

ООО «ПроектАр»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ: ПОБЕДЫ - КАРЛА ЛИБКНЕХТА -
ФУФАЧЕВА - КАРЛА
МАРКСА - ЛЕНИНА В ГОРОДЕ СЕРОВЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект межевания территории
Том 3. Пояснительная записка**

Екатеринбург, 2023

ООО «ПроектАР»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ: ПОБЕДЫ - КАРЛА ЛИБКНЕХТА -
ФУФАЧЕВА - КАРЛА
МАРКСА - ЛЕНИНА В ГОРОДЕ СЕРОВЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект межевания территории
Том 3. Пояснительная записка**

Генеральный директор

Кадастровый инженер



М.В. Ермакова

Ю.В. Михельсонова

Екатеринбург, 2023

**Проект планировки и межевания разработан авторским
КОЛЛЕКТИВОМ В СОСТАВЕ:**

Главный градостроитель проекта



Е.В. Фаридонова

Главный инженер по ВП ГОиЧС



С.В. Заика

Главный инженер проекта



Т.Д. Агаева

Кадастровый инженер



Ю.В. Михельсонова

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ/ЛИСТОВ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
1	Проект планировки территории		
1.1	Основная часть проекта планировки территории:		
	Чертеж планировки территории, М 1:2000	1	1
	Чертеж красных линий, М 1:2000	2	1
	Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	Том 1	1
1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:		
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Пояснительная записка	Том 2	1
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района, М 1:50000	3	1
	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	4	1
	Схема организации движения транспорта и развития улично-дорожной сети, М 1:2000	5	1
	Вариант планировочного и (или) объемно-пространственного решения застройки территории, М 1:1000	6	1
	Схема инженерных сетей, М 1:2000	7	1
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000	8	1
	Схема адресации. Санитарная очистка территории, М 1:2000	9	
2	Проект межевания территории		
2.1	Основная часть проекта межевания территории		
	Чертеж межевания территории. 1 этап, М 1:2000	10	1
	Чертеж межевания территории. 2 этап, М 1:2000	11	1
	Проект межевания территории. Том 3. Пояснительная записка	Том 3	1
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:		
	Чертеж межевания территории (существующее положение), М 1:2000	12	1

Содержание

Введение.....	6
1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории.....	8
2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории	8
3. Сведения о территории проектирования	8
4. Сведения о существующих земельных участках.....	10
5. Сведения о существующих объектах капитального строительства	21
6. Расчет площадей земельных участков жилой застройки.....	27
7. Сведения об образуемых земельных участках.....	34
8. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах	67
9. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	69
Приложение 1.1	70
Приложение 1.2	71

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц: Победы - Карла Либкнехта - Фуфачева - Карла Маркса - Ленина в городе Серове Свердловской области разработан на основании постановления администрации Серовского городского округа от 07.09.2023г. № 1363 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Победы - Карла Либкнехта - Фуфачева - Карла Маркса - Ленина в городе Серове Свердловской области» (Приложение 1.1), в соответствии с Техническим заданием на разработку проекта межевания территории (Приложение 1.2).

При разработке проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- свод правил 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления» (далее — Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства

РФ от 19 января 2006 г. № 20» (далее — Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402);

– приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

– приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (далее – Методические рекомендации);

– инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;

- Генеральный план Серовского городского округа, утвержденный решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012г №107, в действующей редакции;

- Правила землепользования и застройки Серовского городского округа, утверждённые решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 г № 249, в редакции Решения Думы Серовского городского округа от 27.02.2024 № 101;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Серовского городского округа, утверждённые решением Думы Серовского городского округа от 27.06.2017 г № 438 (с изменениями, внесенными решением Думы Серовского городского округа от 29.09.2020 № 267)

- иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:

– Графические материалы, выполненные на инженерно-топографическом плане М 1:500 (Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (ООО «ПроектАр», 2023г.). Гриф секретности – **не секретно. Система координат МСК-66. Система высот Балтийская;**

– сведения о границах территории проектирования;

– сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;

– сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;
- определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам;

2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории

В качестве исходных данных используются материалы инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:500 для разработки проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Победы - Карла Либкнехта - Фуфачева - Карла Маркса - Ленина в городе Серове Свердловской области, выполненные ООО «ПроектАр» в 2023 году.

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории данных материалов достаточно, и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

3. Сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена в г. Серове Свердловской области в границах кадастрового квартала **66:61:0207004, 66:61:0210001, 66:61:0210002**.

На территории проектирования расположены дома среднеэтажной жилой застройки и общественно-деловые здания.

Границы территории по проекту планировки являются:

- с северной стороны – улица Карла Либкнехта и улица Фуфачева;
- с восточной стороны – улица Карла Маркса;
- с южной стороны – улица Ленина;
- с западной стороны – улица Победы.

Общая площадь проектируемой территории – 51,91 га.

Каталог координат поворотных точек границы проектирования представлен в таблице 1.

4. Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 79 земельных участков, из которых 57 - имеют границы, установленные в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными); 22 земельных участка являются декларированными, то есть границы такого земельного участка не установлены в соответствии с действующим земельным законодательством.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обременённые правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 2.

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану Серовского городского округа применительно к городу Серов в границах проектирования присутствует объект культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- Бюст Героя Советского Союза А.К. Серова, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Серов, в 27 м на юг от здания школы №20 по ул. Ленина, д. 167

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана Серовского городского округа применительно к городу Серов в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями ЕГРН на территории проектирования установлены Зоны с особыми условиями использования территории:

66:61-8.7. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза А.К. Серова».

Таблица 2

*Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре
недвижимости*

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1	66:61:0210001:10	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 24	66:61:0000000:7890, 66:61:0210001:91, 66:61:0210001:2601	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	4078 уточненная
2	66:61:0210001:12	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 28	66:61:0210001:2173, 66:61:0210001:2447, 66:61:0210001:2460	Постоянное (бессрочное) пользование Физическое лицо	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	4132 уточненная
3	66:61:0210001:13	обл. Свердловская, г. Серов, в 36 м.на север от жилого дома № 149 по улице Ленина	-	Собственность Физическое лицо	срочное пользование земельным участком с 17.08.2006	под объект для общественно-деловых целей (открытая автостоянка)	1028 уточненная
4	66:61:0210001:2185	Свердловская область, город Серов, с северной стороны здания по ул. Ленина, 149А	-	Собственность Свердловская область Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное бюджетное учреждение "Центр спортивных сооружений", ИНН: 6632033354	-	под объект физической культуры и спорта, не связанный со строительством (корт)	1247 уточненная
5	66:61:0210001:2464	Свердловская область, г. Серов, ул. Заславского, 26, помещения №3, №4	66:61:0210001:105	Общая долевая собственность 2 Физических лица	-	магазины	763 уточненная
6	66:61:0210001:29	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский городской округ, город Серов, ул.Луначарского, 81Б	66:61:0210001:75	сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда с 08.12.2005 по 24.09.2053 Общество с ограниченной ответственностью "Ферростом", ИНН: 6632013647	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	96 уточненная
7	66:61:0210001:35	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 34	66:61:0000000:7775, 66:61:0210001:102, 66:61:0210001:2459	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	жилой дом многоэтажной застройки	5338 декларированная
8	66:61:0210001:36	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, дом 14а	66:61:0210001:90	общая долевая собственность Собственники помещений в многоквартирном доме	-	жилой дом многоэтажной застройки	7025 декларированная
9	66:61:0210001:39	обл. Свердловская, г.	66:61:0210001:78,	СобственностьСвердловская	-	под объект здравоохранения	5731

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
		Серов, ул. Луначарского, дом 81	66:61:0210001:95, 66:61:0210001:96, 66:61:0210001:97	область Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казенное учреждение здравоохранения Свердловской области "Специализированный дом ребенка", ИНН: 6673226267		(дом ребенка)	уточненная
10	66:61:0210001:41	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 81 "В"	-	сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда с 15.11.2007 по 02.05.2056 Гаражно-строительный кооператив № 432, ИНН: 6632016253	под объект гаражной застройки (кооперативный гараж на 12 боксов)	579 уточненная
11	66:61:0210001:49	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, 16 "а"	66:61:0210001:2605	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под объект коллективной гаражной застройки	1014 уточненная
12	66:61:0210001:50	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, 149 "а"	-	Общая долевая собственность 3 Физических лица	-	Под офисные здания (объект незавершенного строительства)	483 уточненная
13	66:61:0210001:54	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, дом 16"б"	66:61:0210001:104	Собственность Физическое лицо	-	Под объект гаражной застройки (капитальный гараж на 2 бокса)	107 уточненная
14	66:61:0210001:56	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 26	66:61:0000000:7890, 66:61:0210001:105, 66:61:0210001:2593	общая долевая собственность Собственники помещений в многоквартирном доме	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	1235 уточненная
15	66:61:0210001:57	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 149 б	66:61:0210001:2167, 66:61:0210001:2455	Собственность Физическое лицо	-	Под объект торговли (пристрой к жилому дому)	315 уточненная
16	66:61:0210001:6	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, дом 26	66:61:0210001:103	Собственность Свердловская область Постоянное (бессрочное) пользование Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области "Серовский техникум сферы обслуживания и питания", ИНН: 6632006826	-	под объект социального обеспечения (общежитие)	2016 уточненная
17	66:61:0210001:64	Свердловская обл, г Серов, ул Победы, 26А	-	сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда с 20.12.2011 по 20.12.2060 Общество с ограниченной	под объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная)	118 уточненная

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
					ответственностью "Энергокомплекс", ИНН: 6671148912	подстанция № 207)	
18	66:61:0210001:8	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 151	66:61:0000000:7890, 66:61:0210001:82	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	1434 уточненная
19	66:61:0210001:9	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, 149/28	66:61:0210001:2455, 66:61:0210001:85	Постоянное (бессрочное) пользование ИЧП "Деловой партнер" Постоянное (бессрочное) пользование ТОО "Спорттовары"	-	под жилой дом многоэтажной застройки	1116 декларированная
20	66:61:0210002:10	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 96	66:61:0210002:150, 66:61:0210002:3885	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под жилой дом многоэтажной застройки	1837 декларированная
21	66:61:0210002:11	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 100	66:61:0210002:149, 66:61:0210002:3885, 66:61:0210002:6611	Постоянное (бессрочное) пользование ТОО "Альфа- Пик"	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	1796 уточненная
22	66:61:0210002:12	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 104	66:61:0000000:7901, 66:61:0210002:145	сведения о регистрации прав отсутствуют	аренда, срок действия не установлен Физическое лицо аренда, срок действия не установлен Физическое лицо аренда, срок действия не установлен Физическое лицо аренда, срок действия не установлен Физическое лицо	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	1154 уточненная
23	66:61:0210002:16	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 36	66:61:0210002:162, 66:61:0210002:3881	Постоянное (бессрочное) пользование МТП "Забота" Постоянное (бессрочное) пользование ТОО "Престиж"	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	1608 уточненная
24	66:61:0210002:18	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 159	66:61:0210002:105, 66:61:0210002:3882, 66:61:0210002:6586	Постоянное (бессрочное) пользование ТОО кафе "Вареничная"	-	под жилой дом многоэтажной застройки	291.50 декларированная
25	66:61:0210002:19	обл. Свердловская, г.	66:61:0210002:161,	Постоянное (бессрочное)	-	под жилой дом	2521

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
		Серов, ул. Ленина, дом 161	66:61:0210002:3882	пользование Физическое лицо		многоэтажной застройки	декларированная
26	66:61:0210002:21	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 165	66:61:0210002:127, 66:61:0210002:3881	Постоянное (бессрочное) пользование ООО "Меллон- Панацея"	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	1155 уточненная
27	66:61:0210002:22	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 169	66:61:0210002:130	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под жилой дом многоэтажной застройки	4374 декларированная
28	66:61:0210002:23	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 171	66:61:0210002:110, 66:61:0210002:3830, 66:61:0210002:3852, 66:61:0210002:3880	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	1457 уточненная
29	66:61:0210002:24	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая, дом 5	66:61:0210002:111, 66:61:0210002:3884, 66:61:0210002:6600	Постоянное (бессрочное) пользование Физическое лицо	-	жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	3770 декларированная
30	66:61:0210002:25	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая, дом 7	66:61:0210002:120, 66:61:0210002:3884, 66:61:0210002:3886, 66:61:0210002:6593, 66:61:0210002:6609	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	Под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	2231 уточненная
31	66:61:0210002:27	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 167	66:61:0210002:132, 66:61:0210002:164, 66:61:0210002:3907	Собственность Муниципальное образование Серовский городской округ Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 20, ИНН: 6632015838	-	образовательное учреждение	7386 уточненная
32	66:61:0210002:28	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 1	66:61:0210002:139, 66:61:0210002:165, 66:61:0210002:3847, 66:61:0210002:6598, 66:61:0210002:6599, 66:61:0210002:6601, 66:61:0210002:6604	Собственность Муниципальное образование Серовский городской округ Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 2 "Родничок", ИНН: 6632013862	-	дошкольное учреждение	11865 уточненная
33	66:61:0210002:29	обл. Свердловская, г.	66:61:0210002:3851,	Постоянное (бессрочное)	-	Гаражные боксы	941

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
		Серов, ул. Льва Толстого, дом 40Б	66:61:0210002:6613	пользование ГСК №314			уточненная
34	66:61:0210002:3	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 98Б	66:61:0210002:142, 66:61:0210002:6595, 66:61:0210002:6594	Собственность Муниципальное образование Серовский городской округ Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 42 "Огонёк", ИНН: 6632022521	-	дошкольное образовательное учреждение	5402 уточненная
35	66:61:0210002:32	Свердловская область, Серовский городской округ, город Серов, ул. Луначарского, 99	-	Собственность Муниципальное образование Серовский городской округ Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение "Центр развития муниципальных образовательных учреждений", ИНН: 6632022634	Запрещение регистрации от 11.07.2023 Постановление судебного пристава-исполнителя МО по ИОИП, № 161410638/6662 (155420/22/66062-ИП), выдан 10.07.2023	общественное управление	3680 уточненная
36	66:61:0210002:35	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 91	66:61:0210002:113	Собственность Физическое лицо	-	под строительство объекта деловой и финансовой активности (здание офисов)	2044 уточненная
37	66:61:0210002:3545	Свердловская область, г. Серов, ул. Фуфрачева, д. 4	66:61:0000000:7915, 66:61:0210002:121, 66:61:0210002:3909, 66:61:0000000:14235, 66:61:0210002:6598	общая долевая собственность Собственники помещений в многоквартирном доме	-	под многоквартирный жилой дом	4177 уточненная
38	66:61:0210002:37	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Карла Маркса, дом 43/17	66:61:0000000:7852, 66:61:0210003:166	сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда с 28.04.2005 Физическое лицо	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	3151 уточненная
39	66:61:0210002:3855	Свердловская область, город Серов, 24 метра на восток от жилого дома расположенного по адресу: Свердловская область, город Серов, улица Фуфачева, дом 4	-	Собственность Муниципальное образование Серовский городской округ Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное бюджетное учреждение "Центр	-	под объект физической культуры и спорта, не связанный со строительством (корт)	2122 уточненная

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
				спортивных сооружений", ИНН: 6632033354			
40	66:61:0210002:3892	Свердловская область, город Серов, площадь Преображенская	66:61:0210002:3924	Собственность Муниципальное образование Серовский городской округ Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное автономное учреждение "Центр досуга "Родина", ИНН: 6680001786	-	земельные участки (территории) общего пользования	20112 уточненная
41	66:61:0210002:39	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 106	66:61:0210002:3817, 66:61:0210002:3853, 66:61:0210002:3921	СобственностьМуниципальное образование Серовский городской округПостоянное (бессрочное) пользованиМуниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 42 "Огонёк", ИНН: 6632022521	-	под объект образования (дошкольное детское учреждение)	4682 уточненная
42	66:61:0210002:4	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 35	66:61:0000000:7915, 66:61:0210002:103, 66:61:0210002:3909, 66:61:0210002:6590	Постоянное (бессрочное) пользование Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	-	Жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением сбергательного банка	8277.20 декларирован ная
43	66:61:0210002:41	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 163	66:61:0210002:134, 66:61:0210002:3882, 66:61:0000000:14233	Постоянное (бессрочное) пользование Физическое лицо	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	2299 уточненная
44	66:61:0210002:42	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 113	66:61:0210002:154, 66:61:0210002:3880	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	1582 уточненная
45	66:61:0210002:43	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 6/39	66:61:0210002:118, 66:61:0210002:3854, 66:61:0210002:3865, 66:61:0210002:3878	общая долевая собственность реквизиты документа- основания: иные документы гражданский кодекс РФ от 21.10.1994 № Ст.214	Аренда с 22.05.2003 Физическое лицо	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	2792 уточненная
46	66:61:0210002:44	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 97	66:61:0210002:125	Собственность Муниципальное образование Серовский городской округ Постоянное (бессрочное)	-	под объект образования (дошкольное детское учреждение)	3664 уточненная

