

**Проект планировки и проекта межевания территории под
размещение линейного объекта: «Резервный водовод от
Замарайского месторождения подземных вод до
насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного
участка, от насосной станции II подъёма Чувашского
водозаборного участка до насосной станции III подъёма
Чувашско-Замарайского водозаборов на территории
Серовского городского округа»**

Проект планировки территории

Раздел 2

Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейных объектов

42256736. 71.11.2.039-2022.ППТ - ТЧ 1

Книга 1

Екатеринбург
2022

**Проект планировки и проекта межевания территории под
размещение линейного объекта: «Резервный водовод от
Замарайского месторождения подземных вод до
насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного
участка, от насосной станции II подъёма Чувашского
водозаборного участка до насосной станции III подъёма
Чувашско-Замарайского водозаборов на территории
Серовского городского округа»**

Проект планировки территории

Раздел 2

Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейных объектов

42256736. 71.11.2.039-2022.ППТ - ТЧ 1

Книга 1

Генеральный директор

Главный инженер



М.В. Ермакова



С.В. Заика

Екатеринбург
2022

**Проект планировки разработан авторским коллективом
в составе:**

Генеральный директор
Главный инженер
Кадастровый инженер
Градостроитель II категории
Градостроитель III категории

М.В. Ермакова
С.В. Заика
Ю.В. Михельсонова
А.А. Мангилева
Э.Р.Рахимова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Наименование	Шифр	Нумерация листа, книги
Проект планировки территории			
№	Основная часть проекта планировки территории		
1	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	42256736.71.11.2.03 9-2022.ППТ - ГЧ1	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:5000		Лист 1.1 Лист 1.2 Лист 1.3
2	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	42256736.71.11.2.03 9-2022.ППТ - ТЧ1	Книга 1/23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории ^{1,2}			
3	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	42256736.71.11.2.03 9-2022.ППТ - ГЧ2	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:25000		Лист 2
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:5000		Лист 3.1 Лист 3.2 Лист 3.3
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М1:5000		Лист 4.1 Лист 4.2 Лист 4.3
3.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:5000		Лист 5.1 Лист 5.2 Лист 5.3
4	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	42256736.71.11.2.03 9-2022.ППТ- ТЧ 2	Книга 2
5	Приложения к разделу 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
5.1	Приложение 1 ³ Инженерно-геодезические изыскания «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет	42256736.71.11.2.03 9-2022.ИГДИ	Книга 5
5.2	Приложение 2 ⁴ Отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям, Программа на производство инженерно-геодезических изысканий	42256736.71.11.2.03 9-2022.ИГДИ.ПР	Книга 6
5.3	Приложение 3 ⁵ Инженерно-геологические изыскания «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет	42256736.71.11.2.03 9-2022.ИГИ	Книга 7
5.4	Приложение 4 ⁶ Отчетная документация по инженерным изысканиям, Программа на производство инженерно-	42256736.71.11.2.03 9-2022.ИГИ.ПР	Книга 8

	геологических изысканий		
5.5	Приложение 5⁷ Инженерно-экологические изыскания «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет	42256736.71.11.2.03 9-2022.ИЭИ	Книга 9
5.6	Приложение 6⁸ Отчетная документация по инженерным изысканиям, Программа на производство инженерно-экологических изысканий	42256736.71.11.2.03 9-2022.ИЭИ.ПР	Книга 10
5.7	Приложение 7⁹ Инженерно-гидрометеорологические изыскания «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет	42256736.71.11.2.03 9-2022.ИГМИ	Книга 11
5.8	Приложение 8¹⁰ Отчетная документация по инженерным изысканиям, Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий	42256736.71.11.2.03 9-2022.ИГМИ.ПР	Книга 12
5.9	Приложение 9 Список кадастровых кварталов. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории)		Книга 2
5.1 0	Приложение 10 Ведомость выписок данных по земельным участкам, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Книга 2
5.1 1	Приложение 11 Постановление Главы Серовского ГО о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории от 12.07.2021 № 836		Книга 2
5.1 2	Приложение 12 Техническое задание на выполнение работ по подготовке Комплексного проекта «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъема Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа», выполнение работ по изменению границ лесопарковых зон (защитных лесов), внесение сведений в ЕГРН об образуемых земельных участках» от 27 августа 2021 года Приложение к муниципальному контракту №01623000085210000080001		Книга 2
5.1 3	Приложение 13 Технические условия на пересечение проектируемым водоводом коммуникаций, эксплуатируемых Краснотурьинским ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Югорск», письмо ООО «Газпром трансгаз Югорск» от 11.10.2022г. №01/002/22-09059		Книга 2
5.1	Приложение 14 Технические условия на проектирование водовода относительно автомобильных		Книга 2

