

ООО «ПроектАР»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ: ПОБЕДЫ - КАРЛА ЛИБКНЕХТА -
ФУФАЧЕВА - КАРЛА
МАРКСА - ЛЕНИНА В ГОРОДЕ СЕРОВЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том 1. Положения о размещении объектов капитального
строительства**

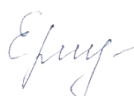
Екатеринбург, 2024

ООО «ПроектАР»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ: ПОБЕДЫ - КАРЛА ЛИБКНЕХТА -
ФУФАЧЕВА - КАРЛА
МАРКСА - ЛЕНИНА В ГОРОДЕ СЕРОВЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том 1. Положения о размещении объектов капитального
строительства**

Генеральный директор



Ермакова. М. В.

Екатеринбург, 2024

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ томов/листов	кол-во
1	2	3	4
1	Проект планировки территории		
1.1	Основная часть проекта планировки территории:		
	Чертеж планировки территории, М 1:2000	1	1
	Чертеж красных линий, М 1:2000	2	1
	Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	Том 1	1
1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:		
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Пояснительная записка	Том 2	1
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района, М 1:50000	3	1
	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	4	1
	Схема организации движения транспорта и развития улично-дорожной сети, М 1:2000	5	1
	Вариант планировочного и (или) объемно-пространственного решения застройки территории, М 1:1000	6	1
	Схема инженерных сетей, М 1:2000	7	1
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000	8	1
	Схема адресации. Санитарная очистка территории, М 1:2000	9	
2	Проект межевания территории		
2.1	Основная часть проекта межевания территории		
	Чертеж межевания территории. 1 этап, М 1:2000	10	1
	Чертеж межевания территории. 2 этап, М 1:2000	11	1
	Проект межевания территории. Том 3. Пояснительная записка	Том 3	1
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:		
	Чертеж межевания территории (существующее положение), М 1:2000	12	1

Оглавление

Введение	5
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	8
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования	9
2.1. Границы территории по проекту планировки	9
2.2. Характеристика проектируемой территории	9
2.3. Структура жилищного фонда	10
3. Положения о характеристиках развития системы социального обслуживания, необходимого для развития территории в границах проектирования	11
4. Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания, необходимого для развития территории в границах проектирования	12
5. Положения о характеристиках инженерно-технического обеспечения территории в границах проектирования	13
6. Линии градостроительного регулирования	14
7. Технико-экономические показатели проекта планировки	16

Введение

1. Проект планировки и проект межевания территории, разработан на основании Постановления Администрации Серовского городского округа №1363 от 07 сентября 2023 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: ул. Победы – ул. Карла Либкнехта - ул. Фуфачева - ул. Карла Маркса - ул. Ленина в городе Серове Свердловской области».

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Генеральный план Серовского городского округа, утвержденный решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012г №107, в редакции решения Думы Серовского городского округа от 30.11.2021 №356;

- Правила землепользования и застройки Серовского городского округа, утверждённые решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 г № 249, в редакции Решения Думы Серовского городского округа от 27.02.2024 № 101.

- Местные нормативы градостроительного проектирования Серовского городского округа, утверждённые решением Думы Серовского городского округа от 27.06.2017 г № 438 (с изменениями, внесенными решением Думы Серовского городского округа от 29.09.2020 № 267)

- «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ;

- № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 18 февраля 2023 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правила охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке,

примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;

- Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 № 86-пр

- Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 №86-пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- СП 2.13330.2011. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

- СП 89.13330.2016 «Котельные установки»;

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» (далее - СП 62.13330.2011);

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);

- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000; 1:500, утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986г.

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, направленные на повышение эффективности использования территории, улучшения качества городской среды и создание условий для привлечения инвестиций; установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; установления (уточнения) границ застроенных земельных участков сведения, о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

5. Задачи проекта планировки:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории микрорайона, определение перспектив развития территорий;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры;
- определение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории;
- разработка мероприятий по водообеспечению, водоотведению, энергоснабжению, разработка рекомендаций по оптимальному развитию инженерных коммуникаций;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды и организации санитарно-защитных и охранных зон.

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

На территории в границах проектирования не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования

Проектируемая территория расположена в Свердловской области, в центральной части г. Серова, Серовского городского округа, кад. квартал № 66:61:0210002 и часть 66:61:0210001.