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
				пользование Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 2 "Родничок", ИНН: 6632013862			
47	66:61:0210002:45	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 34	66:61:0210002:108, 66:61:0210002:3881	сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда с 25.02.2005 по 13.08.2052 Физическое лицо	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением объекта бытового обслуживания (Салон "Шарм - Престиж)	1334 уточненная
48	66:61:0210002:46	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Фуфачева, дом 8	66:61:0210002:135, 66:61:0210002:3862, 66:61:0210002:3876	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением, объект торговли (магазин)	3185.20 уточненная
49	66:61:0210002:47	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 6 а	-	сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда с 12.12.2005 по 24.10.2052 Гаражно-строительный кооператив № 328, ИНН: 6632018155	под объект гаражной застройки (коллективное гаражное строительство)	1408 уточненная
50	66:61:0210002:5	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 98 а	66:61:0210002:158	Собственность Муниципальное образование Серовский городской округ Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 42 "Огонёк", ИНН: 6632022521	-	под объект образования (дошкольное детское учреждение)	5987 уточненная
51	66:61:0210002:51	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 92	66:61:0000000:7913, 66:61:0210002:163, 66:61:0210002:6603	общая долевая собственность Собственники помещений в многоквартирном доме	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	2189 уточненная
52	66:61:0210002:57	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 4 "а"	-	сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда с 06.05.2005 по 14.12.2053 Физическое лицо	спортивные сооружения	551 уточненная
53	66:61:0210002:58	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 157	66:61:0210002:133, 66:61:0210002:6586	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под культовый объект (церковь)	4905 уточненная
54	66:61:0210002:6	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского,	66:61:0210002:119	сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда с 28.03.2003 Физическое лицо	под объект торговли (магазин)	1630 уточненная

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
		дом 109 а					
55	66:61:0210002:60	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая, дом 5а	66:61:0210002:114, 66:61:0210002:6581	общая долевая собственность Собственники помещений в многоквартирном доме	-	жилой дом многоэтажной застройки	6562 декларированная
56	66:61:0210002:61	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая, дом 7а	66:61:0210002:115, 66:61:0210002:3847, 66:61:0210002:3884, 66:61:0210002:6591, 66:61:0210002:6597	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	жилой дом многоэтажной застройки	6565 декларированная
57	66:61:0210002:62	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 25	66:61:0210002:128, 66:61:0210002:3885	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под объект социального обеспечения Муниципального учреждения "Территориальный центр социальной помощи семье и детям".	3026.12 уточненная
58	66:61:0210002:63	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 95	66:61:0210002:151, 66:61:0210002:3882	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	жилой дом многоэтажной застройки	1460 декларированная
59	66:61:0210002:64	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 101	66:61:0210002:147, 66:61:0210002:3882, 66:61:0210002:6583, 66:61:0210002:6596, 66:61:0210002:6588, 66:61:0210002:6608	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	жилой дом многоэтажной застройки	1069 декларированная
60	66:61:0210002:65	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 33	66:61:0000000:7913, 66:61:0210001:92, 66:61:0210002:3932, 66:61:0210002:6589	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	жилой дом многоэтажной застройки	6260 декларированная
61	66:61:0210002:66	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Фуфачева, 2	66:61:0000000:7915, 66:61:0210001:81, 66:61:0000000:14235	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	жилой дом многоэтажной застройки	5384 декларированная
62	66:61:0210002:67	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Фуфачева, дом 6	66:61:0000000:7915, 66:61:0210002:123, 66:61:0210002:3883	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	жилой дом многоэтажной застройки	3968 декларированная
63	66:61:0210002:68	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 3	66:61:0210002:160, 66:61:0210002:3883, 66:61:0210002:3909	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	жилой дом многоэтажной застройки	4973 декларированная
64	66:61:0210002:69	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 5	66:61:0210002:159, 66:61:0210002:3860, 66:61:0210002:3883	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	жилой дом многоэтажной застройки	2177 декларированная
65	66:61:0210002:7	обл. Свердловская, г.	66:61:0210002:143,	сведения о регистрации прав	-	под жилой дом	3657

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
		Серов, ул. Луначарского, дом 93	66:61:0210002:3882, 66:61:0210002:3900, 66:61:0210002:6592	отсутствуют		многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	уточненная
66	66:61:0210002:70	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 98	66:61:0210002:152, 66:61:0210002:3885	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	жилой дом многоэтажной застройки	1727 декларированная
67	66:61:0210002:71	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 107	66:61:0210002:146, 66:61:0210002:3850, 66:61:0210002:3881	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением, объект торговли (магазин)	848 уточненная
68	66:61:0210002:72	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 109	66:61:0210002:144, 66:61:0210002:3850, 66:61:0210002:3853, 66:61:0210002:3880	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	1424 уточненная
69	66:61:0210002:73	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 23	66:61:0210002:102, 66:61:0210002:3882	общая долевая собственность реквизиты документа-основания: иные документы гражданского кодекса РФ от 21.10.1994 № Ст.214	-	Под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением офиса	2216 уточненная
70	66:61:0210002:74	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 15	66:61:0210002:155, 66:61:0210002:3877	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	жилой дом многоэтажной застройки	5379 декларированная
71	66:61:0210002:75	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 103	66:61:0210002:148, 66:61:0210002:3882, 66:61:0210002:6608	общая долевая собственность реквизиты документа-основания: иные документы гражданского кодекса РФ от 21.10.1994 № Ст.214	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	1317 уточненная
72	66:61:0210002:76	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Фуфачева, дом 10	66:61:0210002:136, 66:61:0210002:3876	общая долевая собственность Собственники помещений в многоквартирном доме	-	жилой дом многоэтажной застройки	3596 уточненная
73	66:61:0210002:80	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 40 А	-	сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под строительство кооперативного гаража	252 декларированная
74	66:61:0210002:83	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 40	66:61:0210002:122, 66:61:0210002:3879	общая долевая собственность реквизиты документа-основания: иные документы гражданского кодекса РФ от 21.10.1994 № Ст.214	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	2400 уточненная
75	66:61:0210002:88	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 96б	-	СобственностьМуниципальное образование Серовский городской округ	Аренда с 31.12.2010 по 31.12.2030Общество с ограниченной ответственностью	под объект инженерной инфраструктуры (котельная №2)	1540 уточненная

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке</i>	<i>Вид права земельного участка</i>	<i>Ограничение/обременение права земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
					"Вертикаль", ИНН: 6671246003		
76	66:61:0210002:89	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 7/29	66:61:0210002:3515	Постоянное (бессрочное) пользование Физическое лицо	-	под жилой дом многоэтажной застройки	4998 декларированная
77	66:61:0210002:9	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 94	66:61:0210002:153, 66:61:0210002:3885	Постоянное (бессрочное) пользование ТОО "Ферростом"	-	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением поликлиники	2275 уточненная
78	66:61:0210002:90	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 110	66:61:0000000:7901, 66:61:0210002:129, 66:61:0210002:3908	общая долевая собственность Собственники помещений в многоквартирном доме	-	Под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением кафе-закусочная	1324 уточненная
79	66:61:0210002:91	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, 110 "а"	66:61:0210002:3542	Собственность Физическое лицо	-	Под объект торговли (пристрой к жилому дому- магазин)	70 уточненная

5. Сведения о существующих объектах капитального строительства

На территории проектирования согласно ЕГРН имеются сведения об объектах капитального строительства (далее ОКС), границы которых установлены в соответствии с законодательством. Информация об ОКС представлена в таблице 3.

Таблица 3

Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер ОКС/статус	Общая площадь ОКС, кв.м	Наименование ОКС	Адрес
1	2	3	4	5
Здания				
1	66:61:0210002:6613	127,3	Нежилое здание	Свердловская область, город Серов, улица Льва Толстого, 40 Б
2	66:61:0210001:105	4359,3	Многоквартирный дом	Свердловская область, г. Серов, ул. Заславского, д. 26
3	66:61:0210001:2600	33,4	здание насосной станции	Свердловская область, Серовский г.о., г. Серов, ул. Заславского, д. 26
4	66:61:0210001:78	1572,2	Здание дома ребенка	Свердловская область, г. Серов, ул. Луначарского, д. 81
Сооружения				
5	66:61:0210002:3830	-	КЛ-0,4 кВ от ВРУ дома № 169 ул. Ленина до ВРУ дома № 171 ул. Ленина.	Свердловская область, г Серов, КЛ-0,4 кВ от ВРУ дома №169 ул.Ленина до ВРУ дома №171 ул. Ленина
6	66:61:0210002:3847	-	Водопроводная сеть от магистрального водопровода по ул. Зелёная до здания детского сада на ул. Короленко, 1, к жилым домам №№ 7а, 5а на ул. Зелёная	Свердловская область, Серовский городской округ, г Серов
7	66:61:0210002:3850	-	КЛ-0,4 кВ от ВРУ дома № 107 ул. Луначарского до ВРУ дома № 109 ул. Луначарского	Свердловская область, г Серов, КЛ-0,4 кВ от ВРУ дома №107 ул.Луначарского до ВРУ дома №109 ул. Луначарского
8	66:61:0210002:3851	-	КЛ-0,4 кВ от ТП-56 до ВРУ дома №4 по ул. Короленко	Свердловская область, г Серов, КЛ-0,4 кВ от ТП-56 до ВРУ дома №4 по ул Короленко
9	66:61:0210002:3852	-	КЛ-0,4 кВ от ТП-111 до ВРУ дома ул. Ленина-171	Свердловская область, город Серов, КЛ-0,4 кВ от ТП-111 до ВРУ дома ул. Ленина-171
10	66:61:0210002:3853	-	КЛ-0,4 кВ от ТП-56 до ВРУ дома ул. Луначарского-109	Свердловская область, город Серов, КЛ-0,4 кВ от ТП-56 до ВРУ дома ул. Луначарского-109
11	66:61:0210002:3854	-	Кабельная линия 0,4 кВ от ВРУ дома №4 до ВРУ дома №6 по ул. Короленко	Свердловская область, г Серов, Кабельная линия 0,4кВ от ВРУ дома №4 до ВРУ дома №6 по ул Короленко
12	66:61:0210002:3860	-	Водопроводная сеть к жилым домам №№ 3,5 по ул. Короленко	Свердловская область, Серовский городской округ, г.Серов

№	Кадастровый номер ОКС/статус	Общая площадь ОКС, кв.м	Наименование ОКС	Адрес
13	66:61:0210002:3861	-	Водопроводная сеть к жилым домам №№11,13,15 по ул. Короленко	Свердловская область, Серовский городской округ, г.Серов
14	66:61:0210002:3862	-	сооружения коммунального хозяйства	Свердловская область, Серовский городской округ, г. Серов
15	66:61:0210002:3864	-	Водопроводная сеть к жилому дому № 7 по ул. Короленко	Свердловская область, г Серов
16	66:61:0210002:3865	-	Водопроводная сеть к жилому дому № 6 по ул. Короленко	Свердловская область, Серовский городской округ, г Серов
17	66:61:0210002:3869	-	Водопроводная сеть магистрального водопровода по ул. Ленина у жилого дома № 159 на ул. Ленина по ул Зеленая до колодца. Протяженность - 32 м	Свердловская область, Серовский городской округ, г Серов
18	66:61:0210002:3876	-	Газопровод низкого давления от газопровода низкого давления по ул. Льва Толстого до жилых домов №8, 10 по ул. Фуфачева № 42/9 по ул. Льва Толстого	Свердловская область, Серовский городской округ, г.Серов
19	66:61:0210002:3877	-	Газопровод низкого давления от газопровода низкого давления по ул. Короленко до жилого дома № 15 по ул. Короленко	Свердловская область, Серовский городской округ, г.Серов
20	66:61:0210002:3878	-	Газопровод низкого давления от газопровода низкого давления по ул. Короленко до жилого дома №6/39 по ул. Короленко	Свердловская область, Серовский городской округ, г.Серов
21	66:61:0210002:3879	-	Газопровод низкого давления от газопровода низкого давления по ул. Короленко до жилого дома №4 по ул. Короленко № 40 по ул. Льва Толстого	Свердловская область, Серовский городской округ, г.Серов
22	66:61:0210002:3880	-	Газопровод низкого давления от газопровода низкого давления по ул. Карла Маркса до жилых домов №109,113 по ул. Луначарского, №№ 169,171 по ул. Ленина	Свердловская область, Серовский городской округ, г Серов
23	66:61:0210002:3881	-	Газопровод низкого давления от газопровода низкого давления по ул. Ленина до жилых домов № 107 по ул. Луначарского, №№165 по ул. Ленина, №№ 34,36 по ул. Льва Толстого	Свердловская область, Серовский городской округ, г Серов
24	66:61:0210002:3882	-	Газопровод низкого давления от газопровода низкого давления по ул. Ленина до жилых домов №№159,161,163 по ул. Ленина, № 23 по ул. Льва Толстого, №№ 93,95,101	Свердловская область, Серовский городской округ, г.Серов

№	Кадастровый номер ОКС/статус	Общая площадь ОКС, кв.м	Наименование ОКС	Адрес
			по ул. Луначарского	
25	66:61:0210002:3883	-	Газопровод низкого давления от газопровода низкого давления по ул. Льва Толстого до жилых домов №№ 3,5,7 по ул. Короленко, № 6 по ул. Фуфачева	Свердловская область, Серовский городской округ, г Серов
26	66:61:0210002:3884	-	Газопровод низкого давления от газопровода низкого давления по ул. Льва Толстого до жилых домов №№ 5,5а,7а,7 по ул. Зеленая	Свердловская область, Серовский городской округ, г Серов
27	66:61:0210002:3885	-	Газопровод низкого давления от газопровода низкого давления по ул. Льва Толстого до жилых домов №№94,96,98,100 по ул. Луначарского, № 25 по ул. Льва Толстого	Свердловская область, Серовский городской округ, г Серов
28	66:61:0210002:3886	-	Тепловая сеть к зданию по ул. Зеленая, 28	Свердловская область, Серовский городской округ, г Серов
29	66:61:0210002:3896	-	сооружения дорожного транспорта	Свердловская область, Серовский городской округ
30	66:61:0210002:3898	-	Квартальная водопроводная сеть вдоль МКД ж/д №№96,98,100 по ул. Луначарского	Свердловская область, г Серов
31	66:61:0210002:3900	-	Квартальная водопроводная сеть по ул. Зеленая в районе д/с № 27 и МКД ж/д ул. Луначарского, 93	Свердловская область, г Серов
32	66:61:0210002:3901	-	Магистральная водопроводная сеть по ул. Короленко вдоль МКД ж/д №№4,6,15 по ул. Короленко	Свердловская область, г Серов
33	66:61:0210002:3907	-	КЛ-0,4кВ	Свердловская область, г Серов, от ТП-111 до ВРУ дома по ул.Ленина, 169
34	66:61:0210002:3908	-	Сооружение ВЛИ-0,4кВ от ТП-56 до ВРУ дома по ул. Луначарского, 110	Свердловская область, г Серов
35	66:61:0210002:3909	-	КЛ-0,4кВ	Свердловская область, г Серов, от ТП-214 до ВРУ дома по ул.Заславского, 35
36	66:61:0210002:3916	-	Ввод теплосети от ТК на ул.Л.Толстого у дома № 40 по ул. Л.Толстого к дому № 27 по ул.Л.Толстого	Свердловская область, Серовский городской округ, г. Серов