4	дорог : 2301000 «г.Серов - г. Североуральск - г. Ивдель» на участках 0км+960м - 2км+200м, 4км+000м, 2302000 «г.Серов - птицефабрика» на 6км+730м; Форма Договор на размещение инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги, ГКУСО «Управления автомобильных дорог», от 30.11.2022, исх.№03-12594 от 30.11.2022; Форма акта.		
5.1 .5	Приложение 15 Письма - согласования материалов проекта организациями -собственниками (балансодержателями) инженерных сетей и сооружений и ресурсоснабжающими службами		Книга 2
6	Отчет о научно-исследовательской работе по теме: подготовка Комплексного проекта «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъема Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа», выполнение работ по изменению границ лесопарковых зон (защитных лесов), внесение сведений в ЕГРН об образуемых земельных участках»	42256736.71.11.2.03 9-2022.НИР- ТЧ13	Книга 13
Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
7	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	42256736.71.11.2.03 9-2022.ПМТ- ГЧ1	
7.1	Чертеж межевания территории, М 1:5000		Лист 1.1 Лист 1.2 Лист 1.3
8	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть. Пояснительная записка	42256736.71.11.2.03 9-2022.ПМТ- ТЧ1	Книга 3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
9	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	42256736.71.11.2.03 9-2022.ПМТ- ГЧ2	
9.1	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:5000		Лист 2.1 Лист 2.2 Лист 2.3
10	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	42256736.71.11.2.03 9-2022.ПМТ- ТЧ2	Книга 4

Примечания:

1 - Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в рамках проекта планировки территории резервного водовода не входит в состав случаев, в которых предусматривается ее подготовка, в соответствии с Приказом Минстрой России от 25.04.2017г. №740/пр.

2 - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

3 - Приложение 1 Инженерно-геодезические изыскания «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет приведено отдельным документом Книга 5.

4 - Приложение 2 Отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям, Программа на производство инженерно-геодезических изысканий приведено отдельным документом Книга 6

5 - Приложение 3 Инженерно-геологические изыскания «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет приведено отдельным документом Книга 7.

6 - Приложение 4 Отчетная документация по инженерным изысканиям, Программа на производство инженерно-геологических изысканий приведено отдельным документом Книга 8.

7 - Приложение 5 Инженерно-экологические изыскания «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет приведено отдельным документом Книга 9.

8 - Приложение 6 Отчетная документация по инженерным изысканиям, Программа на производство инженерно-экологических изысканий приведено отдельным документом Книга 10.

9 - Приложение 7 Инженерно-гидрометеорологические изыскания «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод»», Технический отчет приведено отдельным документом Книга 11.

10 - Приложение 8 Отчетная документация по инженерным изысканиям, Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий приведено отдельным документом Книга 12.