2.1. Границы территории по проекту планировки

Границами проекта являются:

- с севера – магистральная улица общегородского значения Фуфачева и улица районного значения Карла Либкнехта;
- с запада – улица районного значения Победы;
- с юга - магистральная улица общегородского значения Ленина;
- с востока – магистральная улица общегородского значения Карла Маркса.

2.2. Характеристика проектируемой территории

Территория расположена в центральной части города Серова, Серовского городского округа.

Вдоль западной границы проходит улица районного значения Победы. Вдоль нее расположена индивидуальная жилая застройкой с немногочисленными объектами торговли.

Вдоль южной границы проходит улица Ленина. Вдоль нее расположены жилые многоквартирные дома с объектами торговли и коммунально-бытового обслуживания.

Вдоль восточной стороны территории проектирования проходит улица Карла Маркса, вдоль которой расположена многоквартирная жилая застройка с объектами торговли и коммунально-бытового обслуживания как на первых этажах зданий, так и отдельно стоящих.

Вдоль северной границы проходят магистральная улица общегородского значения Фуфачева и улица районного значения Карла Либкнехта. Застройка представлена объектами торговли, гаражным комплексом, автозаправочной станцией и индивидуальной жилой застройки.

Большая часть территории проектирования застроена многоквартирными жилыми домами этажностью от 5 до 9 этажей. На юге располагается площадь Преображенская и Кафедральный собор в честь Преображения Господня.

В границах проектирования расположено большое количество объектов торговли и коммунально-бытового обслуживания, объекты здравоохранения и образования, объекты предоставления услуг населению и прочие. Общая площадь проектируемой территории – 51, 91га;

2.3. Структура жилищного фонда

Согласно предоставленным сведениям, площадь существующего жилого фонда в границах проектирования составляет 199969,7м².

Размещение нового жилого фонда не предполагается.

3. Положения о характеристиках развития системы социального обслуживания, необходимого для развития территории в границах проектирования

Поскольку территория полностью застроена и отсутствует место и потребность в размещении объектов, Проектом не предполагается размещение новых объектов.

4. Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания, необходимого для развития территории в границах проектирования

Улично-дорожная сеть

Проектная классификация улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре улиц и дорог.

Параметры проектируемых улиц и дорог представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Параметры улиц и дорог в зависимости от их категории

№ п/п	Наименование	Протяженность улицы в границах проектирования, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м
Магистральная улица общегородского значения				
1.	ул. Фуфачева	473	10	2.0-2.7
2.	ул. Карла Маркса	600	10	2.5
3.	ул. Ленина	970	14	2.6-5.3
4.	ул. Заславского	608	10.0	2.0-3.0
Магистральная улица районного значения				
5.	ул. Победы	606	9	2.2-2.7
6.	ул. Карла Либкнехта	246	10	2.0
7.	ул. Льва Толстого	592	7.4	2.8-3.6
8.	Ул. Короленко	216	8	3.1-3.4
Улицы и дороги местного значения				
9.	ул. Зеленая	470	8.4	1.5-2.2
10.	ул. Луначарского	898	8.0-8.4	2.0-2.3
Внутриквартальные проезды				
11.	-	10403	3.0-8.5	-

Проектом предлагается организация тротуаров и открытой дождевой канализации.

5. Положения о характеристиках инженерно-технического обеспечения территории в границах проектирования

Использованы материалы ранее выполненной документации:

1. Генеральный план Серовского городского округа применительно к городу Серову (далее – Генеральный план);
2. Ранее разработанная документация по планировке территории.

Настоящим Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения, требующих подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Выполнение расчетов инженерных нагрузок не требуется.

По всем объектам капитального строительства планируется сохранение сложившейся инженерной инфраструктуры с учетом необходимой реконструкции при строительстве улично-дорожной сети (в том числе парковочных мест) и элементов благоустройства территории. Данные решения будут проработаны на стадии рабочего проектирования.

Схема сетей инженерной инфраструктуры приведена на «Схеме инженерных сетей, М 1:2000».