№	Кадастровый номер ОКС/статус	Общая площадь ОКС, кв.м	Наименование ОКС	Адрес
37	66:61:0210002:3917	-	Ввод теплосети от ТК на ул.Короленко у дома № 40 по ул.Льва Толстого, к дому № 40 по ул.Л.Толстого	Свердловская область, Серовский городской округ, г. Серов
38	66:61:0210002:3924	-	сети наружного водопровода	Российская Федерация, Свердловская область, город Серов, пл.Преображенская
39	66:61:0210002:3929	-	Газопровод низкого давления к жилому дому № 13 по ул. Короленко	Свердловская область, г. Серов, ул. Короленко, д. 13
40	66:61:0210002:3932	-	Транзитная тепловая сеть	Свердловская область, г. Серов, ул. Заславского, д. 33, проходящая по подвальному помещению
41	66:61:0210002:6579	-	Водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Российская Федерация, Свердловская область, Городской округ Серовский г.о., Серов г, ул Короленко, д 11
42	66:61:0210002:6580	-	Водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Российская Федерация, Свердловская область, Городской округ Серовский г.о., Серов г, ул Луначарского, д 111
43	66:61:0210002:6581	-	Транзитная тепловая сеть	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Зеленая, д 5а
44	66:61:0210002:6582	-	Водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Серовский г.о., Серов г, ул Льва Толстого, д 40
45	66:61:0210002:6583	-	Транзитная тепловая сеть	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Луначарского, д 101
46	66:61:0210002:6584	-	водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Фуфачева, д 2
47	66:61:0210002:6586	-	Водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Ленина, д 159
48	66:61:0210002:6587	-	водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Российская Федерация, Свердловская область, Серов г, ул Фуфачева, д 6
49	66:61:0210002:6588	-	Водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Луначарского, д 95

№	Кадастровый номер ОКС/статус	Общая площадь ОКС, кв.м	Наименование ОКС	Адрес
50	66:61:0210002:6589	-	Водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Заславского, д 33
51	66:61:0210002:6590	-	Водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Заславского, д 35
52	66:61:0210002:6591	-	Транзитная сеть ГВС, проходящая по подвальному помещению	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Зеленая, д 7а
53	66:61:0210002:6592	-	Водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Луначарского, д 93
54	66:61:0210002:6593	-	Водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Зеленая, д 7
55	66:61:0210002:6594	-	Наружная тепловая сеть	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Луначарского, д 98б
56	66:61:0210002:6595	-	Наружная канализация	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский городской округ, г. Серов, ул. Луначарского, д. 98б
57	66:61:0210002:6596	-	Водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Луначарского, д 101
58	66:61:0210002:6597	-	Транзитная тепловая сеть, проходящая по подвальному помещению	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Зеленая, д 7а
59	66:61:0210002:6598	-	Теплотрасса д/с № 2	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Короленко, д 1
60	66:61:0210002:6599	-	Электроснабжение 0,4 кВ и дворовое освещение д/с № 2	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Короленко, д 1
61	66:61:0210002:6600	-	Водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Зеленая, д 5
62	66:61:0210002:6601	-	Наружная канализация д/с №2	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Короленко, д 1

№	Кадастровый номер ОКС/статус	Общая площадь ОКС, кв.м	Наименование ОКС	Адрес
63	66:61:0210002:6602	-	Водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Зеленая, д 26
64	66:61:0210002:6603	-	Водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Луначарского, д 92
65	66:61:0210002:6604	-	Водопровод д/с №2	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Короленко, д 1
66	66:61:0210002:6608	-	Водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Луначарского, д 103
67	66:61:0210002:6609	-	Транзитная тепловая сеть, проходящая по подвальном помещению	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Зеленая, д 7
68	66:61:0210002:6611	-	Водопроводная сеть от отсекающей запорной арматуры в водопроводном колодце до внешней границы стены МКД	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский г.о., Серов г, ул Луначарского, д 100

6. Расчет площадей земельных участков жилой застройки

При подготовке проекта межевания был проведен анализ территории проектирования с обоснованием сформированных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных на территории проектирования.

Расчет нормативного размера земельного участка был выполнен в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома, согласно рекомендациям, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм} = S_k * U_{зд}$$

где $S_{норм}$ = нормативный размер земельного участка в многоквартирном жилом доме, м²;

S_k = общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме, м²;

$U_{зд}$ = удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности, равный 0,57 (для жилищной обеспеченности = 29 кв.м/чел).

Сведения об общей площади многоквартирных жилых домов приняты в соответствии с данными официального сайта Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» (<https://www.reformagkh.ru/>).

Норматив жилищной обеспеченности в размере 29,0 кв.м/чел принят в соответствии с Генеральным планом Серовского городского округа, утвержденным решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012 №107 в редакции от 25.12.2018 №116, с изменениями внесенными решением Думы Серовского городского округа от 25.08.2020г. №261, от 29.12.2020 № 285.

Земельные участки под многоквартирные жилые дома образованы в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

Земельные участки под многоквартирными жилыми домами образованы с учетом следующих особенностей:

- под каждым многоквартирным домом образован отдельный земельный участок;

- границы образуемых земельных участков определены без нарушения прав и законных интересов неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах;

- границы образуемых земельных участков определены таким образом, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

Размеры образуемых земельных участков определены исходя из:

- территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам;

- наличия на прилегающей к многоквартирному дому территории элементов благоустройства.

Анализ территории проектирования с обоснованием предусмотренных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства под многоквартирную жилую застройку представлен в таблице 4.

В результате проведенного анализа можно сделать следующий вывод: все земельные участки сформированы с профицитом территории.

Таблица 4

Анализ территории проектирования с обоснованием предусмотренных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства под многоквартирную жилую застройку

№ земельного участка на плане	Объект капитального строительства			Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Число жителей исходя из обеспеченности, 29,0 кв м/чел	Кадастровый номер земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер объекта капитального строительства на плане	наименование объекта	адрес						требуемая по расчету, кв.м.	принятая в проекте, кв.м.	показатель дефицита/профицита площади, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ЗУ1	66:61:0210001:93	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, дом 14	5	5758,7	198,58	-	-	3282	5784	2502
ЗУ2	66:61:0000000:397	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Карла Либкнехта, дом 3	5	3580,7	123,47	-	-	2041	2773	732
ЗУ3	66:61:0210001:90	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, дом 14А	5	6093,9	210,13	66:61:0210001:36	7025	3474	6056	2582
ЗУ4	66:61:0210001:80	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 36/1	5	6384,8	220,17	-	-	3639	6147	2508
ЗУ5	66:61:0210001:102	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 34	5	3448,1	118,90	66:61:0210001:35	5338	1965	4053	2088
ЗУ6	66:61:0210001:106	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 32	5	2757,4	95,08	-	-	1572	5029	3457
ЗУ7	66:61:0210001:83	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 30	5	3301,7	113,85	-	-	1882	4625	2743
ЗУ8	66:61:0210001:2173	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 28	5	6258,2	215,80	66:61:0210001:12	4132	3567	5656	2089
ЗУ9	66:61:0210001:87	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 88	5	2913,6	100,47	-	-	1661	2852	1191
ЗУ10	66:61:0210001:86	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 86	5	2911,6	100,40	-	-	1660	2931	1271
ЗУ11	66:61:0210001:88	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 84	5	2919,7	100,68	-	-	1664	2717	1053
ЗУ12	66:61:0210001:71	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, дом 20	5	4680,2	161,39	-	-	2668	4686	2018

№ земель- ного участка на плане	Объект капитального строительства			Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Число жителей исходя из обеспеченности, 29,0 кв м/чел	Кадастровый номер земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер объекта капитального строительства на плане	наименование объекта	адрес						требуемая по расчету, кв.м.	принятая в проекте, кв.м.	показатель дефицита/ профицита площади, кв.м.
ЗУ13	66:61:0210001:73	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, дом 18	5	2900,5	100,02	-	-	1653	3106	1453
ЗУ14	66:61:0210001:103	Общежитие	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, дом 26	5	4807,2	165,77	66:61:0210001:6	2016	2740	2767	27
ЗУ15	66:61:0210001:85	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 149/28	5	2728,3	94,08	66:61:0210001:9	1116	1555	2821	1266
ЗУ16	66:61:0210001:82	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 151	9	3406,2	117,46	66:61:0210001:8	1434	1942	1925	-17
ЗУ17	66:61:0210001:91	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 24/153	9	7281,7	251,09	66:61:0210001:10	4078	4151	6177	2026
ЗУ18	66:61:0210001:105	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 26	9	3467,5	119,57	66:61:0210001:56	1235	1976	4091	2115
ЗУ19	66:61:0210002:163	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 92	5	4537	156,45	66:61:0210002:51	2189	2586	3338	752
ЗУ20	66:61:0210001:92	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 33	5	5765,3	198,80	66:61:0210002:65	6260	3286	4541	1255
ЗУ21	66:61:0210002:112	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая, дом 26	5	3662,4	126,29	-	-	2088	2829	741
ЗУ22	66:61:0210002:103	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 35	5	5973,3	205,98	66:61:0210002:4	8277,2	3405	7993	4588
ЗУ23	66:61:0210001:81	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Фуфачева, дом 2	5	4416,5	152,29	66:61:0210002:66	5384	2517	5804	3287
ЗУ24	66:61:0210002:123	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Фуфачева, дом 6	5	4294,2	148,08	66:61:0210002:67	3968	2448	3710	1262
ЗУ25	66:61:0210002:3515	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 7/29	5	3209,81	110,68	66:61:0210002:89	4998	1830	4665	2835
ЗУ26	66:61:0210002:160	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 3	5	3196,3	110,22	66:61:0210002:68	4973	1822	4306	2484
ЗУ27	66:61:0210002:159	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 5	5	3287,8	113,37	66:61:0210002:69	2177	1874	2987	1113
ЗУ28	66:61:0210002:106	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 27	5	2924,1	100,83	-	-	1667	2580	913

№ земель-ного участка на плане	Объект капитального строительства			Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Число жителей исходя из обеспеченности, 29,0 кв м/чел	Кадастровый номер земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер объекта капитального строительства на плане	наименование объекта	адрес						требуемая по расчету, кв.м.	принятая в проекте, кв.м.	показатель дефицита/профицита площади, кв.м.
ЗУ29	66:61:0210002:149	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 100	5	2649,8	91,37	66:61:0210002:11	1796	1510	3082	1572
ЗУ30	66:61:0210002:152	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 98	5	1309,7	45,16	66:61:0210002:70	1727	747	3270	2523
ЗУ31	66:61:0210002:150	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 96	5	3078,7	106,16	66:61:0210002:10	1837	1755	5154	3399
ЗУ32	66:61:0210002:153	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 94	5	3780	130,34	66:61:0210002:9	2275	2155	4221	2066
ЗУ33	66:61:0210002:111	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая, дом 5	5	3117,4	107,50	66:61:0210002:24	3770	1777	4985	3208
ЗУ34	66:61:0210002:114	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая, дом 5А	5	4409,7	152,06	66:61:0210002:60	6562	2514	6862	4348
ЗУ35	66:61:0210002:115	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая, дом 7А	5	4519,9	155,86	66:61:0210002:61	6565	2576	6110	3534
ЗУ36	66:61:0210002:120	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая, дом 7	5	4338,9	149,62	66:61:0210002:25	2231	2473	4316	1843
ЗУ37	66:61:0210002:143	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 93	5	5661,3	195,22	66:61:0210002:7	3657	3227	5610	2383
ЗУ38	66:61:0210002:151	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 95	4	1260	43,45	66:61:0210002:63	1460	718	1874	1156
ЗУ39	66:61:0210002:147	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 101	4	1258,6	43,40	66:61:0210002:64	1069	717	1487	770
ЗУ40	66:61:0210002:148	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 103	4	1800,9	62,10	66:61:0210002:75	1317	1027	2229	1202
ЗУ41	66:61:0210002:102	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 23	4	2189,3	75,49	66:61:0210002:73	2216	1248	4572	3324
ЗУ42	66:61:0210002:134	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 163	4	3673,6	126,68	66:61:0210002:41	2299	2094	4795	2701
ЗУ43	66:61:0210002:161	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 161	5	4472,6	154,23	66:61:0210002:19	2521	2549	6964	4415
ЗУ44	66:61:0210002:105	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 159	5	4134,6	142,57	66:61:0210002:18	291,5	2357	4034	1677

№ земель-ного участка на плане	Объект капитального строительства			Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Число жителей исходя из обеспеченности, 29,0 кв м/чел	Кадастровый номер земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер объекта капитального строительства на плане	наименование объекта	адрес						требуемая по расчету, кв.м.	принятая в проекте, кв.м.	показатель дефицита/профицита площади, кв.м.
ЗУ45	66:61:0210002:135	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Фуфачева, дом 8	5	4047,8	139,58	66:61:0210002:46	3185,2	2307	5899	3592
ЗУ46	66:61:0210002:136	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Фуфачева, дом 10	5	3372,5	116,29	66:61:0210002:76	3596	1922	3745	1823
ЗУ47	66:61:0210003:166	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Карла Маркса, дом 43/17	5	4407,8	151,99	66:61:0210002:37	3151	2512	5697	3185
ЗУ48	66:61:0210002:155	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 15	5	6166,3	212,63	66:61:0210002:74	5379	3515	6953	3438
ЗУ49	66:61:0210002:116	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 13	5	1890	65,17	-	-	1077	2404	1327
ЗУ50	66:61:0210003:117	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 11	5	3550,6	122,43	-	-	2024	2370	346
ЗУ51	66:61:0210002:109	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 42/9	5	3246,6	111,95	-	-	1851	5982	4131
ЗУ52	66:61:0210002:117	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 4	5	3254,7	112,23	-	-	1855	4224	2369
ЗУ53	66:61:0210002:118	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 6/39	5	6182,8	213,20	66:61:0210002:43	2792	3524	6047	2523
ЗУ54	66:61:0210002:129	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 110	5	2999,4	103,43	66:61:0210002:90	1324	1710	2635	925
ЗУ55	66:61:0210002:141	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 108	5	3113,1	107,35	-	-	1774	3123	1349
ЗУ56	66:61:0210002:145	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 104	5	1449,5	49,98	66:61:0210002:12	1154	826	1842	1016
ЗУ57	66:61:0210002:107	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 38	5	3834,2	132,21	-	-	2185	2868	683
ЗУ58	66:61:0210002:162	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 36	5	2171,7	74,89	66:61:0210002:16	-	1238	3518	2280
ЗУ59	66:61:0210002:146	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 107	4	989,4	34,12	66:61:0210002:71	-	564	2198	1634
ЗУ60	66:61:0210002:144	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 109	5	1469,8	50,68	66:61:0210002:72	1424	838	1783	945

№ земель- ного участка на плане	Объект капитального строительства			Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Число жителей исходя из обеспеченности, 29,0 кв м/чел	Кадастровый номер земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер объекта капитального строительства на плане	наименование объекта	адрес						требуемая по расчету, кв.м.	принятая в проекте, кв.м.	показатель дефицита/ профицита площади, кв.м.
ЗУ61	66:61:0210002:131	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 111	5	2089,7	72,06	-	-	1191	1604	413
ЗУ62	66:61:0210002:154	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 113	5	3278,3	113,04	66:61:0210002:42	1582	1869	3847	1978
ЗУ63	66:61:0210002:110	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 171	4	2408	83,03	66:61:0210002:23	1457	1373	3990	2617
ЗУ64	66:61:0210002:130	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 169	5	1290,9	44,51	66:61:0210002:22	4374	736	1720	984
ЗУ65	66:61:0210002:127	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 165	5	900,5	31,05	66:61:0210002:21	1155	513	2349	1836
ЗУ66	66:61:0210002:108	многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 34	5	2670,5	92,09	66:61:0210002:45	1334	1522	2876	1354

7. Сведения об образуемых земельных участках

Границы образуемых и уточняемых земельных участков определены с учетом планируемых красных линий, с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемые и уточняемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Проектом межевания установлены границы изменяемых и образуемых земельных участков.

Проектом межевания на 1 этапе предусматривается уточнение местоположения границ и площади 11 земельных участков; на 2 этапе межевания – уточнение местоположения границ и площади 13 земельных участков и образование 117 земельных участков.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем перераспределения земельных участков и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастровых кварталов).

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серовского городского округа, утверждённые решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 г № 249 в действующей редакции.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках представлены в таблицах 5, 6.