СОДЕРЖАНИЕ

1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9
2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10
3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	14
5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....	14
6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	15
7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	18
8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	18
9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	19
10 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	23

ВВЕДЕНИЕ

Разработка документации по подготовке проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъёма Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа» выполнена на основании Постановления Администрации Серовского городского округа «О подготовке проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъёма Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа» от 12.07.2021 г. № 836 в рамках муниципального контракта № 01623000085210000080001 от 27.08.2021 г., Техническое задание на выполнение работ по подготовке Комплексного проекта «Выполнение научно-исследовательской работы по комплексному анализу документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, подготовка инженерных изысканий, разработка проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъёма Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа», выполнение работ по изменению границ лесопарковых зон (защитных лесов), внесение сведений в ЕГРН об образуемых земельных участках».

При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349;

"Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.11.2021 № 65832);

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями и дополнениями);

- Постановление от 21 декабря 2019 г. n 1755 «об утверждении правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114

лесного кодекса российской федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология;

- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;

- СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;

- Генеральный план Серовского городского округа, утвержденный решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012 № 107 (в редакции от 25.12.2018 № 116, с изменениями, внесенными решениями Думы Серовского городского округа от 25.08.2020 № 261, от 29.12.2020 № 285);

- Правила землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 № 249 (в редакции от 29.12.2020 № 286);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 27.06.2017 № 438 (с изменениями, внесенными решением Думы Серовского городского округа от 29.09.2020 № 267);

- Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Серовском городском округе, утвержденный решением Думы Серовского городского округа от 28.08.2018 № 81.

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии MapInfo Professional.

1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Резервный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъёма Чувашско-Замарайского водозаборов на территории Серовского городского округа включен в муниципальную программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Серовского городского округа до 2030 года».

Параметры проектируемого резервного водовода планируются:

- на участке от Дальнего водозабора Замарайского МПВ до насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка - Ду 400 мм;

- на участке от насосной станции II подъёма Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъёма Чувашско-Замарайского водозаборов (ул.Толмачева, 147) - Ду 500 мм.;

Материал труб - полиэтилен (ПНД).;

Способ прокладки - подземный.

Общая протяженность трассы планируемого водовода составляет 7964 м, количество колодцев на проектируемом водоводе - 32 шт., количество новых колодцев на существующем водоводе для подключения перемычек - 3 шт., количество перемычек между существующим и проектируемым водоводами - 18 шт., общая протяженность трубопроводов - перемычек между существующим и проектируемым резервным водоводами - 130 м.

Трасса проектируемого резервного водовода выбрана исходя из условий, что новый водовод должен проходить параллельно существующему магистральному водоводу Ду 400 мм - Ду 600 мм - Ду 500 мм с размещением переключений между существующим и проектируемым водоводами.

Категория централизованной системы водоснабжения города Серов по степени обеспеченности подачи воды - первая, в соответствии с п. 7.4 Раздел 7 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Планируемый резервный водовод предлагается для обеспечения подачи воды на хозяйственно-питьевые, пожарные и производственные нужды в соответствии с требованиями Федерального Закона Российской Федерации от 22 июня 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130 Системы противопожарной защиты «Наружное противопожарное водоснабжение», СП 10.13130 «Внутренний противопожарный водопровод». ~~Водоснабжение~~ ~~подачи воды~~ на хозяйственно-питьевые, пожарные и производственные нужды в соответствии с вышеуказанными требованиями **необходимо наличие резервного водовода.**

2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Территория, на которой устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта:

Страна - Российская Федерация

Экономический район – Уральский

Федеральный округ - Уральский Федеральный округ

Субъектов Российской Федерации – Свердловская область

Муниципальное образование - Серовский городской округ

Населенный пункт – г. Серов

Проектируемый объект расположен в следующих кадастровых кварталах и попадает в границы следующих земельных участков:

- Кадастровый квартал 66:61:0101001, неразграниченные земли;
- Кадастровый квартал 66:61:0215001, неразграниченные земли;
- Кадастровый квартал 66:61:0216002, неразграниченные земли;
- Кадастровый квартал 66:61:0208001, неразграниченные земли;
- Кадастровый квартал 66:61:0209001, неразграниченные земли;
- Кадастровый квартал 66:61:0220001, неразграниченные земли;