На территории подготовки Проекта планировки сохраняется сложившаяся инженерная инфраструктура:

- централизованная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;
- централизованная система водоотведения хозяйственно-бытовых стоков;
- централизованной системы электроснабжения;
- централизованной системы газоснабжения на коммунально-бытовые нужды и нужды теплоснабжения;
- централизованная система теплоснабжения от квартальных газовых котельных;
- система стационарной и сотовой связи.

Согласно Генеральному плану непосредственно на территории Проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия по развитию сетей инженерной инфраструктуры:

- перекладка водопровода по ул. Ленина d200, 300 мм с увеличением диаметра до 450 мм;
- перекладка водопровода по ул. Заславского d150 мм с увеличением диаметра до 450 мм с закольцовкой с водопроводом по ул. Ленина.

6. Линии градостроительного регулирования

Проектом планировки установлены красные линии улиц и проездов. Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в системе координат МСК 66.

Таблица 5

Перечень координат поворотных точек красных линий

Номер контура	Номер точки	X	Y	Горизонтальное проложение	Правый угол поворота	Левый угол поворота	Дирекционный угол	Румб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	699417.64	1529378.56	26.12	90° 25,3'	269° 34,7'	102° 51,0'	ЮВ: 77° 9,0'
	2	699411.83	1529404.03	76.78	180° 31,5'	179° 28,5'	102° 19,5'	ЮВ: 77° 40,5'
	3	699395.44	1529479.04	2.75	91° 50,1'	268° 9,9'	190° 29,5'	ЮЗ: 10° 29,5'
	4	699392.74	1529478.54	41.45	267° 29,9'	92° 30,1'	102° 59,6'	ЮВ: 77° 0,4'
	5	699383.42	1529518.93	22.96	179° 32,7'	180° 27,3'	103° 26,9'	ЮВ: 76° 33,1'
	6	699378.08	1529541.26	32.23	180° 46,8'	179° 13,2'	102° 40,2'	ЮВ: 77° 19,8'
	7	699371.01	1529572.71	65.47	89° 49,2'	270° 10,8'	192° 51,0'	ЮЗ: 12° 51,0'
	8	699307.18	1529558.15	14.55	91° 59,7'	268° 0,3'	280° 51,3'	СЗ: 79° 8,7'
	9	699309.92	1529543.86	5.16	178° 39,1'	181° 20,9'	282° 12,2'	СЗ: 77° 47,8'
	10	699311.01	1529538.82	118.23	270° 4,2'	89° 55,8'	192° 8,0'	ЮЗ: 12° 8,0'
	11	699195.42	1529513.97	31.29	89° 3,4'	270° 56,6'	283° 4,6'	СЗ: 76° 55,4'
	12	699202.50	1529483.49	51.72	180° 5,6'	179° 54,4'	282° 59,0'	СЗ: 77° 1,0'
	13	699214.12	1529433.09	9.75	179° 27,6'	180° 32,4'	283° 31,4'	СЗ: 76° 28,6'
	14	699216.40	1529423.61	90.52	180° 26,8'	179° 33,2'	283° 4,6'	СЗ: 76° 55,4'
	15	699236.88	1529335.44	28.94	89° 20,6'	270° 39,4'	13° 44,0'	СВ: 13° 44,0'
	16	699264.99	1529342.31	78.29	180° 13,4'	179° 46,6'	13° 30,6'	СВ: 13° 30,6'
	17	699341.11	1529360.60	7.17	180° 56,8'	179° 3,2'	12° 33,8'	СВ: 12° 33,8'
	18	699348.11	1529362.16	71.44	179° 17,5'	180° 42,5'	13° 16,3'	СВ: 13° 16,3'
	1	699417.64	1529378.56	26.12	90° 25,3'	269° 34,7'	102° 51,0'	ЮВ: 77° 9,0'
	Площадь: 34892,33 кв.м.							
2	1	699801.74	1529474.55	184.26	90° 9,7'	269° 50,3'	102° 27,3'	ЮВ: 77° 32,7'
	2	699762.00	1529654.47	275.53	89° 41,3'	270° 18,7'	192° 46,0'	ЮЗ: 12° 46,0'
	3	699493.28	1529593.58	103.01	180° 33,6'	179° 26,4'	192° 12,4'	ЮЗ: 12° 12,4'
	4	699392.60	1529571.80	83.46	89° 4,6'	270° 55,4'	283° 7,8'	СЗ: 76° 52,2'
	5	699411.56	1529490.52	109.45	181° 59,0'	178° 1,0'	281° 8,9'	СЗ: 78° 51,1'
	6	699432.72	1529383.14	298	88° 32,9'	271° 27,1'	12° 35,9'	СВ: 12° 35,9'
	7	699723.54	1529448.14	8.69	90° 14,5'	269° 45,5'	102° 21,4'	ЮВ: 77° 38,6'
	8	699721.68	1529456.63	82.04	269° 44,4'	90° 15,6'	12° 37,0'	СВ: 12° 37,0'
	1	699801.74	1529474.55	184.26	90° 9,7'	269° 50,3'	102° 27,3'	ЮВ: 77° 32,7'
	Площадь: 72162,61 кв.м.							
3	1	699731.60	1529685.39	9.32	130° 7,0'	229° 53,0'	62° 10,2'	СВ: 62° 10,2'
	2	699735.95	1529693.63	114.07	157° 8,9'	202° 51,1'	85° 1,3'	СВ: 85° 1,3'
	3	699745.85	1529807.27	79.1	181° 14,5'	178° 45,5'	83° 46,8'	СВ: 83° 46,8'
	4	699754.42	1529885.90	4.93	192° 43,8'	167° 16,2'	71° 3,0'	СВ: 71° 3,0'
	5	699756.02	1529890.56	12.36	169° 34,0'	190° 26,0'	81° 29,0'	СВ: 81° 29,0'
	6	699757.85	1529902.78	75.42	178° 30,3'	181° 29,7'	82° 58,7'	СВ: 82° 58,7'
	7	699767.07	1529977.63	154.05	89° 43,3'	270° 16,7'	173° 15,4'	ЮВ: 6° 44,6'
	8	699614.09	1529995.72	37.82	179° 43,4'	180° 16,6'	173° 32,0'	ЮВ: 6° 28,0'
	9	699576.51	1529999.98	76.61	179° 54,2'	180° 5,8'	173° 37,8'	ЮВ: 6° 22,2'
	10	699500.37	1530008.48	67.49	178° 56,6'	181° 3,4'	174° 41,2'	ЮВ: 5° 18,8'
	11	699433.17	1530014.73	9.94	179° 18,1'	180° 41,9'	175° 23,1'	ЮВ: 4° 36,9'
	12	699423.26	1530015.53	25.73	180° 18,8'	179° 41,2'	175° 4,3'	ЮВ: 4° 55,7'
	13	699397.63	1530017.74	72.74	90° 10,5'	269° 49,5'	264° 53,8'	ЮЗ: 84° 53,8'
	14	699391.16	1529945.29	87.05	179° 50,4'	180° 9,6'	265° 3,5'	ЮЗ: 85° 3,5'