Таблица 5

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ15.1	66:61:0210001:9	1116	1116	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, 149/28	под жилой дом многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:9
ЗУ27.1	66:61:0210002:69	2177	2312	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 5	жилой дом многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:69
ЗУ30.1	66:61:0210002:70	1727	1794	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 98	жилой дом многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:70
ЗУ31.1	66:61:0210002:10	1837	2002	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 96	под жилой дом многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:10
ЗУ33.1	66:61:0210002:24	3770	4101	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая, дом 5	жилой дом многоэтажной застройки со встроенным помещением магазина	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:24
ЗУ38.1	66:61:0210002:63	1460	1518	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 95	жилой дом многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:63
ЗУ39.1	66:61:0210002:64	1069	1069	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 101	жилой дом многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:64
ЗУ43.1	66:61:0210002:19	2521	2617	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 161	под жилой дом многоэтажной застройки	под жилой дом многоэтажной застройки	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:19
ЗУ44.1	66:61:0210002:18	291,5	292	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 159	под жилой дом многоэтажной застройки	под жилой дом многоэтажной застройки	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:18
ЗУ48.1	66:61:0210002:74	5379	5445	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 15	жилой дом многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:74

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ91.1	66:61:0210002:80	252	252	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 40А	под строительство кооперативного гаража		Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:80

Примечание:

* Условно-разрешенный вид использования земельного участка.

Таблица 6

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1	-	-	5784	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, дом 14	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	-	-	2773	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Карла Либкнехта, дом 3	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	66:61:0210001:36	7025	6056	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, дом 14А	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:36
ЗУ4	-	-	6147	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 36/1	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	66:61:0210001:35	5338	4053	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 34	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:35
ЗУ6	-	-	5029	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 32	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ7	-	-	4625	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского,	под существующий многоквартирный	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
				дом 30	дом		муниципальной собственности
ЗУ8	66:61:0210001:12	4132	5656	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 28	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ9	-	-	2852	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 88	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ10	-	-	2931	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 86	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ11	-	-	2717	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 84	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ12	-	-	4686	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, дом 20	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ13	-	-	3106	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, дом 18	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ14	66:61:0210001:6	2016	2767	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, дом 26	под существующее общежитие	Общежития	1 способ. Образование земельных участков с условными номерами ЗУ14, ЗУ107 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 способ. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ15	ЗУ15.1	1116	2821	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом	под существующий многоквартирный	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
				149/28	дом		условным номером ЗУ15.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ16	66:61:0210001:8	1434	1925	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 151	под существующий многоквартирный дом	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 способ. Образование земельных участков с условными номерами ЗУ16, ЗУ108 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 способ. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ17	66:61:0210001:10	4078	6177	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 24/153	под существующий многоквартирный дом	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ18	66:61:0210001:56	1235	4091	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 26	под существующий многоквартирный дом	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ19	66:61:0210002:51	2189	3338	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 92	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ20	66:61:0210002:65	6260	4541	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 33	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:65
ЗУ21	-	-	2829	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая, дом 26	под существующий многоквартирный	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					дом		муниципальной собственности
ЗУ22	66:61:0210002:4	8277,2	7993	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 35	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:4
ЗУ23	66:61:0210002:66	5384	5804	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Фуфачева, дом 2	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:66
ЗУ24	66:61:0210002:67	3968	3710	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Фуфачева, дом 6	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:67
ЗУ25	66:61:0210002:89	4998	4665	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 7/29	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:89
ЗУ26	66:61:0210002:68	4973	4306	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 3	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:68
ЗУ27	ЗУ27.1	2312	2987	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 5	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ27.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ28	-	-	2580	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 27	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ29	66:61:0210002:11	1796	3082	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 100	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ30	ЗУ30.1	1794	3270	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 98	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ30.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ31	ЗУ31.1	2002	5154	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского,	под существующий многоквартирный	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
				дом 96	дом		условным номером ЗУ31.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ32	66:61:0210002:9	2275	4221	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 94	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ33	ЗУ33.1	4101	4985	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая, дом 5	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ33.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ34	66:61:0210002:60	6562	6862	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая, дом 5А	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:60
ЗУ35	66:61:0210002:61	6565	6110	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая, дом 7А	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:61
ЗУ36	66:61:0210002:25	2231	4316	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая, дом 7	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ37	66:61:0210002:7	3657	5610	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 93	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	1 способ. Образование земельных участков с условными номерами ЗУ37, ЗУ116 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 способ. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
							муниципальной собственности
ЗУ38	ЗУ38.1	1518	1874	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 95	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ38.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ39	ЗУ39.1	1069	1487	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 101	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ39.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ40	66:61:0210002:75	1317	2229	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 103	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	1 способ. Образование земельных участков с условными номерами ЗУ40, ЗУ117 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:75 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 способ. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:75 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ41	66:61:0210002:73	2216	4572	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 23	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ42	66:61:0210002:41	2299	4795	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 163	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	1 способ. Образование земельных участков с условными номерами ЗУ42, ЗУ118 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
							2 способ. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ43	ЗУ43.1	2617	6964	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 161	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ43.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ44	ЗУ44.1	292	4034	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 159	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ44.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ45	66:61:0210002:46	3185,2	5899	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Фуфачева, дом 8	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ46	66:61:0210002:76	3596	3745	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Фуфачева, дом 10	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:76 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ47	66:61:0210002:37	3151	5697	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Карла Маркса, дом 43/17	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ48	ЗУ48.1	5445	6953	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 15	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ48.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ49	-	-	2404	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 13	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ50	-	-	2370	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 11	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ51	-	-	5982	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 42/9	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ52	-	-	4224	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 4	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ53	66:61:0210002:43	2792	6047	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 6/39	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ54	66:61:0210002:90	1324	2635	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 110	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:90 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ55	-	-	3123	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 108	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ56	66:61:0210002:12	1154	1842	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 104	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ57	-	-	2868	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 38	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ58	66:61:0210002:16	-	3518	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 36	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:16 и

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
							земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ59	66:61:0210002:71	-	2198	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 107	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:71 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ60	66:61:0210002:72	1424	1783	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 109	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	1 способ. Образование земельных участков с условными номерами ЗУ60, ЗУ122 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:72 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 способ. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:72 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ61	-	-	1604	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 111	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ62	66:61:0210002:42	1582	3847	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 113	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ63	66:61:0210002:23	1457	3990	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 171	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ64	66:61:0210002:22	4374	1720	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 169	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:22

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ65	66:61:0210002:21	1155	2349	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 165	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ66	66:61:0210002:45	1334	2876	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 34	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:45 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ67	-	-	7331	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, дом 16	Детская поликлиника	* Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ68	-	-	1844	обл. Свердловская, г. Серов	Магазины	*Магазины	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ69	66:61:0210001:2464	763	902	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, дом 26, помещения №3, №4	Магазины	*Магазины	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:2464 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ70	66:61:0210001:13	1028	1319	обл. Свердловская, г. Серов, в 36 м. на север от жилого дома № 149 по улице Ленина	под объект для общественно-деловых целей (открытая автостоянка)	* Деловое управление	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ71	66:61:0210001:50	483	500	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 149А	Под офисные здания (объект незавершенного строительства)	* Магазины	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:50, в том числе в связи с исправлением реестровой ошибки
ЗУ72	66:61:0210001:57	315	334	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Ленина, дом 149Б	Под объект торговли (пристрой к жилому дому)	Под объект торговли (пристрой к жилому дому)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:57, в том числе в связи с исправлением реестровой ошибки
ЗУ73	-	-	1600	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая, дом 28	Здание военкомата	Государственное управление	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
							муниципальной собственности
ЗУ74	66:61:0210002:3855	2122	2338	обл. Свердловская, г. Серов, 24 метра на восток от жилого дома расположенного по адресу: Свердловская область, город Серов, улица Фуфачева, дом 4	под объект физической культуры и спорта, не связанный со строительством (корт)	*Площадки для занятий спортом	1 способ. Образование земельных участков с условными номерами ЗУ74, ЗУ113 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:3855 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 способ. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:3855 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ75	66:61:0210002:32	3680	4008	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 99	Общественное управление	Государственное управление	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ76	66:61:0210002:57	551	592	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко, дом 4А	спортивные сооружения	*Площадки для занятий спортом	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:579 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ77	66:61:0210002:39	4682	4829	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 106	под объект образования (дошкольное детское учреждение)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ78	66:61:0210002:6	1630	1757	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского, дом 109А	под объект торговли (магазин)	*Магазины	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ79	-	-	139	обл. Свердловская, г. Серов	Трансформаторная подстанция ТП-204	Предоставление коммунальных	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
						услуг	муниципальной собственности
ЗУ80	-	-	164	обл. Свердловская, г. Серов	Трансформаторная подстанция ТП-209	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ81	-	-	78	обл. Свердловская, г. Серов	Насосная станция	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ82	-	-	81	обл. Свердловская, г. Серов	Трансформаторная подстанция ТП-255	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ83	-	-	229	обл. Свердловская, г. Серов	Трансформаторная подстанция ТП-214	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ84	-	-	57	обл. Свердловская, г. Серов	Трансформаторная подстанция ТП-213	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ85	-	-	72	обл. Свердловская, г. Серов	Трансформаторная подстанция ТП-212	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ86	-	-	101	обл. Свердловская, г. Серов	Трансформаторная подстанция ТП-56	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ87	-	-	110	обл. Свердловская, г. Серов	Трансформаторная подстанция ТП-111	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ88	66:61:0210001:49	1014	1282	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, дом 16А	под объект коллективной гаражной застройки	*Размещение гаражей для собственных нужд	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:49 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ89	66:61:0210001:54	107	172	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Победы, дом 16Б	Под объект гаражной застройки (капитальный гараж на 2 бокса)	*Размещение гаражей для собственных нужд	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ90	66:61:0210002:29	941	962	обл. Свердловская, г. Серов,	гаражные боксы	*Размещение	Образование земельного участка путем

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
				ул. Льва Толстого, дом 40Б		гаражей для собственных нужд	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ91	ЗУ91.1	252	622	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 40А	под кооперативный гараж	*Размещение гаражей для собственных нужд	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ91.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ92	-	-	1157	обл. Свердловская, г. Серов	-	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ93	-	-	963	обл. Свердловская, г. Серов	-	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ94	-	-	2271	обл. Свердловская, г. Серов	-	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ95	-	-	799	обл. Свердловская, г. Серов	-	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ96	-	-	1322	обл. Свердловская, г. Серов	-	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ97	-	-	464	обл. Свердловская, г. Серов	-	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ98	-	-	570	обл. Свердловская, г. Серов	-	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ99	-	-	1941	обл. Свердловская, г. Серов	-	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ100	-	-	213	обл. Свердловская, г. Серов	-	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ101	-	-	294	обл. Свердловская, г. Серов	-	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ102	-	-	462	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ103	-	-	315	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ104	-	-	449	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ105	-	-	1546	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ106	-	-	1934	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ107	-	-	711	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	1 способ. Образование земельных участков с условными номерами ЗУ14, ЗУ107 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 способ. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ108	-	-	1019	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и	**Улично-дорожная сеть	1 способ. Образование земельных участков с

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					пешеходные тротуары		условными номерами ЗУ16, ЗУ108 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210001:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 способ. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ109	-	-	226	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ110	-	-	829	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ111	-	-	302	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ112	-	-	255	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ113	-	-	371	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	1 способ. Образование земельных участков с условными номерами ЗУ74, ЗУ113 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:3855 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 способ. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ114	-	-	3358	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ115	-	-	408	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ116	-	-	245	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	1 способ. Образование земельных участков с условными номерами ЗУ37, ЗУ116 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 способ. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ117	-	-	323	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	1 способ. Образование земельных участков с условными номерами ЗУ40, ЗУ117 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:75 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 способ. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ118	-	-	346	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	1 способ. Образование земельных участков с условными номерами ЗУ42, ЗУ118 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
							муниципальной собственности 2 способ. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ119	-	-	258	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ120	-	-	690	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ121	-	-	417	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ122	-	-	334	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	1 способ. Образование земельных участков с условными номерами ЗУ60, ЗУ122 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:72 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 способ. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ123	-	-	217	обл. Свердловская, г. Серов	Внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ124	-	-	1379	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского	под открытой автостоянкой	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ125	-	-	1828	обл. Свердловская, г. Серов,	под открытой	**Улично-	Образование земельного участка из земель,

Обозначение земельного участка на плане	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
				ул. Зеленая	автостоянкой	дорожная сеть	находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ126	-	-	16565	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Луначарского	территория общего пользования по ул. Луначарского	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ127	-	-	24264	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского	территория общего пользования по ул. Заславского	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ128	-	-	9272	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Зеленая	территория общего пользования по ул. Зеленая	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ129	-	-	14717	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Льва Толстого	территория общего пользования по ул. Льва Толстого	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ130	-	-	4531	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Короленко	территория общего пользования по ул. Короленко	**Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание:

* Условно-разрешенный вид использования земельного участка.

** Вспомогательный вид разрешенного использования для разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка».

Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблица 7, 8.

Таблица 7

Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
ЗУ15.1	1116	1	699252,41	1529340,90
		2	699234,40	1529412,23
		3	699222,95	1529410,01
		4	699223,30	1529408,04
		5	699220,54	1529407,50
		6	699237,04	1529337,24
ЗУ27.1	2312	1	699608,42	1529875,39
		2	699611,66	1529906,19
		3	699618,39	1529957,47
		4	699610,29	1529958,07
		5	699610,71	1529964,10
		6	699591,09	1529965,98
		7	699582,83	1529878,04
ЗУ30.1	1794	1	699408,91	1529892,26
		2	699421,83	1529890,93
		3	699425,78	1529942,29
		4	699417,32	1529943,12
		5	699392,82	1529945,15
		6	699391,16	1529945,29
ЗУ31.1	2002	1	699400,92	1529801,19
		2	699408,91	1529892,26
		3	699386,77	1529894,54
		4	699383,66	1529858,56
		5	699380,60	1529813,33
		6	699379,92	1529803,21
ЗУ33.1	4101	1	699497,14	1529721,06
		2	699500,40	1529754,92
		3	699477,63	1529756,80
		4	699484,17	1529833,43
		5	699462,50	1529835,46
		6	699457,93	1529760,45
		7	699444,68	1529761,13
		8	699433,68	1529761,70
		9	699424,22	1529747,85
		10	699422,39	1529728,59
ЗУ38.1	1518	1	699364,19	1529862,67
		2	699369,07	1529909,95
		3	699345,73	1529911,84
		4	699336,00	1529912,72
		5	699334,36	1529898,44
		6	699330,97	1529870,41

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		7	699338,24	1529869,82
		8	699342,61	1529869,46
		9	699345,38	1529869,24
		10	699345,21	1529864,45
ЗУ39.1	1069	1	699369,07	1529909,95
		2	699372,75	1529948,84
		3	699349,91	1529950,76
		4	699344,35	1529950,85
		5	699341,35	1529921,31
		6	699346,65	1529920,78
		7	699345,73	1529911,84
ЗУ43.1	2617	1	699218,69	1529851,85
		2	699227,27	1529957,22
		3	699203,12	1529959,65
		4	699193,61	1529856,19
		5	699199,11	1529855,70
		6	699198,96	1529853,47
ЗУ44.1	292	1	699258,80	1529793,74
		2	699260,83	1529815,50
		3	699247,52	1529816,68
		4	699245,42	1529795,00
ЗУ48.1	5445	1	699626,18	1530049,28
		2	699633,70	1530120,96
		3	699654,19	1530118,87
		4	699654,59	1530123,03
		5	699657,39	1530152,84
		6	699661,07	1530188,26
		7	699640,20	1530190,18
		8	699634,89	1530190,67
		9	699612,84	1530192,70
		10	699597,63	1530051,73
		11	699614,12	1530050,27
		12	699621,80	1530049,64
ЗУ91.1	252	1	699502,58	1530106,19
		2	699503,35	1530116,56
		3	699488,62	1530117,91
		4	699486,83	1530098,14
		5	699496,85	1530097,23
		6	699498,12	1530106,58