- Кадастровый квартал 66:61:0101001, Обособленные земельные участки с кадастровыми номерами 66:61:0101001:236, 66:61:0101001:237, 66:61:0101001:238, входящими в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:61:0101001:262. Статус: ранее учтенный; Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Разрешенное использование - Для размещения иных объектов энергетики; По документу - под объекты энергетики;

- Кадастровый квартал 66:61:0101001, Обособленный земельный участок с кадастровым номером 66:61:0101001:142, входящими в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:61:0000000:139. Статус: ранее учтенный; Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Разрешенное использование - Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи; По документу - Под размещение и эксплуатацию объектов энергетики (ВЛ-500 кВ "Тагил-БАЗ");

- Кадастровый квартал 66:61:0101001, Обособленный земельный участок с кадастровым номером 66:61:0101001:146, входящими в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:61:0101001:147. Статус: ранее учтенный; Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Разрешенное использование - Для размещения иных объектов энергетики; По документу - под объекты энергетики;

- Кадастровый квартал 66:61:0101001, Обособленный земельный участок с кадастровым номером 66:61:0101001:203, входящими в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:61:0101001:205. Статус: ранее учтенный; Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Разрешенное использование - Для размещения иных объектов энергетики; По документу - под объекты энергетики;

- Кадастровый квартал 66:61:0215001, земельный участок с кадастровым номером 66:61:0215001:31. Статус: ранее учтенный; Категория земель - Земли населённых пунктов; Разрешенное использование - под размещение объектов, необходимых для эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции, ремонта объектов трубопроводного транспорта (магистральный газопровод СРТО-Урал 2 нитка¹¹);

- Кадастровый квартал 66:61:0215001, земельный участок с кадастровым номером 66:61:0215001:353. Статус: ранее учтенный; Категория земель - Земли населённых пунктов; Разрешенное использование - под автомобильную дорогу;

- Кадастровый квартал 66:61:0215001, обособленные земельные участки с кадастровыми номерами 66:61:0215001:37, 66:61:0215001:38, 66:61:0215001:39, 66:61:0215001:40, 66:61:0215001:41, входящими в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:61:0000000:56. Статус: ранее учтенный; Категория земель - Земли населённых пунктов; Разрешенное использование - Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта; По документу - под размещение объектов, необходимых для эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции, ремонта объектов трубопроводного транспорта (магистральный газопровод СРТО-Урал 2 нитка¹¹);

- Кадастровый квартал 66:61:0215001, земельные участки с кадастровыми номерами 66:61:0215001:42, 66:61:0215001:43, 66:61:0215001:44, 66:61:0215001:45, входящими в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:61:0000000:57. Статус: ранее

учтенный; Категория земель - Земли населённых пунктов; Разрешенное использование - Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта; По документу - под размещение объектов, необходимых для эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции, ремонта объектов трубопроводного транспорта (магистральный газопровод СРТО-Урал 2 нитка¹¹);

- Кадастровый квартал 66:61:0215001, земельные участки с кадастровыми номерами 66:61:0215001:65, 66:61:0215001:66, 66:61:0215001:67, 66:61:0215001:70, входящими в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:61:0000000:58. Статус: ранее учтенный; Категория земель - Земли населённых пунктов; Разрешенное использование - Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта; По документу - под размещение объектов, необходимых для эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции, ремонта объектов трубопроводного транспорта (магистральный газопровод Надым-Пунга-Нижняя Тура 3 нитка¹¹);

- Кадастровый квартал 66:61:0208001, обособленные земельные участки с кадастровыми номерами 66:61:0208001:123, 66:61:0208001:124, 66:61:0208001:125, 66:61:0208001:126, 66:61:0208001:127, входящими в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:61:0000000:126. Статус: ранее учтенный; Категория земель - Земли населённых пунктов; Разрешенное использование - Для размещения иных объектов энергетики; По документу - под объекты энергетики.

А также на землях лесных участков, расположенных в лесах Серовского лесничества, Серовского участкового лесничества.

