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства (одобрен Письмом Госстроя России от 14.10.1997 N 9-4/116)</p> <p>СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ (одобрен Письмом Госстроя России от 14.10.1997 N 9-4/116)</p> <p>СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства (одобрен Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 N 9-1-1/69)</p> <p>Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Серовском городском округе, утвержденный решением Думы Серовского городского округа от 28.08.2018 № 81.</p> <p>Генеральный план Серовского городского округа, утвержденный решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012 № 107 (в редакции от 25.12.2018 № 116, с изменениями, внесенными решениями Думы Серовского городского округа от 25.08.2020 № 261, от 29.12.2020 № 285).</p> <p>Правила землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 № 249 (в редакции от 29.12.2020 № 286).</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 27.06.2017 № 438 (с изменениями, внесенными решением Думы Серовского городского округа от 29.09.2020 № 267).</p> <p>Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.</p>
5.	Исходные материалы	<p>Сбор исходных данных выполняет Исполнитель. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в получении исходных данных. Необходимую обработку и анализ исходных данных проводит Исполнитель.</p> <p>Для получения исходных данных Исполнитель в течение 10 календарных дней с момента подписания контракта направляет в адрес Заказчика запрос, в котором приводит формы получения информации, анкеты, проекты запросов</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		и т.п. информацию для запросов исходных данных. Генеральный план Серовского городского округа; Действующие документы градостроительного зонирования; Архивные материалы инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий. Заказчик предоставляет Исполнителю иную информацию по его отдельным запросам в случае, если необходимость получения такой информации выявилась в процессе подготовки проекта.
6.	Требования к срокам выполнения работ	До 30 августа 2022 г.
7.	Основные требования к последовательности выполнения работ и форме представляемых материалов	<p>Методика данной работы, как научного исследования, должна быть основана на применении комплексного подхода к решению стратегической задачи, совершенствования системы питьевого водоснабжения Серовского городского округа, должна включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) методики системно-структурного анализа;</li> <li>2) методики комплексной градостроительной оценки территории;</li> <li>3) методики территориального маркетинга.</li> </ol> <p>Прикладные научно - исследовательские работы, включающей: анализ существующего положения территории и реализации ранее разработанной градостроительной документации, определение задач развития на современном этапе; установление характеристик земель лесного фонда (подготовка отчета о перечне работ по изменению границ лесопарковых зон (защитных лесов), описание порядка реализации задач проекта, предложения по актуализации документации.</p> <p>Результатом выполнения научно - исследовательских работ является: отчет, выполненный в соответствии с требованиями ГОСТ 7.32-2017;</p> <p>Сбор и анализ исходных данных, проведение геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий, участков проектируемых территорий;</p> <p>Разработка предварительного этапа проекта внесения</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>изменений в генеральный план, в правила землепользования и застройки Серовского городского округа;</p> <p>Подготовка материалов проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъема Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа», согласование с администрацией Серовского городского округа и с эксплуатирующими организациями;</p> <p>Согласование с Министерством природных ресурсов;</p> <p>Утверждение проекта планировки и проекта межевания;</p> <p>Проведение кадастровых работ. Подготовка межевых планов, внесение сведений в ЕГРН.</p>
8.	Общественные обсуждения	Подготовку материалов на общественные обсуждения готовит Исполнитель
9.	Состав и содержание проекта	<p>Отчет о научно-исследовательской работе, выполненный в соответствии с требованиями ГОСТ 7.32-2017;</p> <p>Виды инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания (М 1:500);</li> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания.</li> </ul> <p>На основании требований п. 4.1 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004) результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет, т.е. документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий.</p> <p>До начала выполнения инженерных изысканий</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Подрядчик представляет Заказчику Программу выполнения инженерных изысканий.</p> <p>Предоставить фотоотчет на все виды работ выполняемых инженерных изысканий, в т. ч. фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора)</p> <p>Состав и содержание Проектов должны соответствовать:</p> <p>ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).</p> <p>Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564</p> <p>Состав проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основная часть в соответствии с ч. 3. 6 ст. 42 ГрК РФ, ч. 4, 5, 6 ст. 43 ГрК РФ</li> <li>- Материалы по обоснованию проекта в соответствии с ч. 4 ст. 42 ГрК РФ, ч. 7 ст. 43 ГрК РФ.</li> </ul>