Таблица 8

Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y	№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
ЗУ1	5784	1	699654,98	1529432,82	ЗУ6	5029	8	699620,39	1529594,38
		2	699723,54	1529448,14			9	699618,55	1529593,94
		3	699721,68	1529456,63			10	699618,90	1529592,82
		4	699785,46	1529470,91			11	699615,30	1529592,01
		5	699781,91	1529486,91			12	699613,96	1529591,73
		6	699776,08	1529490,45			13	699616,91	1529578,75
		7	699772,45	1529506,65			14	699619,70	1529570,02
		8	699745,36	1529500,27			15	699628,65	1529571,79
		9	699741,72	1529516,12			16	699632,57	1529557,56
		10	699710,63	1529510,53			17	699623,52	1529555,14
		11	699714,72	1529490,82					
		12	699662,87	1529478,52			1	699535,02	1529575,70
		13	699659,90	1529477,46			2	699555,52	1529580,05
		14	699661,37	1529470,91			3	699566,09	1529537,61
		15	699654,61	1529469,40			4	699624,92	1529548,98
		16	699655,90	1529463,68			5	699623,52	1529555,14
		17	699647,99	1529461,66			6	699619,70	1529570,02
ЗУ2	2773				7	699616,91	1529578,75		
		1	699785,46	1529470,91	8	699613,96	1529591,73		
		2	699801,74	1529474,55	9	699615,30	1529592,01		
		3	699782,14	1529563,27	10	699618,90	1529592,82		
		4	699764,55	1529559,23	11	699618,55	1529593,94		
		5	699762,32	1529553,32	12	699620,39	1529594,38		
		6	699765,74	1529538,26	13	699614,24	1529620,99		
		7	699758,26	1529536,67	14	699528,89	1529601,65		
		8	699738,00	1529532,35					
		9	699741,72	1529516,12	ЗУ7	4625	1	699552,66	1529522,44
		10	699745,36	1529500,27	2	699552,38	1529523,72		
		11	699772,45	1529506,65	3	699550,44	1529531,92		
		12	699776,08	1529490,45	4	699549,92	1529534,17		
13	699781,91	1529486,91	5	699566,09	1529537,61				
ЗУ3	6056				6	699555,52	1529580,05		
		1	699662,87	1529478,52	7	699535,02	1529575,70		
		2	699714,72	1529490,82	8	699499,39	1529568,16		
		3	699710,63	1529510,53	9	699472,44	1529562,64		
		4	699741,72	1529516,12	10	699483,35	1529509,78		
		5	699738,00	1529532,35	11	699485,79	1529507,47		
		6	699758,26	1529536,67					
		7	699751,64	1529567,13	ЗУ8	5656	1	699442,45	1529531,55
		8	699751,11	1529569,60	2	699471,82	1529537,92		
		9	699706,42	1529560,54	3	699466,98	1529561,51		
10	699647,86	1529548,66	4	699472,44	1529562,64				
ЗУ4	6147				5	699499,39	1529568,16		
		1	699706,42	1529560,54	6	699498,90	1529570,18		
		2	699751,11	1529569,60	7	699493,28	1529593,58		
		3	699751,64	1529567,13	8	699392,60	1529571,80		
		4	699780,01	1529572,92	9	699411,56	1529490,52		
		5	699762,00	1529654,47	10	699438,26	1529496,04		
		6	699680,98	1529636,11	11	699449,03	1529498,26		
		7	699685,24	1529620,01					
		8	699689,55	1529618,32	ЗУ9	2852	1	699411,56	1529490,52
		9	699695,33	1529618,91	2	699412,50	1529485,75		
10	699696,58	1529612,61	3	699416,80	1529463,92				
ЗУ5	4053				4	699483,43	1529478,25		
		1	699624,92	1529548,98	5	699479,56	1529498,13		
		2	699646,86	1529553,32	6	699477,68	1529507,80		
		3	699647,86	1529548,66	7	699471,82	1529537,92		
		4	699706,42	1529560,54	8	699442,45	1529531,55		
		5	699696,58	1529612,61	9	699449,03	1529498,26		
		6	699678,38	1529608,26					
7	699636,41	1529598,22	ЗУ10	2931	1	699425,07	1529421,94		

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		2	699492,41	1529436,42
		3	699483,43	1529478,25
		4	699416,80	1529463,92
ЗУ11	2717	1	699432,72	1529383,14
		2	699500,59	1529398,31
		3	699500,59	1529398,31
		4	699492,41	1529436,42
		5	699425,07	1529421,94
ЗУ12	4686	1	699536,75	1529406,39
		2	699523,43	1529468,87
		3	699562,45	1529477,13
		4	699554,19	1529515,36
		5	699487,68	1529500,65
		6	699486,09	1529497,27
		7	699506,95	1529399,73
ЗУ13	3106	1	699536,75	1529406,39
		2	699602,87	1529421,17
		3	699599,03	1529437,12
		4	699595,44	1529440,68
		5	699571,12	1529435,38
		6	699568,72	1529448,14
		7	699562,45	1529477,13
		8	699523,43	1529468,87
ЗУ14	2767	1	699276,81	1529387,21
		2	699255,13	1529381,96
		3	699264,99	1529342,31
		4	699341,11	1529360,60
		5	699336,51	1529378,62
		6	699332,04	1529382,36
		7	699324,60	1529382,85
		8	699309,50	1529379,55
		9	699305,78	1529393,64
ЗУ15	2821	1	699264,99	1529342,31
		2	699255,13	1529381,96
		3	699276,81	1529387,21
		4	699275,43	1529393,42
		5	699270,12	1529417,51
		6	699265,24	1529416,44
		7	699241,46	1529411,06
		8	699240,87	1529413,48
		9	699238,38	1529413,00
		10	699234,40	1529412,23
		11	699222,95	1529410,01
		12	699223,30	1529408,04
		13	699220,54	1529407,50
		14	699220,16	1529407,43
		15	699236,88	1529335,44
ЗУ16	1925	1	699214,12	1529433,09
		2	699239,44	1529438,51
		3	699237,63	1529446,26
		4	699256,32	1529451,20
		5	699257,22	1529451,42
		6	699250,73	1529479,44
		7	699240,04	1529477,11
		8	699229,37	1529481,88
		9	699217,86	1529486,87
		10	699206,22	1529484,26
		11	699202,50	1529483,49
ЗУ17	6177	1	699202,50	1529483,49

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		2	699206,22	1529484,26
		3	699217,86	1529486,87
		4	699229,37	1529481,88
		5	699240,04	1529477,11
		6	699250,73	1529479,44
		7	699257,22	1529451,42
		8	699270,40	1529454,62
		9	699268,92	1529461,36
		10	699301,66	1529467,91
		11	699294,65	1529497,08
		12	699314,91	1529501,80
		13	699330,65	1529505,46
		14	699327,89	1529518,24
		15	699326,53	1529524,50
		16	699325,03	1529524,20
		17	699324,23	1529527,60
		18	699318,46	1529526,57
		19	699315,50	1529526,05
		20	699313,83	1529525,74
		21	699311,01	1529538,82
		22	699282,63	1529532,72
		23	699199,34	1529514,81
		24	699195,42	1529513,97
ЗУ18	4091	1	699313,83	1529525,74
		2	699315,50	1529526,05
		3	699318,46	1529526,57
		4	699324,23	1529527,60
		5	699325,03	1529524,20
		6	699326,53	1529524,50
		7	699327,89	1529518,24
		8	699330,65	1529505,46
		9	699314,91	1529501,80
		10	699320,77	1529476,95
		11	699389,28	1529493,54
		12	699385,66	1529509,21
		13	699369,76	1529505,33
		14	699367,42	1529515,00
		15	699383,42	1529518,93
		16	699381,42	1529527,29
		17	699379,99	1529533,26
		18	699378,08	1529541,26
		19	699359,72	1529536,89
		20	699358,78	1529541,20
		21	699356,18	1529553,24
		22	699341,82	1529550,13
		23	699341,69	1529550,72
		24	699337,28	1529549,80
		25	699334,13	1529564,30
		26	699307,18	1529558,15
		27	699309,92	1529543,86
		28	699311,01	1529538,82
			внутренний контур	
		1	699345,47	1529509,74
		2	699354,20	1529511,97
		3	699356,32	1529503,61
		4	699347,61	1529501,38
ЗУ19	3338	1	699364,45	1529633,78
		2	699371,42	1529633,12
		3	699387,55	1529631,60
		4	699399,74	1529635,85
		5	699403,07	1529637,01
		6	699413,15	1529639,04
		7	699414,04	1529652,98
		8	699404,42	1529654,23

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		9	699405,48	1529662,47
		10	699415,08	1529661,28
		11	699415,91	1529684,72
		12	699417,60	1529703,82
		13	699370,40	1529707,59
ЗУ20	4541	1	699403,61	1529616,49
		2	699539,63	1529643,35
		3	699535,22	1529669,82
		4	699503,26	1529663,16
		5	699453,84	1529652,88
		6	699454,19	1529670,80
		7	699450,23	1529674,11
		8	699420,00	1529678,98
		9	699417,63	1529652,64
		10	699414,04	1529652,98
		11	699413,15	1529639,04
		12	699403,07	1529637,01
		13	699399,74	1529635,85
ЗУ21	2829	1	699505,01	1529695,40
		2	699423,54	1529703,24
		3	699420,00	1529678,98
		4	699450,23	1529674,11
		5	699454,19	1529670,80
		6	699453,84	1529652,88
		7	699503,26	1529663,16
ЗУ22	7993	1	699576,31	1529651,54
		2	699582,23	1529652,86
		3	699731,60	1529685,39
		4	699732,44	1529686,99
		5	699712,99	1529702,21
		6	699681,74	1529737,65
		7	699683,09	1529752,32
		8	699667,53	1529753,94
		9	699666,51	1529744,03
		10	699627,09	1529747,69
		11	699623,81	1529699,04
		12	699619,27	1529697,99
		13	699577,72	1529688,87
		14	699567,51	1529689,76
		15	699572,17	1529669,83
ЗУ23	5804	1	699735,95	1529693,63
		2	699745,85	1529807,27
		3	699742,96	1529807,55
		4	699731,10	1529808,71
		5	699730,18	1529808,77
		6	699717,71	1529810,07
		7	699689,84	1529813,13
		8	699683,09	1529752,32
		9	699681,74	1529737,65
		10	699712,99	1529702,21
		11	699732,44	1529686,99
ЗУ24	3710	1	699727,00	1529905,80
		2	699732,97	1529969,98
		3	699734,01	1529981,54
		4	699711,17	1529984,24
		5	699706,18	1529984,83
		6	699702,51	1529951,34
		7	699688,53	1529952,80
		8	699685,61	1529926,28
		9	699682,82	1529900,97
		10	699696,84	1529899,50

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		11	699694,77	1529880,58
		12	699697,38	1529880,27
		13	699700,44	1529879,92
		14	699720,99	1529877,57
		15	699722,27	1529889,42
		16	699726,00	1529897,36
ЗУ25	4665	1	699614,09	1529995,72
		2	699611,57	1529970,82
		3	699619,56	1529970,12
		4	699618,39	1529957,47
		5	699630,28	1529956,62
		6	699628,16	1529932,67
		7	699685,61	1529926,28
		8	699688,53	1529952,80
		9	699702,51	1529951,34
		10	699706,18	1529984,83
ЗУ26	4306	1	699697,38	1529880,27
		2	699694,77	1529880,58
		3	699696,84	1529899,50
		4	699682,82	1529900,97
		5	699685,61	1529926,28
		6	699628,16	1529932,67
		7	699625,68	1529904,72
		8	699611,66	1529906,19
		9	699608,42	1529875,39
		10	699616,84	1529874,52
		11	699631,97	1529872,88
		12	699695,78	1529866,53
ЗУ27	2987	1	699608,42	1529875,39
		2	699611,66	1529906,19
		3	699625,68	1529904,72
		4	699628,16	1529932,67
		5	699630,28	1529956,62
		6	699618,39	1529957,47
		7	699610,29	1529958,07
		8	699610,71	1529964,10
		9	699591,09	1529965,98
		10	699582,83	1529878,04
ЗУ28	2580	1	699576,51	1529999,98
		2	699503,34	1530008,15
		3	699500,37	1530008,48
		4	699498,59	1529981,12
		5	699498,05	1529972,85
		6	699511,40	1529971,69
		7	699511,99	1529979,59
		8	699515,89	1529979,10
		9	699520,49	1529979,00
		10	699519,90	1529970,80
		11	699573,50	1529966,42
		12	699574,19	1529974,09
		13	699574,55	1529978,17
ЗУ29	3082	1	699454,90	1529939,42
		2	699458,10	1529970,85
		3	699419,90	1529974,02
		4	699423,26	1530015,53
		5	699398,56	1530017,66
		6	699397,63	1530017,74
		7	699391,16	1529945,29
		8	699392,82	1529945,15
		9	699417,32	1529943,12
		10	699425,78	1529942,29

№ 3У	Площадь 3У, кв.м.	№ точки	Х	У
3У30	3270	1	699449,66	1529888,05
		2	699454,34	1529934,00
		3	699454,90	1529939,42
		4	699425,78	1529942,29
		5	699417,32	1529943,12
		6	699392,82	1529945,15
		7	699391,16	1529945,29
		8	699390,69	1529939,82
		9	699386,77	1529894,54
		10	699408,91	1529892,26
		11	699421,83	1529890,93
3У31	5154	1	699383,66	1529858,56
		2	699380,60	1529813,33
		3	699379,92	1529803,21
		4	699400,92	1529801,19
		5	699404,80	1529800,81
		6	699406,18	1529800,69
		7	699448,30	1529796,91
		8	699452,28	1529836,14
		9	699417,70	1529838,42
		10	699417,60	1529837,62
		11	699415,90	1529837,72
		12	699415,80	1529835,82
		13	699411,70	1529836,22
		14	699412,00	1529838,42
		15	699409,60	1529839,32
		16	699410,88	1529862,32
		17	699413,58	1529861,92
		18	699413,88	1529868,82
		19	699463,78	1529863,76
		20	699464,28	1529872,38
		21	699464,58	1529877,57
		22	699458,67	1529878,05
		23	699449,66	1529888,05
		24	699421,83	1529890,93
		25	699408,91	1529892,26
		26	699386,77	1529894,54
		внутренний контур		
		1	699413,65	1529822,69
		2	699420,77	1529822,12
		3	699420,13	1529814,12
		4	699413,02	1529814,69
3У32	4221	1	699422,39	1529728,59
		2	699424,22	1529747,85
		3	699433,68	1529761,70
		4	699444,68	1529761,13
		5	699448,30	1529796,91
		6	699406,18	1529800,69
		7	699404,80	1529800,81
		8	699400,92	1529801,19
		9	699379,92	1529803,21
		10	699373,18	1529733,54
3У33	4985	1	699462,50	1529835,46
		2	699452,28	1529836,14
		3	699448,30	1529796,91
		4	699444,68	1529761,13
		5	699433,68	1529761,70
		6	699424,22	1529747,85
		7	699422,39	1529728,59
		8	699497,14	1529721,06
		9	699500,40	1529754,92
		10	699477,63	1529756,80

№ 3У	Площадь 3У, кв.м.	№ точки	Х	У
		11	699484,17	1529833,43
3У34	6862	1	699526,83	1529752,73
		2	699536,73	1529866,09
		3	699537,23	1529871,76
		4	699516,27	1529873,40
		5	699464,58	1529877,57
		6	699464,28	1529872,38
		7	699463,78	1529863,76
		8	699462,50	1529835,46
		9	699484,17	1529833,43
		10	699477,63	1529756,80
				11
		12	699505,58	1529754,50
		13	699512,22	1529753,95
3У35	6110	1	699559,32	1529750,00
		2	699560,67	1529764,60
		3	699565,03	1529764,24
		4	699584,06	1529762,65
		5	699581,35	1529768,55
		6	699583,99	1529794,77
		7	699584,50	1529799,82
		8	699590,88	1529863,25
		9	699591,32	1529867,60
		10	699576,63	1529868,70
		11	699566,67	1529869,44
		12	699537,23	1529871,76
		13	699536,73	1529866,09
		14	699526,83	1529752,73
3У36	4316	1	699616,18	1529712,54
		2	699617,91	1529733,37
		3	699618,02	1529734,90
		4	699612,15	1529735,38
		5	699617,51	1529739,84
		6	699619,06	1529758,97
		7	699584,06	1529762,65
		8	699565,03	1529764,24
		9	699560,67	1529764,60
		10	699559,32	1529750,00
		11	699526,83	1529752,73
		12	699512,22	1529753,95
		13	699509,80	1529721,33
		14	699512,79	1529721,08
		15	699610,20	1529713,04
3У37	5610	1	699363,52	1529856,23
		2	699337,47	1529858,71
		3	699337,96	1529864,21
		4	699330,32	1529864,99
		5	699326,94	1529837,08
		6	699268,25	1529842,58
		7	699266,42	1529822,79
		8	699265,69	1529814,91
		9	699263,49	1529791,14
		10	699268,08	1529790,74
		11	699273,00	1529790,30
		12	699282,71	1529789,45
		13	699355,92	1529782,68
3У38	1874	1	699330,97	1529870,41
		2	699338,24	1529869,82
		3	699342,61	1529869,46
		4	699345,38	1529869,24
		5	699345,21	1529864,45