Площадь территории в границах проектирования – 29,9 га.

Примечание. Позицией ¹¹ обозначено наименование объекта, внесенное в Единый государственный реестр недвижимости.

3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	700746,81	1520471,73
2	700766,89	1520487,21
3	700637,63	1520671,05
4	700581,72	1520730,19
5	700467,41	1520847,14
6	700384,34	1521029,83
7	700362,48	1521097,84
8	700400,36	1521110,71
9	700349,80	1521267,99
10	700339,18	1521313,36
11	700375,85	1521439,79
12	700409,77	1521582,77
13	700372,53	1521599,10
14	700632,65	1521984,63
15	700564,35	1522283,08

16	700625,93	1522335,81
17	700651,08	1522304,69
18	701268,19	1522733,88
19	701213,20	1522984,00
20	701265,63	1523038,99
21	701249,80	1523114,77
22	701255,99	1523137,90
23	701249,26	1523163,02
24	701226,45	1523185,84
25	701196,24	1523193,20
26	701176,58	1523212,74
27	701142,97	1523430,80
28	700750,77	1523837,85
29	699524,04	1525101,46
30	699273,98	1526202,92
31	699170,02	1526675,27
32	699380,98	1526740,16
33	699342,10	1526952,25
34	699321,84	1526948,61
35	699357,52	1526754,39
36	699145,93	1526689,34
37	699253,98	1526198,42
38	699505,29	1525091,31
39	700736,04	1523823,59
40	701123,76	1523421,20
41	701157,35	1523202,90
42	701180,25	1523180,19
43	701152,04	1523157,24
44	701142,48	1523122,30
45	701156,56	1523070,10
46	701103,32	1523014,84
47	701155,61	1522778,14
48	700587,88	1522382,86
49	700613,03	1522351,75
50	700541,58	1522290,54
51	700610,67	1521988,68
52	700352,31	1521605,78
53	700313,46	1521612,27
54	700278,98	1521466,59
55	700235,28	1521315,79
56	700253,50	1521239,17
57	700305,17	1521078,37
58	700343,06	1521091,24
59	700364,91	1521022,99
60	700450,26	1520835,38
61	700567,01	1520715,91
62	700621,29	1520658,64
63	700738,83	1520491,58
64	700734,11	1520487,93
1	700746,81	1520471,73

4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Проектом планировки территории резервного водовода отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

5.1 В составе резервного водовода проектируются следующие объекты капитального строительства - камеры и колодцы на резервном водоводе. Размеры зон с особыми условиями использования территорий от проектируемых камер и колодцев назначаются равными размерам, устанавливаемым для линейного объекта.

5.2 В соответствии с п.2 Общих положений (Параграф I) Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» с изменениями и дополнениями от 6.04.2019, 25.04.2020 г., 26.08.2020 г., 10.02.2022 г. подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (резервного водовода) с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС), проектируемых в составе линейного объекта устанавливается по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, включая зоны с особыми условиями использования территорий ОКС, которые входят в состав этих линейных объектов.

Зоны с особыми условиями использования территории планируемого резервного водовода устанавливаются в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10

"О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"(с изм. от 25.09.2014).

Постановлением Главного санитарного врача России от 28.01.2021 г. №3 (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача России от 14.12.2021 г. №37) настоящий документ признан утратившим силу с 01.01.2025 г. Настоящий документ включен в перечень нормативно-правовых актов, на которые не распространяется требование об отмене с 01.01.2021 г., установленное Федеральным законом от 31.07.2020 г. №247-ФЗ. Оценка соблюдения обязательных требований, содержащихся в настоящем документе, привлечение к административной ответственности за их несоблюдение допускается до 01.01.2025 г.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

- а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и

не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав резервного водовода (колодцы, камеры) принимаются такие же, как для проектируемого линейного объекта.