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	15	699383.66	1529858.56	55.48	178° 55,4'	181° 4,6'	266° 8,1'	Ю3: 86° 8,1'
	16	699379.92	1529803.21	70	181° 39,6'	178° 20,4'	264° 28,5'	Ю3: 84° 28,5'
	17	699373.18	1529733.54	124.59	90° 13,4'	269° 46,6'	354° 15,1'	С3: 5° 44,9'
	18	699497.14	1529721.06	12.66	173° 1,8'	186° 58,2'	1° 13,3'	СВ: 1° 13,3'
	19	699509.80	1529721.33	106.74	185° 56,7'	174° 3,3'	355° 16,6'	С3: 4° 43,4'
	20	699616.18	1529712.54	4.58	180° 2,4'	179° 57,6'	355° 14,2'	С3: 4° 45,8'
	21	699620.74	1529712.16	14.25	271° 9,5'	88° 50,5'	264° 4,6'	Ю3: 84° 4,6'
	22	699619.27	1529697.99	42.54	251° 41,9'	108° 18,1'	192° 22,8'	Ю3: 12° 22,8'
	23	699577.72	1529688.87	53.23	197° 22,2'	162° 37,8'	175° 0,6'	ЮВ: 4° 59,4'
	24	699524.69	1529693.50	107.59	180° 30,9'	179° 29,1'	174° 29,7'	ЮВ: 5° 30,3'
	25	699417.60	1529703.82	47.35	179° 3,7'	180° 56,3'	175° 26,0'	ЮВ: 4° 34,0'
	26	699370.40	1529707.59	99.56	90° 2,5'	269° 57,5'	265° 23,5'	Ю3: 85° 23,5'
	27	699362.40	1529608.35	180.65	74° 13,2'	285° 46,8'	11° 10,3'	СВ: 11° 10,3'
	28	699539.63	1529643.35	43.65	178° 35,2'	181° 24,8'	12° 35,1'	СВ: 12° 35,1'
	29	699582.23	1529652.86	152.87	180° 17,9'	179° 42,1'	12° 17,2'	СВ: 12° 17,2'
1	699731.60	1529685.39	9.32	130° 7,0'	229° 53,0'	62° 10,2'	СВ: 62° 10,2'	
Площадь: 123601,73 кв.м.								
4	1	699336.63	1529601.32	13.4	107° 35,5'	252° 24,5'	84° 38,8'	СВ: 84° 38,8'
	2	699337.88	1529614.66	85	180° 19,1'	179° 40,9'	84° 19,7'	СВ: 84° 19,7'
	3	699346.28	1529699.24	32.39	179° 39,6'	180° 20,4'	84° 40,1'	СВ: 84° 40,1'
	4	699349.29	1529731.49	33.11	179° 51,0'	180° 9,0'	84° 49,1'	СВ: 84° 49,1'
	5	699352.28	1529764.46	83.82	90° 3,3'	269° 56,7'	174° 45,8'	ЮВ: 5° 14,2'
	6	699268.81	1529772.11	87.1	180° 25,4'	179° 34,6'	174° 20,4'	ЮВ: 5° 39,6'
	7	699182.13	1529780.70	143.96	90° 9,9'	269° 50,1'	264° 10,5'	Ю3: 84° 10,5'
	8	699167.52	1529637.48	47.03	161° 6,0'	198° 54,0'	283° 4,6'	С3: 76° 55,4'
	9	699178.16	1529591.67	11.35	145° 36,7'	214° 23,3'	317° 27,9'	С3: 42° 32,1'
	10	699186.52	1529584.00	34.42	150° 52,3'	209° 7,7'	346° 35,6'	С3: 13° 24,4'
	11	699220.00	1529576.02	119.34	154° 21,3'	205° 38,7'	12° 14,4'	СВ: 12° 14,4'