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		6	699364,19	1529862,67
		7	699369,07	1529909,95
		8	699345,73	1529911,84
		9	699346,65	1529920,78
		10	699327,03	1529922,75
		11	699322,43	1529923,05
		12	699321,44	1529910,85
		13	699328,95	1529909,98
		14	699327,82	1529900,72
		15	699320,09	1529901,51
		16	699319,80	1529899,59
		17	699334,36	1529898,44
ЗУ39	1487	1	699369,07	1529909,95
		2	699372,75	1529948,84
		3	699349,91	1529950,76
		4	699329,92	1529951,07
		5	699327,03	1529922,75
		6	699346,65	1529920,78
		7	699345,73	1529911,84
ЗУ40	2229	1	699330,71	1529958,81
		2	699349,94	1529958,16
		3	699373,46	1529956,40
		4	699379,59	1530021,16
		5	699355,12	1530023,18
		6	699352,18	1529992,32
		7	699334,10	1529993,44
		8	699332,61	1529979,15
ЗУ41	4572	1	699352,18	1529992,32
		2	699355,12	1530023,18
		3	699259,01	1530031,13
		4	699258,82	1530028,93
		5	699256,79	1530007,40
		6	699255,62	1529993,77
		7	699254,13	1529976,49
		8	699274,52	1529962,25
		9	699279,53	1529958,75
		10	699281,99	1529984,42
		11	699285,86	1529984,02
		12	699330,75	1529979,31
		13	699332,61	1529979,15
		14	699334,10	1529993,44
ЗУ42	4795	1	699276,72	1529929,50
		2	699279,53	1529958,75
		3	699274,52	1529962,25
		4	699254,13	1529976,49
		5	699255,62	1529993,77
		6	699256,79	1530007,40
		7	699258,82	1530028,93
		8	699259,01	1530031,13
		9	699255,86	1530031,39
		10	699221,91	1530034,21
		11	699209,75	1530031,67
		12	699204,40	1529975,01
		13	699204,08	1529970,07
		14	699235,69	1529967,77
		15	699234,95	1529959,52
		16	699234,68	1529956,48
		17	699232,60	1529933,11
		18	699271,42	1529929,94
ЗУ43	6964	1	699193,61	1529856,19
		2	699199,11	1529855,70

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		3	699198,96	1529853,47
		4	699218,69	1529851,85
		5	699263,57	1529848,15
		6	699268,74	1529847,73
		7	699274,01	1529903,20
		8	699276,53	1529927,52
		9	699276,72	1529929,50
		10	699271,42	1529929,94
		11	699232,60	1529933,11
		12	699234,68	1529956,48
		13	699227,27	1529957,22
		14	699203,12	1529959,65
ЗУ44	4034	1	699268,25	1529842,58
		2	699268,74	1529847,73
		3	699263,57	1529848,15
		4	699218,69	1529851,85
		5	699218,11	1529842,12
		6	699192,53	1529844,46
		7	699188,23	1529797,71
		8	699263,49	1529791,14
		9	699265,69	1529814,91
		10	699266,42	1529822,79
ЗУ45	5899	1	699766,06	1530006,27
		2	699780,30	1530131,21
		3	699765,67	1530132,81
		4	699765,30	1530129,89
		5	699763,49	1530130,11
		6	699763,02	1530126,14
		7	699755,21	1530127,03
		8	699743,22	1530128,40
		9	699725,50	1530130,42
		10	699723,57	1530111,37
		11	699720,12	1530077,42
		12	699716,49	1530041,68
		13	699735,50	1530039,60
		14	699732,42	1530011,24
		15	699743,33	1530010,17
		16	699743,26	1530009,14
ЗУ46	3745	1	699780,30	1530131,21
		2	699788,49	1530203,12
		3	699757,23	1530206,45
		4	699750,99	1530207,11
		5	699748,42	1530182,48
		6	699738,95	1530183,52
		7	699738,14	1530175,39
		8	699729,58	1530176,38
		9	699726,87	1530145,91
		10	699725,50	1530130,42
		11	699743,22	1530128,40
		12	699755,21	1530127,03
		13	699763,02	1530126,14
		14	699763,49	1530130,11
		15	699765,30	1530129,89
		16	699765,67	1530132,81
ЗУ47	5697	1	699726,87	1530145,91
		2	699729,58	1530176,38
		3	699738,14	1530175,39
		4	699738,95	1530183,52
		5	699748,42	1530182,48
		6	699750,99	1530207,11
		7	699637,22	1530219,23
		8	699637,03	1530216,10

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		9	699635,59	1530199,00
		10	699634,89	1530190,67
		11	699640,20	1530190,18
		12	699661,07	1530188,26
		13	699657,39	1530152,84
ЗУ48	6953	1	699647,48	1530047,52
		2	699651,02	1530085,10
		3	699653,73	1530114,00
		4	699654,19	1530118,87
		5	699654,59	1530123,03
		6	699657,39	1530152,84
		7	699661,07	1530188,26
		8	699640,20	1530190,18
		9	699634,89	1530190,67
		10	699612,84	1530192,70
		11	699597,63	1530051,73
		12	699614,12	1530050,27
		13	699621,80	1530049,64
		14	699626,18	1530049,28
ЗУ49	2404	1	699723,57	1530111,37
		2	699725,50	1530130,42
		3	699726,87	1530145,91
		4	699657,39	1530152,84
		5	699654,59	1530123,03
		6	699654,19	1530118,87
ЗУ50	2370	1	699720,12	1530077,42
		2	699723,57	1530111,37
		3	699654,19	1530118,87
		4	699653,73	1530114,00
		5	699651,02	1530085,10
ЗУ51	5982	1	699651,02	1530085,10
		2	699647,48	1530047,52
		3	699626,18	1530049,28
		4	699621,80	1530049,64
		5	699614,12	1530050,27
		6	699613,55	1530044,03
		7	699611,59	1530022,73
		8	699632,96	1530020,98
		9	699732,42	1530011,24
		10	699735,50	1530039,60
		11	699716,49	1530041,68
		12	699720,12	1530077,42
ЗУ52	4224	1	699574,83	1530055,92
		2	699583,27	1530135,28
		3	699557,57	1530138,63
		4	699528,23	1530141,81
		5	699527,99	1530139,05
		6	699523,62	1530084,30
		7	699522,16	1530065,96
		8	699553,61	1530062,95
		9	699553,13	1530057,98
ЗУ53	6047	1	699583,27	1530135,28
		2	699584,10	1530143,11
		3	699592,59	1530222,86
		4	699504,03	1530233,55
		5	699500,94	1530202,96
		6	699499,86	1530192,19
		7	699524,77	1530190,08
		8	699522,14	1530158,93
		9	699558,96	1530154,13

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		10	699557,57	1530138,63
ЗУ54	2635	1	699416,70	1530211,61
		2	699490,72	1530204,01
		3	699500,94	1530202,96
		4	699504,03	1530233,55
		5	699498,60	1530235,58
		6	699496,36	1530235,79
		7	699495,58	1530235,87
		8	699494,20	1530222,08
		9	699489,23	1530222,56
		10	699489,33	1530223,56
		11	699490,47	1530235,50
		12	699490,57	1530236,35
		13	699419,69	1530243,12
ЗУ55	3123	1	699497,65	1530166,15
		2	699499,86	1530192,19
		3	699500,94	1530202,96
		4	699490,72	1530204,01
		5	699416,70	1530211,61
		6	699413,23	1530175,01
		7	699415,20	1530174,83
		8	699483,04	1530167,66
		9	699492,26	1530166,71
ЗУ56	1842	1	699444,75	1530058,92
		2	699445,23	1530063,90
		3	699448,97	1530102,29
		4	699434,11	1530103,71
		5	699408,96	1530106,12
		6	699406,66	1530106,13
		7	699402,64	1530063,22
ЗУ57	2868	1	699478,67	1530036,63
		2	699479,98	1530054,76
		3	699480,34	1530059,75
		4	699481,32	1530073,35
		5	699474,79	1530073,44
		6	699476,81	1530099,63
		7	699452,17	1530101,99
		8	699448,97	1530102,29
		9	699445,23	1530063,90
		10	699444,75	1530058,92
		11	699402,64	1530063,22
		12	699400,75	1530043,33
		13	699476,64	1530036,78
ЗУ58	3518	1	699381,82	1530044,78
		2	699383,49	1530064,40
		3	699355,83	1530067,59
		4	699358,19	1530090,71
		5	699328,09	1530096,61
		6	699329,44	1530116,06
		7	699311,00	1530117,82
		8	699309,96	1530106,32
		9	699302,42	1530106,89
		10	699301,13	1530071,06
		11	699299,64	1530052,37
		12	699310,04	1530051,34
ЗУ59	2198	1	699387,62	1530112,82
		2	699386,83	1530112,89
		3	699368,18	1530114,71
		4	699356,23	1530115,88
		5	699356,77	1530121,41

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		6	699330,18	1530124,11
		7	699329,44	1530116,06
		8	699328,09	1530096,61
		9	699358,19	1530090,71
		10	699355,83	1530067,59
		11	699383,49	1530064,40
ЗУ60	1783	1	699387,62	1530112,82
		2	699387,98	1530117,04
		3	699392,88	1530169,42
		4	699361,83	1530172,49
		5	699356,96	1530123,29
		6	699356,77	1530121,41
		7	699356,23	1530115,88
		8	699368,18	1530114,71
		9	699386,83	1530112,89
ЗУ61	1604	1	699393,88	1530180,10
		2	699397,32	1530219,27
		3	699379,82	1530221,18
		4	699352,54	1530213,36
		5	699349,98	1530184,32
		6	699362,88	1530183,11
ЗУ62	3847	1	699334,04	1530183,56
		2	699334,26	1530185,80
		3	699349,98	1530184,32
		4	699352,54	1530213,36
		5	699379,82	1530221,18
		6	699397,32	1530219,27
		7	699399,64	1530245,71
		8	699324,46	1530254,34
		9	699324,21	1530251,79
		10	699322,09	1530230,04
		11	699313,56	1530226,21
		12	699309,14	1530186,07
ЗУ63	3990	1	699261,39	1530190,88
		2	699309,14	1530186,07
		3	699313,56	1530226,21
		4	699314,50	1530235,74
		5	699316,48	1530255,25
		6	699242,68	1530262,89
		7	699240,79	1530243,29
		8	699250,64	1530242,28
		9	699264,64	1530226,31
ЗУ64	1720	1	699224,67	1530194,58
		2	699261,39	1530190,88
		3	699264,64	1530226,31
		4	699250,64	1530242,28
		5	699240,79	1530243,29
		6	699229,95	1530244,51
ЗУ65	2349	1	699260,84	1530076,10
		2	699265,11	1530122,20
		3	699257,78	1530122,90
		4	699258,30	1530126,45
		5	699222,39	1530130,13
		6	699217,39	1530130,64
		7	699216,86	1530126,50
		8	699213,01	1530084,67
		9	699225,81	1530083,50
		10	699225,41	1530079,18
ЗУ66	2876	1	699293,94	1530052,93

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		2	699295,92	1530071,53
		3	699296,60	1530103,60
		4	699291,66	1530107,45
		5	699292,41	1530119,59
		6	699265,11	1530122,20
		7	699260,84	1530076,10
		8	699225,41	1530079,18
		9	699223,63	1530060,18
ЗУ67	7331	1	699647,99	1529461,66
		2	699655,90	1529463,68
		3	699654,61	1529469,40
		4	699661,37	1529470,91
		5	699659,90	1529477,46
		6	699662,87	1529478,52
		7	699647,86	1529548,66
		8	699646,86	1529553,32
		9	699624,92	1529548,98
		10	699566,09	1529537,61
		11	699568,29	1529527,62
		12	699585,02	1529451,60
		13	699599,94	1529454,48
		14	699601,01	1529450,15
ЗУ68	1844	1	699348,11	1529362,16
		2	699417,64	1529378,56
		3	699411,83	1529404,03
		4	699407,13	1529402,93
		5	699342,44	1529386,98
ЗУ69	902	1	699378,08	1529541,26
		2	699371,01	1529572,71
		3	699343,12	1529566,35
		4	699334,13	1529564,30
		5	699337,28	1529549,80
		6	699341,69	1529550,72
		7	699341,82	1529550,13
		8	699356,18	1529553,24
		9	699358,78	1529541,20
		10	699359,72	1529536,89
ЗУ70	1319	1	699318,60	1529396,48
		2	699312,02	1529426,34
		3	699311,11	1529426,14
		4	699300,61	1529423,93
		5	699278,20	1529419,21
		6	699270,12	1529417,51
		7	699275,43	1529393,42
		8	699276,81	1529387,21
		9	699305,78	1529393,64
ЗУ71	500	1	699278,20	1529419,21
		2	699270,40	1529454,62
		3	699257,22	1529451,42
		4	699256,32	1529451,20
		5	699265,24	1529416,44
		6	699270,12	1529417,51
ЗУ72	334	1	699220,16	1529407,43
		2	699220,54	1529407,50
		3	699223,30	1529408,04
		4	699222,95	1529410,01
		5	699234,40	1529412,23
		6	699238,38	1529413,00
		7	699240,87	1529413,48
		8	699238,19	1529428,44

№ 3У	Площадь 3У, кв.м.	№ точки	X	Y
		9	699217,52	1529423,92
		10	699216,39	1529423,67
3У73	1600	1	699567,51	1529689,76
		2	699524,69	1529693,50
		3	699505,01	1529695,40
		4	699503,26	1529663,16
		5	699535,22	1529669,82
		6	699544,45	1529669,15
		7	699572,17	1529669,83
3У74	2338	1	699756,42	1529893,47
		2	699757,85	1529902,78
		3	699765,74	1529966,88
		4	699732,97	1529969,98
		5	699727,00	1529905,80
		6	699726,00	1529897,36
3У75	4008	1	699274,01	1529903,20
		2	699319,80	1529899,59
		3	699320,09	1529901,51
		4	699321,44	1529910,85
		5	699322,43	1529923,05
		6	699327,03	1529922,75
		7	699329,92	1529951,07
		8	699330,69	1529958,63
		9	699330,71	1529958,81
		10	699332,61	1529979,15
		11	699330,75	1529979,31
		12	699285,86	1529984,02
		13	699281,99	1529984,42
		14	699279,53	1529958,75
		15	699276,72	1529929,50
		16	699276,53	1529927,52
3У76	592	1	699557,57	1530138,63
		2	699558,96	1530154,13
		3	699522,14	1530158,93
		4	699522,06	1530158,02
		5	699520,74	1530143,30
		6	699520,68	1530142,63
		7	699528,23	1530141,81
3У77	4829	1	699476,81	1530099,63
		2	699483,04	1530167,66
		3	699415,20	1530174,83
		4	699413,23	1530175,01
		5	699406,66	1530106,13
		6	699408,96	1530106,12
		7	699434,11	1530103,71
		8	699448,97	1530102,29
		9	699452,17	1530101,99
3У78	1757	1	699349,98	1530184,32
		2	699334,26	1530185,80
		3	699334,04	1530183,56
		4	699332,15	1530161,62
		5	699328,93	1530124,26
		6	699330,18	1530124,11
		7	699356,77	1530121,41
		8	699356,96	1530123,29
		9	699361,83	1530172,49
		10	699362,88	1530183,11
3У79	139	1	699632,57	1529557,56
		2	699628,65	1529571,79