Для колодцев и камер, устанавливаемых на участках трассы резервного водовода, где установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 3,0 и более метра, ширина санитарно-защитной полосы устанавливается 10 м по обе стороны. Участки от пикета ПК 0 до ПК 7+75м; от ПК 12 +90 м до ПК 21+45м; от ПК 32 +84 м до ПК 79+64 м.

Для колодцев и камер, устанавливаемых на участках трассы резервного водовода, где установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине менее 3,0 метров, ширина санитарно-защитной полосы устанавливается 50 м по обе стороны от трассы водовода. Участки от ПК 7+75м до ПК 12 +90 м; от ПК 21+45м до ПК 32 +84 м.

5.3 Существующие водозаборные участки - Дальний и Ближний водозаборы Замарайского МПВ, насосная станция II подъема Чувашского водозаборного участка, насосная станция III подъема, для которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории, не входят состав ОКС, проектируемых в составе линейного объекта.

6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения ее загрязнения.

При строительстве планируемого линейного объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов (существующие водозаборные участки - Дальний и Ближний водозаборы Замарайского МПВ, насосная станция II подъема Чувашского водозаборного участка, насосная станция III подъема, для которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории, не входят состав ОКС, проектируемых в составе линейного объекта).

Для существующих водозаборных участков Замарайское МПВ, Чувашский участок МПВ определены зоны санитарной охраны I, II поясов, утверждённые Постановлением Главы г. Серова № 576 от 26.06.1998 г.

Граница III пояса Замарайского МПВ в пределах площади поверхностного водосбора. Граница III пояса Чувашского водозаборного участка в пределах площади поверхностного водосбора р. Чувашка (в створе, расположенном в 0,75 км выше устья).

Для насосной станции III подъема (ул.Толмачева, 147) зоны с особыми условиями территории устанавливаются в соответствии с требованиями Санитарных правил и норм

"Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Примечания. 1. По согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

2. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Зона санитарной охраны III пояса водозабора скважина № 4 р.э. для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения профилактория «Чистые Ключи», находящаяся на балансе ПАО «Надеждинский металлургический завод». ЗСО III пояса установлена, сведения содержатся в ЕГРН, учетный номер 66.00.2.543.

Трасса проектируемого резервного водовода проходит по территории ЗСО III пояса на участке от ПК 0 до ПК13+32 мм.

Санитарно-защитная полоса водовода

Для существующего водовода от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка, от насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъема Чувашско-Замарайского водозаборов Ду 400- 600-500 мм устанавливается санитарно-защитная полоса размером 10м по обе стороны от водовода на участках от ПК0 до ПК7+50м, от ПК12+87м до ПК21+46м и от ПК32+84м до ПК79+64м, и размером 50 м по обе стороны на участках от ПК7+50м до ПК12+87м и от ПК21+46м до ПК32+84м.

Согласно положениям СанПиН "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02":

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Режим содержания и использования территорий, расположенных в границах зон санитарной охраны, представлен п.3.2.1, п. 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.

«3.2.1. Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения»

3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода

поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.2.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам

3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

3.2.3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации,

навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
применение удобрений и ядохимикатов;
рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по санитарно - защитной полосе водоводов

3.4.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.»

Планировочными мероприятиями предусмотрено:

- обеспечение санитарных разрывов до всех сохраняемых сетей и объектов инженерной инфраструктуры, включая в период проведения строительных работ;
- выполнение режима содержания и использования территорий, расположенных в границах зон санитарной охраны.

7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Перечень объектов культурного наследия, находящихся на территории Серовского городского округа Свердловской области.

8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Технические решения, описанные в настоящем Проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

В связи с размещением линейного объекта рассмотрены следующие факторы по охране окружающей среды:

8.1 Охрана атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- установление охранных зоны от магистральных газопроводов и газораспределительных сетей;
- установление охранных зон от объектов связи;
- установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

- отсутствие временных стоянок автотранспорта и строительной техники в пределах землеотвода (данная техника должна храниться на территории автобазы монтажной организации);

- отсутствие по трассе строительства складов ГСМ и автостоянок.