	1	699336.63	1529601.32	13.4	107° 35,5'	252° 24,5'	84° 38,8'	СВ: 84° 38,8'
Площадь: 31590,58 кв.м.								
5	1	699355.92	1529782.68	127.95	90° 36,9'	269° 23,1'	84° 6,1'	СВ: 84° 6,1'
	2	699369.07	1529909.95	111.71	179° 30,3'	180° 29,7'	84° 35,8'	СВ: 84° 35,8'
	3	699379.59	1530021.16	158.22	89° 19,6'	270° 40,4'	175° 16,1'	ЮВ: 4° 43,9'
	4	699221.91	1530034.21	12.42	163° 28,2'	196° 31,8'	191° 47,9'	Ю3: 11° 47,9'
	5	699209.75	1530031.67	56.91	107° 11,5'	252° 48,5'	264° 36,4'	Ю3: 84° 36,4'
	6	699204.40	1529975.01	4.95	178° 18,7'	181° 41,3'	266° 17,6'	Ю3: 86° 17,6'
	7	699204.08	1529970.07	173.09	181° 32,9'	178° 27,1'	264° 44,8'	Ю3: 84° 44,8'
	8	699188.23	1529797.71	75.55	89° 44,1'	270° 15,9'	355° 0,7'	С3: 4° 59,3'
	9	699263.49	1529791.14	19.29	180° 2,2'	179° 57,8'	354° 58,5'	С3: 5° 1,5'
	10	699282.71	1529789.45	73.52	180° 15,5'	179° 44,5'	354° 43,0'	С3: 5° 17,0'
	1	699355.92	1529782.68	127.95	90° 36,9'	269° 23,1'	84° 6,1'	СВ: 84° 6,1'
Площадь: 40482,26 кв.м.								
6	1	699381.82	1530044.78	72.52	89° 39,0'	270° 21,0'	85° 7,6'	СВ: 85° 7,6'
	2	699387.98	1530117.04	63.34	180° 28,4'	179° 31,6'	84° 39,3'	СВ: 84° 39,3'
	3	699393.88	1530180.10	65.86	179° 40,3'	180° 19,7'	84° 59,0'	СВ: 84° 59,0'
	4	699399.64	1530245.71	83.71	91° 31,6'	268° 28,4'	173° 27,3'	ЮВ: 6° 32,7'
	5	699316.48	1530255.25	84.92	179° 22,2'	180° 37,8'	174° 5,2'	ЮВ: 5° 54,8'
	6	699232.01	1530264.00	69.81	90° 7,3'	269° 52,7'	263° 57,9'	Ю3: 83° 57,9'
	7	699224.67	1530194.58	64.35	180° 27,6'	179° 32,4'	263° 30,3'	Ю3: 83° 30,3'
	8	699217.39	1530130.64	4.17	180° 48,0'	179° 12,0'	262° 42,3'	Ю3: 82° 42,3'
	9	699216.86	1530126.50	42.01	177° 57,8'	182° 2,2'	264° 44,5'	Ю3: 84° 44,5'
	10	699213.01	1530084.67	12.85	89° 57,8'	270° 2,2'	354° 46,6'	С3: 5° 13,4'
	11	699225.81	1530083.50	23.42	270° 7,1'	89° 52,9'	264° 39,6'	Ю3: 84° 39,6'
	12	699223.63	1530060.18	70.68	90° 32,8'	269° 27,2'	354° 6,8'	С3: 5° 53,2'
	13	699293.94	1530052.93	16.18	179° 45,2'	180° 14,8'	354° 21,6'	С3: 5° 38,4'
	14	699310.04	1530051.34	72.08	179° 34,9'	180° 25,1'	354° 46,7'	С3: 5° 13,3'
	1	699381.82	1530044.78	72.52	89° 39,0'	270° 21,0'	85° 7,6'	СВ: 85° 7,6'
Площадь: 34315,39 кв.м.								