№ 3У	Площадь 3У, кв.м.	№ точки	X	Y
		3	699619,70	1529570,02
		4	699623,52	1529555,14
3У80	164	1	699369,76	1529505,33
		2	699385,66	1529509,21
		3	699383,42	1529518,93
		4	699367,42	1529515,00
3У81	78	1	699356,32	1529503,61
		2	699354,20	1529511,97
		3	699345,47	1529509,74
		4	699347,61	1529501,38
3У82	81	1	699414,04	1529652,98
		2	699415,08	1529661,28
		3	699405,48	1529662,47
		4	699404,42	1529654,23
3У83	229	1	699631,97	1529872,88
		2	699616,84	1529874,52
		3	699615,88	1529861,17
		4	699615,68	1529858,67
		5	699629,78	1529857,73
3У84	57	1	699420,13	1529814,12
		2	699420,77	1529822,12
		3	699413,65	1529822,69
		4	699413,02	1529814,69
3У85	72	1	699327,82	1529900,72
		2	699328,95	1529909,98
		3	699321,44	1529910,85
		4	699320,09	1529901,51
3У86	101	1	699487,19	1530125,45
		2	699488,34	1530136,73
		3	699497,08	1530136,05
		4	699496,01	1530124,58
3У87	110	1	699311,00	1530117,82
		2	699301,48	1530118,73
		3	699300,71	1530107,02
		4	699302,42	1530106,89
		5	699309,96	1530106,32
3У88	1282	1	699585,02	1529451,60
		2	699568,29	1529527,62
		3	699565,09	1529526,84
		4	699558,74	1529525,33
		5	699552,87	1529523,84
		6	699552,38	1529523,72
		7	699552,66	1529522,44
		8	699554,19	1529515,36
		9	699562,45	1529477,13
		10	699568,72	1529448,14
		11	699581,51	1529450,91
3У89	172	1	699568,29	1529527,62
		2	699566,09	1529537,61
		3	699549,92	1529534,17
		4	699550,44	1529531,92
		5	699552,38	1529523,72
		6	699552,87	1529523,84
		7	699558,74	1529525,33
		8	699565,09	1529526,84

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	Х	У
ЗУ90	962	1	699523,62	1530084,30
		2	699527,99	1530139,05
		3	699528,23	1530141,81
		4	699520,68	1530142,63
		5	699520,42	1530139,72
		6	699520,17	1530136,98
		7	699514,62	1530135,34
		8	699514,45	1530133,32
		9	699504,65	1530134,15
		10	699503,35	1530116,56
		11	699502,58	1530106,19
		12	699513,51	1530105,36
		13	699512,24	1530087,37
		14	699512,10	1530085,38
		15	699515,45	1530085,07
ЗУ91	622	1	699512,24	1530087,37
		2	699513,51	1530105,36
		3	699502,58	1530106,19
		4	699503,35	1530116,56
		5	699488,62	1530117,91
		6	699486,07	1530089,76
ЗУ92	1157	1	699678,38	1529608,26
		2	699672,35	1529634,16
		3	699630,39	1529624,65
		4	699636,41	1529598,22
ЗУ93	963	1	699499,39	1529568,16
		2	699535,02	1529575,70
		3	699528,89	1529601,65
		4	699493,28	1529593,58
		5	699498,90	1529570,18
ЗУ94	2271	1	699318,60	1529396,48
		2	699339,20	1529401,32
		3	699324,78	1529465,06
		4	699323,66	1529464,80
		5	699322,16	1529471,12
		6	699320,77	1529476,95
		7	699314,91	1529501,80
		8	699294,65	1529497,08
		9	699301,66	1529467,91
		10	699305,02	1529449,81
		11	699306,30	1529442,96
		12	699308,69	1529430,06
		13	699299,85	1529428,45
		14	699300,61	1529423,93
		15	699311,11	1529426,14
		16	699312,02	1529426,34
ЗУ95	799	1	699403,61	1529616,49
		2	699399,74	1529635,85
		3	699387,55	1529631,60
		4	699371,42	1529633,12
		5	699364,45	1529633,78
		6	699362,40	1529608,35
ЗУ96	1322	1	699246,02	1529765,32
		2	699246,92	1529774,28
		3	699182,13	1529780,70
		4	699173,91	1529700,12
		5	699184,18	1529699,11
		6	699191,30	1529770,76
ЗУ97	464	1	699611,59	1530022,73

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	Х	У
		2	699613,55	1530044,03
		3	699614,12	1530050,27
		4	699597,63	1530051,73
		5	699594,66	1530024,19
ЗУ98	570	1	699612,84	1530192,70
		2	699634,89	1530190,67
		3	699635,59	1530199,00
		4	699637,03	1530216,10
		5	699614,60	1530218,36
		6	699613,33	1530197,25
ЗУ99	1941	1	699522,16	1530065,96
		2	699523,62	1530084,30
		3	699515,45	1530085,07
		4	699512,10	1530085,38
		5	699512,24	1530087,37
		6	699486,07	1530089,76
		7	699488,62	1530117,91
		8	699503,35	1530116,56
		9	699504,65	1530134,15
		10	699500,01	1530134,54
		11	699500,17	1530136,56
		12	699495,18	1530136,99
		13	699497,65	1530166,15
		14	699492,26	1530166,71
		15	699483,04	1530167,66
		16	699476,81	1530099,63
		17	699474,79	1530073,44
		18	699481,32	1530073,35
		19	699500,41	1530073,07
		20	699500,03	1530068,07
		21	699504,01	1530067,69
		22	699515,63	1530066,58
внутренний контур				
		1	699496,01	1530124,58
		2	699497,08	1530136,05
		3	699488,34	1530136,73
		4	699487,19	1530125,45
ЗУ100	213	1	699240,79	1530243,29
		2	699242,68	1530262,89
		3	699232,01	1530264,00
		4	699229,95	1530244,51
ЗУ101	294	1	699223,63	1530060,18
		2	699225,41	1530079,18
		3	699225,81	1530083,50
		4	699213,01	1530084,67
		5	699211,56	1530061,09
ЗУ102	462	1	699758,26	1529536,67
		2	699765,74	1529538,26
		3	699762,32	1529553,32
		4	699764,55	1529559,23
		5	699782,14	1529563,27
		6	699780,01	1529572,92
		7	699751,64	1529567,13
ЗУ103	315	1	699678,38	1529608,26
		2	699696,58	1529612,61
		3	699695,33	1529618,91
		4	699689,55	1529618,32
		5	699685,24	1529620,01
		6	699680,98	1529636,11
		7	699672,35	1529634,16

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
ЗУ104	449	1	699620,39	1529594,38
		2	699636,41	1529598,22
		3	699630,39	1529624,65
		4	699614,24	1529620,99
ЗУ105	1546	1	699500,59	1529398,31
		2	699506,95	1529399,73
		3	699486,09	1529497,27
		4	699487,68	1529500,65
		5	699554,19	1529515,36
		6	699552,66	1529522,44
		7	699485,79	1529507,47
		8	699483,35	1529509,78
		9	699472,44	1529562,64
		10	699466,98	1529561,51
		11	699471,82	1529537,92
		12	699477,68	1529507,80
		13	699479,56	1529498,13
		14	699483,43	1529478,25
		15	699492,41	1529436,42
ЗУ106	1934	1	699602,87	1529421,17
		2	699654,98	1529432,82
		3	699647,99	1529461,66
		4	699601,01	1529450,15
		5	699599,94	1529454,48
		6	699585,02	1529451,60
		7	699581,51	1529450,91
		8	699568,72	1529448,14
		9	699571,12	1529435,38
		10	699595,44	1529440,68
		11	699599,03	1529437,12
ЗУ107	711	1	699341,11	1529360,60
		2	699348,11	1529362,16
		3	699342,44	1529386,98
		4	699339,20	1529401,32
		5	699318,60	1529396,48
		6	699305,78	1529393,64
		7	699309,50	1529379,55
		8	699324,60	1529382,85
		9	699332,04	1529382,36
		10	699336,51	1529378,62
ЗУ108	1019	1	699265,24	1529416,44
		2	699256,32	1529451,20
		3	699237,63	1529446,26
		4	699239,44	1529438,51
		5	699214,12	1529433,09
		6	699216,39	1529423,67
		7	699217,52	1529423,92
		8	699238,19	1529428,44
		9	699240,87	1529413,48
		10	699241,46	1529411,06
ЗУ109	226	1	699423,54	1529703,24
		2	699417,60	1529703,82
		3	699415,91	1529684,72
		4	699415,08	1529661,28
		5	699414,04	1529652,98
		6	699417,63	1529652,64
		7	699420,00	1529678,98
ЗУ110	829	1	699539,63	1529643,35
		2	699576,31	1529651,54

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		3	699572,17	1529669,83
		4	699544,45	1529669,15
		5	699535,22	1529669,82
ЗУ111	302	1	699623,81	1529699,04
		2	699627,09	1529747,69
		3	699621,61	1529743,26
		4	699620,83	1529734,67
		5	699618,02	1529734,90
		6	699617,91	1529733,37
		7	699616,18	1529712,54
		8	699620,74	1529712,16
		9	699619,27	1529697,99
ЗУ112	255	1	699754,42	1529885,90
		2	699756,02	1529890,56
		3	699756,42	1529893,47
		4	699726,00	1529897,36
		5	699722,27	1529889,42
ЗУ113	371	1	699765,74	1529966,88
		2	699767,07	1529977,63
		3	699734,01	1529981,54
		4	699732,97	1529969,98
ЗУ114	3358	1	699590,88	1529863,25
		2	699615,88	1529861,17
		3	699616,84	1529874,52
		4	699608,42	1529875,39
		5	699582,83	1529878,04
		6	699591,09	1529965,98
		7	699610,71	1529964,10
		8	699610,29	1529958,07
		9	699618,39	1529957,47
		10	699619,56	1529970,12
		11	699611,57	1529970,82
		12	699614,09	1529995,72
		13	699576,51	1529999,98
		14	699574,55	1529978,17
		15	699574,19	1529974,09
		16	699573,50	1529966,42
		17	699566,67	1529869,44
		18	699576,63	1529868,70
ЗУ115	408	1	699500,40	1529754,92
		2	699497,14	1529721,06
		3	699509,80	1529721,33
		4	699512,22	1529753,95
		5	699505,58	1529754,50
ЗУ116	245	1	699363,52	1529856,23
		2	699364,19	1529862,67
		3	699345,21	1529864,45
		4	699345,38	1529869,24
		5	699342,61	1529869,46
		6	699338,24	1529869,82
		7	699330,97	1529870,41
		8	699330,32	1529864,99
		9	699337,96	1529864,21
		10	699337,47	1529858,71
ЗУ117	323	1	699372,75	1529948,84
		2	699373,46	1529956,40
		3	699349,94	1529958,16
		4	699330,71	1529958,81
		5	699330,69	1529958,63

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		6	699329,92	1529951,07
		7	699349,91	1529950,76
ЗУ118	346	1	699234,68	1529956,48
		2	699234,95	1529959,52
		3	699235,69	1529967,77
		4	699204,08	1529970,07
		5	699203,12	1529959,65
		6	699227,27	1529957,22
ЗУ119	258	1	699218,69	1529851,85
		2	699198,96	1529853,47
		3	699199,11	1529855,70
		4	699193,61	1529856,19
		5	699192,53	1529844,46
		6	699218,11	1529842,12
ЗУ120	690	1	699496,36	1530035,33
		2	699499,21	1530060,77
		3	699500,03	1530068,07
		4	699500,41	1530073,07
		5	699481,32	1530073,35
		6	699480,34	1530059,75
		7	699479,98	1530054,76
		8	699478,67	1530036,63
ЗУ121	417	1	699301,48	1530118,73
		2	699292,41	1530119,59
		3	699291,66	1530107,45
		4	699296,60	1530103,60
		5	699295,92	1530071,53
		6	699293,94	1530052,93
		7	699299,64	1530052,37
		8	699301,13	1530071,06
		9	699302,42	1530106,89
		10	699300,71	1530107,02
		11	699301,48	1530118,73
ЗУ122	334	1	699392,88	1530169,42
		2	699393,88	1530180,10
		3	699362,88	1530183,11
		4	699361,83	1530172,49
ЗУ123	217	1	699322,09	1530230,04
		2	699324,21	1530251,79
		3	699324,46	1530254,34
		4	699316,48	1530255,25
		5	699314,50	1530235,74
		6	699313,56	1530226,21
ЗУ124	1379	1	699337,88	1529614,66
		2	699346,28	1529699,24
		3	699331,31	1529700,64
		4	699329,92	1529702,26
		5	699322,10	1529616,14
ЗУ125	1828	1	699298,63	1529738,78
		2	699300,97	1529763,78
		3	699323,42	1529761,70
		4	699349,29	1529731,49
		5	699352,28	1529764,46
		6	699268,81	1529772,11
		7	699267,78	1529761,66
		8	699259,82	1529762,44
		9	699257,85	1529742,66

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
ЗУ126	16565	контур 1		
		1	699392,60	1529571,80
		2	699411,56	1529490,52
		3	699412,50	1529485,75
		4	699416,80	1529463,92
		5	699425,07	1529421,94
		6	699432,72	1529383,14
		7	699417,64	1529378,56
		8	699411,83	1529404,03
		9	699395,44	1529479,04
		10	699392,74	1529478,54
		11	699389,28	1529493,54
		12	699385,66	1529509,21
		13	699383,42	1529518,93
		14	699381,42	1529527,29
		15	699379,99	1529533,26
		16	699378,08	1529541,26
		17	699371,01	1529572,71
		контур 2		
		18	699349,29	1529731,49
		19	699346,28	1529699,24
		20	699337,88	1529614,66
		21	699336,63	1529601,32
		22	699362,40	1529608,35
		23	699364,45	1529633,78
		24	699370,40	1529707,59
		25	699373,18	1529733,54
		26	699379,92	1529803,21
		27	699380,60	1529813,33
		28	699383,66	1529858,56
		29	699386,77	1529894,54
		30	699390,69	1529939,82
		31	699391,16	1529945,29
		32	699397,63	1530017,74
		33	699379,59	1530021,16
		34	699373,46	1529956,40
		35	699372,75	1529948,84
		36	699369,07	1529909,95
		37	699364,19	1529862,67
		38	699363,52	1529856,23
		39	699355,92	1529782,68
		40	699352,28	1529764,46
		контур 3		
		41	699381,82	1530044,78
		42	699383,49	1530064,40
		43	699387,62	1530112,82
		44	699387,98	1530117,04
		45	699392,88	1530169,42
		46	699393,88	1530180,10
		47	699397,32	1530219,27
		48	699399,64	1530245,71
		49	699419,69	1530243,12
		50	699416,70	1530211,61
		51	699413,23	1530175,01
		52	699406,66	1530106,13
		53	699402,64	1530063,22
		54	699400,75	1530043,33
ЗУ127	24264	1	699392,60	1529571,80
		2	699493,28	1529593,58
		3	699528,89	1529601,65
		4	699614,24	1529620,99
		5	699630,39	1529624,65
		6	699672,35	1529634,16
		7	699680,98	1529636,11

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		8	699762,00	1529654,47
		9	699735,95	1529693,63
		10	699732,44	1529686,99
		11	699731,60	1529685,39
		12	699582,23	1529652,86
		13	699576,31	1529651,54
		14	699539,63	1529643,35
		15	699403,61	1529616,49
		16	699362,40	1529608,35
		17	699336,63	1529601,32
		18	699220,00	1529576,02
		19	699186,52	1529584,00
		20	699195,42	1529513,97
		21	699199,34	1529514,81
		22	699282,63	1529532,72
		23	699311,01	1529538,82
		24	699309,92	1529543,86
		25	699307,18	1529558,15
		26	699334,13	1529564,30
		27	699343,12	1529566,35
		28	699371,01	1529572,71
ЗУ128	9272	контур 1		
		1	699370,40	1529707,59
		2	699417,60	1529703,82
		3	699423,54	1529703,24
		4	699505,01	1529695,40
		5	699524,69	1529693,50
		6	699567,51	1529689,76
		7	699577,72	1529688,87
		8	699619,27	1529697,99
		9	699620,74	1529712,16
		10	699616,18	1529712,54
		11	699610,20	1529713,04
		12	699512,79	1529721,08
		13	699509,80	1529721,33
		14	699497,14	1529721,06
		15	699422,39	1529728,59
		16	699373,18	1529733,54
		контур 2		
		17	699188,23	1529797,71
		18	699263,49	1529791,14
		19	699268,08	1529790,74
		20	699273,00	1529790,30
		21	699282,71	1529789,45
		22	699355,92	1529782,68
		23	699352,28	1529764,46
		24	699268,81	1529772,11
		25	699246,92	1529774,28
		26	699182,13	1529780,70
ЗУ129	14717	1	699767,07	1529977,63
		2	699766,06	1530006,27

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		3	699743,26	1530009,14
		4	699743,33	1530010,17
		5	699732,42	1530011,24
		6	699632,96	1530020,98
		7	699611,59	1530022,73
		8	699594,66	1530024,19
		9	699571,96	1530027,74
		10	699508,68	1530034,16
		11	699500,87	1530034,90
		12	699496,36	1530035,33
		13	699478,67	1530036,63
		14	699476,64	1530036,78
		15	699400,75	1530043,33
		16	699381,82	1530044,78
		17	699310,04	1530051,34
		18	699299,64	1530052,37
		19	699293,94	1530052,93
		20	699223,63	1530060,18
		21	699211,56	1530061,09
		22	699209,75	1530031,67
		23	699221,91	1530034,21
		24	699255,86	1530031,39
		25	699259,01	1530031,13
		26	699355,12	1530023,18
		27	699379,59	1530021,16
		28	699397,63	1530017,74
		29	699398,56	1530017,66
		30	699423,26	1530015,53
		31	699433,17	1530014,73
		32	699500,37	1530008,48
		33	699503,34	1530008,15
		34	699576,51	1529999,98
		35	699614,09	1529995,72
		36	699706,18	1529984,83
		37	699711,17	1529984,24
ЗУ130	4531	1	699594,66	1530024,19
		2	699597,63	1530051,73
		3	699612,84	1530192,70
		4	699613,33	1530197,25
		5	699614,60	1530218,36
		6	699592,59	1530222,86
		7	699584,10	1530143,11
		8	699583,27	1530135,28
		9	699574,83	1530055,92
		10	699571,96	1530027,74

8. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Для обеспечения пешеходной и транспортной доступности настоящим проектом сформированы части образуемых земельных участков с целью определения границ действия публичных сервитутов.