8.2 Охрана земельных ресурсов

Мероприятия по охране земельных ресурсов:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство линейного объекта;

- отсутствие временных стоянок автотранспорта и строительной техники в пределах землеотвода (данная техника должна храниться на территории автобазы монтажной организации);

- вывоз строительного мусора и производственных отходов;

- рекультивация нарушенных земель после завершения строительства, включая восстановление нарушенных покрытий и почвенно-растительного покрова.

8.3 Охрана поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране водных объектов:

- рекультивация нарушенных земель после завершения строительства;

- вывоз строительного мусора и производственных отходов;

- по трассе организация складов ГСМ и автостоянок не планируется.

8.4 Отходы, образующиеся при строительстве линейного объекта

- вывоз мусора и производственных отходов, образующихся во время строительства, по заключенным договорам.

При соблюдении всех мероприятий по сохранению окружающей среды, недопущение и своевременную ликвидацию проливов загрязняющих веществ на поверхность почвы, осуществление выбросов в атмосферу в пределах ПДК, можно сделать вывод о том, что загрязнение окружающей среды в период эксплуатации объекта не превысит нормативных значений.

9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В составе технологических процессов, в период строительства и эксплуатации размещаемого линейного объекта - резервного водовода, не применяются взрывопожароопасные, химически опасные вещества.

Возможные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Для площадки проектируемого строительства возможны опасные природные процессы и явления:

- опасные метеорологические явления;
- сейсмические события;
- опасные геологические процессы и явления;
- природные пожары.

Опасные метеорологические явления

Характеристика опасных метеорологических явлений представлена в таблице 9.1

Таблица 9.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
-------------	--

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильный ветер (в том числе шквал)	Скорость ветра (включая порывы) не менее 25 м/с, в горных районах не менее 35 м/с Сильный ветер может привести к обрыву проводов линий электропередач, падению опор и деревьев, срыву крыш, выбиванию стекол.
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч Сильные дожди приводят к размыванию автомобильных дорог; ухудшают видимость, усложняют строительные работы. Мокрый снег может вызвать налипание на провода, обрыв воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи.
Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч
Крупный град	Град диаметром не менее 20 мм Повреждает все виды наземных сооружений и транспорта.
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 20 мм для гололеда, не менее 35 мм для сложного отложения или мокрого снега, не менее 50 мм для зернистой или кристаллической изморози Может привести к обрыву проводов ВЛЭП и воздушных линий связи, ухудшению изоляции и снижению разрядных характеристик. Опасность для пешеходов и работы всех видов транспорта.
Сильный мороз	В период ноябрь-март ожидаемое значение минимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Сильная жара	В период май-август ожидаемое значение максимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Заморозки	Понижение температуры воздуха или поверхности почвы до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур в период активной вегетации сельскохозяйственных культур, приводящее к их повреждению
Чрезвычайная пожарная	Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
опасность	(10000 °С по формуле Нестерова)

Необходимо проведение мероприятий по своевременной расчистке и уборке автодорог, проездов и тротуаров от снега. Мероприятия по защите от гололедно-изморозевых образований включают обработку автодорог, проездов и тротуаров противогололедными материалами. Мероприятия по защите от сильных ливней включают организацию планировки территории с нормативными уклонами и устройство сети дождевой канализации вдоль улиц и проездов для отвода поверхностных вод.

Сейсмические события

Уровень сейсмического воздействия для района проектирования, определенный на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2016 (СП 14.13330.2018), составляет: менее 6 баллов (карта «А»), менее 6 баллов (карта «В») и 6 баллов (карта «С») по шкале MSK-64.

Опасные геологические процессы и явления

В геологическом строении территории присутствуют грунты с пучинистыми свойствами, имеющие тенденцию к снижению прочностных и деформационных свойств при длительном замачивании и промораживании в открытых котлованах. Следует учитывать и строго соблюдать рекомендации по подготовке траншей при проведении монтажных работ.