7. Техничко-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория	га	51,91	51,9
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	0,98	1,23
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	26,08	26,01
	Зона инженерной инфраструктуры, в т.ч:			
	— Зона объектов теплоснабжения	га	0,32	0,15
	— Зона объектов электроснабжения		0,01	0,11
	— Зона объектов водоснабжения		-	0,1
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	3,1	2,72
	Зона специализированной общественной застройки, в т. ч:			
	-Зона дошкольных образовательных организаций		3.18	3,17
	-Зона общеобразовательных организаций	га	0.74	0,74
	-Зона объектов физической культуры и массового спорта		0.34	0,42
	-Зона культовых зданий и сооружений		0.49	0,49
	-Зона объектов социального назначения		0.59	0,57
	-Зона объектов здравоохранения		0.89	0,73
	Зона транспортной инфраструктуры, в т.ч:			
	— Зона улично-дорожной сети	га	13.03	12,9
	— Зона транспортной инфраструктуры иных видов		1.06	1,45
	Многофункциональная общественно-деловая зона, в т. ч:			
	-Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0.72	1,09
	-Зона объектов торговли		0.38	0,12
2.	Население			
2.1	Численность населения	человек	8894	8894
3.	Жилищный фонд		199969.70	199969.70
3.1	Новое жилищное строительство всего	Кв. м	-	-
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	1.61	1.66
4.2	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта в границах	»	2,64	2,64

	проектируемой территории			
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш. мест	91	913
	временного хранения	маш. мест	-	580
5	Инженерная инфраструктура			
5.1	Водоснабжение			
	Водопроводная насосная станция подкачки	объект	1	1
	Общая протяженность водопроводных сетей	км	7,763	7,763
5.2	Водоотведение			
	Общая протяженность самотечных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации	км	10,881	10,881
5.3	Электроснабжение			
	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	объект	10	10
	Общая протяженность электрических сетей	км	19,168	19,168
5.4	Теплоснабжение			
	Газовая котельная	объект	1	1
	Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении)	км	6,286	6,286
5.5	Газоснабжение			
	Газорегуляторный пункт	объект	-	-
	Общая протяженность газовых сетей	км	10,548	10,548
5.6	Связь			
	Общая протяженность сетей связи	км	2,705	2,705