10.	Разработка межевого плана	<p>1. Подготовительные работы по сбору информации о земельных участках:</p> <p>Исполнитель обязуется осуществить сбор следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на территории зон с особыми условиями использования территорий; (Сбор данных по ЗОУИТам будет производиться только на основании данных ЕГРН).</li> <li>- каталоги (списков) координат пунктов опорной межевой сети и иных исходных геодезических пунктов</li> </ul> <p>2. Полевое (повторное) обследование каждого земельного участка: координирование характерных, поворотных и узловых точек границы территориальной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Свердловской области (МСК-66)</p> <p>3. Камеральные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трансформирование и координатная привязка растровых данных планово-картографического материала;</li> <li>- составление чертежа территориальных зон;</li> <li>- формирование границ и вычисление площади земельного участка.</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>4. Формирование межевого в виде электронного документа в соответствии с установленными органом нормативно-правового регулирования формой и требованиями к её составлению</p> <p>5. Сдача материалов на электронном носителе для направления Заказчиком в орган регистрации прав заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках с приложением необходимых для этого документов.</p>
11.	Требования к форме и форматам предоставляемых материалов	<p>Отчет о научно - исследовательских работах должен быть выполнен в соответствии с требованиями "ГОСТ 7.32-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления". Отчет предоставляется в электронном виде на CD-диске и в виде тома в 1 экз.</p> <p>Технические отчёты об инженерных изысканиях передаются Заказчику после окончания изыскательских работ в переплетённом виде (2 экз.) и на электронном носителе (1 экз.) в форматах *dwg, *doc, *xlx, *xml, *pdf, полностью идентичная печатному экземпляру.</p> <p>Демонстрационные материалы и презентации по утверждаемой части проекта для общественных обсуждений включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- презентации по основным проектным решениям территории;</li> <li>- графические материалы (в виде карт).</li> </ul> <p>Демонстрационные материалы (включая презентацию Проекта) предоставляются Исполнителем в электронном виде.</p> <p>Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi.</p> <p>3. Текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде, в форматах, кратных формату А4;</li> <li>- на электронных носителях предоставляются в формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате А4.</li> </ul> <p>4. Графические материалы передаются в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>модели.</p> <p>1) Графические материалы Проекта на бумажных носителях предоставляются в виде карт (схем). Выбранный масштаб карты должен обеспечивать информативность карт.</p> <p>Карты (схемы) графической, утверждаемой части формируются в масштабах, 1:5000.</p> <p>Карты (схемы) материалов по обоснованию проекта формируются в масштабах 1:5000.</p> <p>Точность координатного описания пространственных данных карт (схем) Проекта соответствуют точности цифровой картографической основы в зависимости от численности населения и размеров территории.</p> <p>2) Электронные копии бумажных документов предоставляются в формате PDF записанные на электронные носители.</p> <p>3) Графические материалы в форме растровой и векторной модели предоставляются на электронных носителях.</p> <p>Растровая модель Проекта представляются в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB.</p> <p>Векторная модель Проекта в формате sqlite или электронный документ – «Проект межевания территории» в формате XML (XSD схема электронного документа размещена на официальном сайте Минстроя Свердловской области).</p> <p>В случае утверждения Минэкономразвития России XSD-схемы, используемой для формирования XML-документа территориального планирования в форме электронного документа, подготовка документов осуществляется только в формате утвержденного XML-документа.</p> <p>Структура векторной модели Проекта, должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством. Структура, формат векторной модели должны обеспечивать возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>XML-документы, предоставляются на DVD или CD диске</p> <p>Структура векторной модели Проекта, должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством. Структура, формат векторной модели должны обеспечивать возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД.</p> <p>Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) проекта межевания территории.</p> <p>Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, несет Исполнитель. Указанные материалы и документы передаются в день окончания работ с сопроводительным письмом.</p>
12.	Особые требования	<p>Исполнитель в соответствии с обязательством, принятым на себя по Муниципальному контракту, обязан участвовать в процессе согласования проекта</p> <p>С органами местного самоуправления;</p> <p>С Министерством природных Ресурсов Свердловской области,</p> <p>С организациями, эксплуатирующими инженерные сети, которые попали в границы проектирования.</p> <p>Срок предоставления гарантии качества - 12 месяцев со дня принятия выполненных работ.</p>
13.	Порядок и сроки приемки-сдачи выполненных работ	<p>По факту выполнения всего объема работ, Исполнитель в течение 5 рабочих дней с момента выполнения работ направляет Заказчику следующие документы: счет и/или счет-фактуру (при наличии), акт приемки-сдачи выполненных работ, оформленные надлежащим образом.</p> <p>Заказчик в течение 5 рабочих дней с момента получения вышеперечисленных документов обязан принять результаты выполненных работ, подписав данные документы, либо в случае выявленных недостатков направить мотивированный отказ.</p> <p>При обнаружении в ходе выполнения работ недостатков и дефектов сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется данный перечень недостатков и</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		дефектов, сроки их устранения Исполнителем. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки и дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

**Заказчик:**

Заместитель главы администрации  
Серовского городского округа -  
Председатель ООА СГО «КУМИ»

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО «ПроектАр»

\_\_\_\_\_/Гребенев А.Н./  
ЭЦП

\_\_\_\_\_/Ермакова М.В./  
ЭЦП