Природные пожары

В весенне-летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды при наличии травяного сухостоя, возможно возникновение пожаров. Высокая температура воздуха вызывает самовозгорания и горения торфяников, лесов, сухой растительности.

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» с изм. на 22.12.2020, Лесным кодексом.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Возможные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с размещением линейного объекта

Эксплуатация водовода имеет наименьшую вероятность возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера.

Наиболее вероятный сценарий возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с размещением проектируемого резервного водовода, возможен в результате повреждения водовода (разрыв линейной части), неисправности запорной арматуры, нарушения установленных правил монтажа и (или) эксплуатации.

При размещении резервного водовода основные риски связаны при ведении земляных и строительных работ.

Наиболее вероятно возникновение чрезвычайной ситуации при строительстве резервного водовода при проведении строительных работ в районе пересечения магистральных газопроводов.

Проведение строительных работ должно проводиться в соответствии с требованиями: Федерального закона РФ №116-ФЗ от 21.06.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов», утвержденных Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №520 от 06.11.2013; Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России №9 от 24.04.1992; Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1083 от 08.09.2017; СП 86.13330.2022 «Магистральные трубопроводы»; СП 18.13330.2019 «Планировочная организация земельного участка» («Генеральные планы промышленных предприятий») и ГОСТ, ВСН, СТО, относящиеся к области промышленной безопасности.

Для площадки проектируемого строительства также возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- аварии на пожаро-взрывоопасных объектах;
- аварии на коммунальных системах;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На участке резервного водовода, предусматривается устройство колодцев и камер.

Строительство зданий, строений и сооружений проектом не предусмотрено.

Мероприятия по предупреждению аварий включают:

- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации;
- постоянный контроль за состоянием коммунальных объектов;
- своевременный ремонт инженерных сетей;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для ремонта сетей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения.

В основу предлагаемых противопожарных мероприятий положены общие принципы, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которыми пожарная безопасность объектов на стадии проектирования должна обеспечиваться:

1. системой предотвращения пожара;
2. системой противопожарной защиты;
3. организационно-техническими мероприятиями.

- Система противопожарной защиты включает комплекс мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничению его последствий. Защита от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- обеспечение свободного доступа пожарной техники (пожарных машин) к месту потенциального пожара;

- мероприятия по ликвидации возможного пожара.
- организационно-технические мероприятия включают в себя:
- все работы должны выполняться в соответствии с требованиями соответствующих стандартов и действующих нормативных документов.
- на выполнение отдельных видов работ подрядной строительной организацией разрабатываются местные инструкции по их безопасному ведению.
- в процессе строительства необходимо обеспечить:
- охрану от пожара зданий и сооружений на строящемся объекте;
- пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ с соблюдением противопожарных правил в соответствии с ППБ 01-03;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты;
- материальных ценностей при пожаре на строящемся объекте;
- наличие системы пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений;
- наличие местных инструкций о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка, правил применения на территории объекта открытого огня и проезда транспорта.

10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер	Резервный подземный водовод от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции III подъема Чувашско-Замарайского водозаборов		
			I участок резервного водовода (от Замарайского месторождения подземных вод до насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка)	II участок резервного водовода (от насосной станции II подъема Чувашского водозаборного участка до насосной станции III подъема Чувашско-Замарайского водозаборов)	Итого
1	Протяженность	м	3284	4680	7964
2	Количество колодцев на проектируемом участке трассы водовода	шт	20	12	32
3	Количество новых колодцев на существующем водоводе для подключения перемычек	Шт.	3	-	3
4	Количество перемычек между существующим и проектируемым водоводами	шт	10	8	18
5	Количество существующих колодцев и камер, подлежащих реконструкции	Шт.	10	8	18
6	Общая протяженность проектируемых трубопроводов врезки (ремонтных переключений)	м	74,4	48,2	122,6