Перечень проектируемых сервитутов представлен в таблице 9.

Таблица 9

Ведомость проектируемых сервитутов

№ на плане	Назначение сервитута	Площадь проектная, кв.м.	Зона действия сервитута
1	2	3	4
9	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	314	часть земельного участка ЗУ 9
18	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	351	часть земельного участка ЗУ 18
24	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	563	часть земельного участка ЗУ 24
28	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	405	часть земельного участка ЗУ 28
30	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	357	часть земельного участка ЗУ 30
31	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	773	часть земельного участка ЗУ 31
34	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	978	часть земельного участка ЗУ 34
35	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	764	часть земельного участка ЗУ 35
37	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	199	часть земельного участка ЗУ 37
38	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	307	часть земельного участка ЗУ 38
42.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	288	часть земельного участка ЗУ 42
42.2	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	105	часть земельного участка ЗУ 42
43	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	426	часть земельного участка ЗУ 43
44	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	165	часть земельного участка ЗУ 44
46	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	499	часть земельного участка ЗУ 46
47	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	45	часть земельного участка ЗУ 47
48	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	913	часть земельного участка ЗУ 48
51	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	75	часть земельного участка ЗУ 51
53	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	265	часть земельного участка ЗУ 53
54	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	282	часть земельного участка ЗУ 54
55	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	270	часть земельного участка ЗУ 55
57	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	177	часть земельного участка ЗУ 57
90	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	71	часть земельного участка ЗУ 90

№ на плане	Назначение сервитута	Площадь проектная, кв.м.	Зона действия сервитута
:83/чзy1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	212	часть земельного участка с кадастровым номером 66:61:0210002:83

Каталог координат проектируемых сервитутов представлен в таблице 10.

Таблица 10

Ведомость координат проектируемых сервитутов

Номер части участка	Площадь части участка, кв.м	Номер точки	Координаты	
			X	Y
9	314	1	699412,50	1529485,75
		2	699475,75	1529499,68
		3	699479,56	1529498,13
		4	699477,68	1529507,80
		5	699474,57	1529503,70
		6	699449,03	1529498,26
		7	699438,26	1529496,04
		8	699411,56	1529490,52
18	351	1	699381,42	1529527,29
		2	699379,99	1529533,26
		3	699336,76	1529523,08
		4	699342,75	1529500,20
		5	699347,61	1529501,38
		6	699345,47	1529509,74
		7	699343,21	1529518,81
24	563	1	699700,44	1529879,92
		2	699711,17	1529984,24
		3	699706,18	1529984,83
		4	699699,60	1529924,72
		5	699694,77	1529880,58
		6	699697,38	1529880,27
28	405	1	699574,19	1529974,09
		2	699574,55	1529978,17
		3	699503,00	1529985,40
		4	699501,62	1529987,77
		5	699503,34	1530008,15
		6	699500,37	1530008,48
		7	699498,59	1529981,12
		8	699511,99	1529979,59
		9	699515,89	1529979,10
		10	699520,49	1529979,00
30	357	1	699454,34	1529934,00
		2	699454,90	1529939,42
		3	699425,78	1529942,29
		4	699417,32	1529943,12
		5	699392,82	1529945,15
		6	699391,16	1529945,29
		7	699390,69	1529939,82
31	773	1	699379,92	1529803,21
		2	699400,92	1529801,19
		3	699404,80	1529800,81
		4	699406,18	1529800,69
		5	699408,14	1529822,86
		6	699413,65	1529822,69
		7	699420,77	1529822,12
		8	699421,11	1529826,87
		9	699408,49	1529827,66
		10	699409,60	1529839,32

Номер части участка	Площадь части участка, кв.м	Номер точки	Координаты			
			X	Y		
		11	699410,88	1529862,32		
		12	699413,58	1529861,92		
		13	699413,88	1529868,82		
		14	699404,82	1529869,72		
		15	699399,71	1529813,65		
		16	699397,41	1529811,68		
		17	699380,60	1529813,33		
		34	978	1	699505,58	1529754,50
		2	699516,49	1529867,71		
		3	699536,73	1529866,09		
		4	699537,23	1529871,76		
		5	699516,27	1529873,40		
		6	699464,58	1529877,57		
		7	699464,28	1529872,38		
		8	699511,68	1529867,71		
		35	764	1	699565,03	1529764,24
		2	699568,22	1529796,21		
		3	699583,99	1529794,77		
		4	699584,50	1529799,82		
		5	699568,74	1529801,24		
		6	699572,53	1529847,42		
		7	699575,15	1529852,49		
		8	699576,08	1529862,93		
		9	699576,63	1529868,70		
		10	699566,67	1529869,44		
		11	699537,23	1529871,76		
		12	699536,73	1529866,09		
		13	699571,02	1529863,33		
		14	699570,24	1529852,78		
		15	699568,44	1529850,32		
		16	699560,67	1529764,60		
		37	199	1	699266,42	1529822,79
		2	699265,69	1529814,91		
		3	699269,18	1529814,49		
		4	699270,38	1529812,26		
		5	699268,08	1529790,74		
		6	699273,00	1529790,30		
		7	699276,48	1529821,62		
		38	307	1	699338,24	1529869,82
				2	699342,61	1529869,46
				3	699342,25	1529871,69
				4	699345,54	1529908,28
5	699328,95			1529909,98		
6	699327,82			1529900,72		
7	699320,09			1529901,51		
8	699319,80			1529899,59		
9	699334,36			1529898,44		
10	699340,77			1529897,66		

Номер части участка	Площадь части участка, кв.м	Номер точки	Координаты	
			X	Y
42.1	288	1	699276,72	1529929,50
		2	699279,53	1529958,75
		3	699274,52	1529962,25
		4	699274,07	1529955,76
		5	699234,95	1529959,52
		6	699234,68	1529956,48
		7	699273,58	1529952,52
		8	699271,42	1529929,94
42.2	105	1	699255,62	1529993,77
		2	699256,79	1530007,40
		3	699258,82	1530028,93
		4	699259,01	1530031,13
		5	699255,86	1530031,39
		6	699253,13	1529994,11
43	426	1	699268,74	1529847,73
		2	699274,01	1529903,20
		3	699276,53	1529927,52
		4	699276,72	1529929,50
		5	699271,42	1529929,94
		6	699263,57	1529848,15
44	165	1	699265,69	1529814,91
		2	699266,42	1529822,79
		3	699268,25	1529842,58
		4	699268,74	1529847,73
		5	699263,57	1529848,15
		6	699260,83	1529815,50
46	499	1	699755,21	1530127,03
		2	699751,22	1530131,37
		3	699749,78	1530136,42
		4	699757,23	1530206,45
		5	699750,99	1530207,11
		6	699748,42	1530182,48
47	45	7	699743,22	1530128,40
		1	699640,20	1530190,18
		2	699640,96	1530198,45
		3	699635,59	1530199,00
		4	699634,89	1530190,67
		48	913	1
2	699633,30			1530116,01
3	699653,73			1530114,00
4	699654,19			1530118,87
5	699654,59			1530123,03
6	699634,17			1530125,47
7	699640,20			1530190,18
8	699634,89			1530190,67
9	699621,80			1530049,64

Номер части участка	Площадь части участка, кв.м	Номер точки	Координаты	
			X	Y
51	75	1	699626,18	1530049,28
		2	699621,80	1530049,64
		3	699614,12	1530050,27
		4	699613,55	1530044,03
		5	699625,51	1530043,06
53	265	1	699583,27	1530135,28
		2	699584,10	1530143,11
		3	699569,36	1530145,06
		4	699565,76	1530149,21
54	282	5	699565,58	1530152,97
		6	699558,96	1530154,13
		7	699557,57	1530138,63
		1	699500,94	1530202,96
		2	699504,03	1530233,55
		3	699498,60	1530235,58
		4	699496,36	1530235,79
55	270	5	699494,21	1530217,34
		6	699491,33	1530213,46
		7	699490,72	1530204,01
		1	699497,65	1530166,15
		2	699499,86	1530192,19
		3	699500,94	1530202,96
		4	699490,72	1530204,01
57	177	5	699489,85	1530190,66
		6	699493,87	1530187,50
		7	699492,26	1530166,71
		1	699479,98	1530054,76
		2	699480,34	1530059,75
		3	699445,23	1530063,90
		4	699444,75	1530058,92
90	71	1	699515,45	1530085,07
		2	699517,23	1530105,21
		3	699513,51	1530105,36
		4	699512,24	1530087,37
		5	699512,10	1530085,38
83/чзyl	212	1	699500,87	1530034,90
		2	699503,19	1530056,89
		3	699507,27	1530060,78
		4	699514,87	1530060,32
		5	699515,63	1530066,58
		6	699504,01	1530067,69
		7	699499,21	1530060,77
		8	699496,36	1530035,33

9. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2023

№ 1363

город Серов

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Победы – Карла Либкнехта – Фуфачева – Карла Маркса – Ленина в городе Серове Свердловской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Генерального плана Серовского городского округа, утвержденного решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012 № 107, постановления администрации Серовского городского округа от 28.10.2020 № 1454 «Об утверждении муниципальной программы «Управление собственностью Серовского городского округа» на 2021-2026 годы», руководствуясь статьей 26 Устава Серовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц: Победы – Карла Либкнехта – Фуфачева – Карла Маркса – Ленина в городе Серове Свердловской области.
2. Проект планировки и проект межевания территории выполнить в соответствии с утвержденным техническим заданием.
3. В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить в администрацию Серовского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Победы – Карла Либкнехта – Фуфачева – Карла Маркса – Ленина в городе Серове Свердловской области.
4. Комитет по архитектуре и градостроительству администрации Серовского городского округа назначить ответственным за подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, проверку проекта планировки

2

и проекта межевания территории на соответствие техническому заданию и его утверждение в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий».

Глава Серовского
городского округа



В.В. Сизиков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: ул. Победы – ул. Карла Либкнехта – ул. Фуфачева – ул. Карла Маркса - ул. Ленина в городе Серове Свердловской области.

1. Вид документации	Проект планировки и проект межевания
2. Основание для проведения работ	Постановление Администрации Серовского городского округа № 1363 от «07» сентября 2023 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: ул. Победы – ул. Карла Либкнехта – ул. Фуфачева – ул. Карла Маркса - ул. Ленина в городе Серове Свердловской области»
3. Нормативная база, требования, установленные в соответствии законодательством Российской Федерации в техническом регулировании	<ul style="list-style-type: none"> • Генеральный план Серовского городского округа, утвержденный решением Думы Серовского городского округа; • Правила землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 г. № 249; • Местные нормативы градостроительного проектирования Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 27.06.2017г №438; • «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; • № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; • № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; • Водный кодекс Российской Федерации; • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • Лесной кодекс Российской Федерации; • Приказ Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»; • Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 № 86-пр • Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 №86-пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; • Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»; • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; • СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; • СП 2.13330.2011. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*; • СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства».

	<p>Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000; 1:500, утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986г. • Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; • Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; • Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; • Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; • Федеральный закон от 27 декабря 2002 года • Федеральный закон от 30 марта 1999 года • Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»; • иные, регламентирующие подготовку документации.
4.Заказчик	Отраслевой орган администрации Серовского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом»
5. Площадь и границы проектирования	Территория в границах: ул. Победы – ул. Карла Либкнехта – ул. Фуфачева – ул. Карла Маркса - ул. Ленина в городе Серове Свердловской области, рис. 1
6. Цель разработки документации по планировке территории	Разработка, согласование и утверждение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улиц: ул. Победы – ул. Карла Либкнехта – ул. Фуфачева – ул. Карла Маркса - ул. Ленина в городе Серове Свердловской области, с целью приведения проекта планировки и проекта межевания территории в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ, определение границ земельных участков, установление границ территорий общего пользования.
7. Исходные данные для выполнения Работ	Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, представляемые комитетом архитектуры и градостроительства. Сведения государственного кадастра недвижимости, представляемые ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Свердловской области.
8. Состав и виды работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных, на территорию указанную в пункте 4 настоящего технического задания; 2. Проведение инженерно-геодезических изысканий; 3. Проведение работ по подготовке проектов планировки и проектов межевания территории и их утверждение в порядке, предусмотренном действующим законодательством. 4. Согласование проекта планировки и проекта межевания территории с ресурсоснабжающими организациями и заинтересованными органами. Внесение изменений в проект по результатам

	<p>согласований.</p> <p>5. Подготовка разработанных материалов проекта планировки и проекта межевания территории к проведению общественных обсуждений.</p> <p>6. Корректировка материалов проекта планировки и проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений.</p> <p>7. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории.</p>
9. Требования к выполняемым работам	<p>Работы выполняются в рамках Контракта в соответствии с настоящим Техническим заданием на проведение работ.</p> <p>В течение 1 (Одного) года с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ за счет Подрядчика устраняются все недостатки, выявленные в технической документации. Устранение недостатков осуществляется составлением соответствующей технической документации и иной, необходимой в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а при необходимости и путем внесения изменений в государственный кадастр недвижимости. Срок устранения не должен превышать 30 (Тридцать) календарных дней с момента обращения Заказчика.</p>
10. Результаты работ (выходные материалы)	<p>1. Отчет о проведенных инженерно-геодезических изысканиях должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • общие сведения; • краткую физико-географическую характеристику района работ; • топографо - геодезическую изученность района инженерно-геодезических изысканий; • планово - высотное обоснование; • топографическую съемку М 1:500; • съемку подземных и надземных коммуникаций; • заключение; • материалы в графическом и векторном виде. <p>2. Проект планировки территории.</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>2.1. Основная часть проекта планировки территории должна содержать:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • красные линии; • границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; • границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры:</p>

	<p>2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если требуется выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>3. <u>Проект межевания территории.</u></p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>3.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>3.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных
--	--

	<p>участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.</p> <p>3.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>4) границы существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>5) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>6) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>7) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>3.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>6) Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p> <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рабочие файлы в формате mid/mif, с помощью которых выполнялась печать выходных документов; • растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) (в формате *.jpg, *.tif и т.п.), содержащие координатную привязку; • пояснительные записки в редактируемом формате. <p>Все графические объекты должны иметь описание (указание кадастровых номеров, наименование землепользователей и права пользования смежных земельных участков, балансодержателей сети коммуникаций).</p> <p>Все документы должны быть подготовлены и оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-техническими требованиями.</p> <p>Все документы должны быть оформлены и предоставлены в графическом (текстовом) и векторном виде.</p>
<p>11. Особые условия</p>	<p>Исполнитель самостоятельно выполняет работы по сбору, анализу, систематизации, актуализации необходимых и достаточных исходных данных для проведения работ за счет собственных сил и средств, а также обеспечивает согласование предусмотренной настоящим Техническим заданием документации с уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления.</p>



Рисунок 1

Заказчик:
Заместитель главы
Серовского городского округа -
председатель ООА СГО «КУМИ»

Исполнитель:
Генеральный директор

_____/А.Н. Гребнев/
М.П.

_____/М.В. Ермакова /
М.П.

