

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Серовского городского округа»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Серовского городского округа»**

**Основная часть**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях**

**Том 3**

**23-ПС/834-ПМТ-ТЧ**

Главный инженер проекта Н.Н. Шушарина

2024

**С****писок разработчиков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Главный инженер проекта  Начальник отдела искусственных сооружений | Н.Н. Шушарина |  |
| Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ | Н.В. Антоненко |  |
| Главный специалист | А.А. Лебедева |  |
| Ведущий специалист | М.И. Русинова |  |
| Специалист | А.И. Кашпур |  |

**Состав документации по планировке территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Масштаб | Количество листов |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Проект планировки территории** | | | |
| **Основная часть проекта планировки территории** | | | |
| раздел 1 «Положение о размещении линейных объектов» | | | |
| 1.1.1. | Текстовая часть  Шифр 23-ПС/834-ППТ-ТЧ | – | 23 |
| раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть» | | | |
| 1.2.1. | Чертеж красных линий.  Шифр 23-ПС/834-ППТ-01 | 1:1000 | 1 |
| 1.2.2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  Шифр 23-ПС/834-ППТ-02 | 1:1000 | 1 |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | |
| раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  Пояснительная записка» | | | |
| 1.3.1. | Пояснительная записка.  Шифр 23-ПС/834-ППТ-МО | – | 98 |
| раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  Графическая часть» | | | |
| 1.4.1. | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).  Шифр 23-ПС/834-ППТ-МО-01 | 1:20000 | 1 |
| 1.4.2. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств  Шифр 23-ПС/834-ППТ-МО-02 | 1:1000 | 1 |
| 1.4.3. | Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений  Шифр 23-ПС/834-ППТ-МО-03 | 1:1000 | 1 |
| 1.4.4. | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  Шифр 23-ПС/834-ППТ-МО-04 | 1:1000 | 1 |
| **II. Проект межевания территории** | | | |
| **Основная часть проекта межевания территории** | | | |
| раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть» | | | |
| 2.1.1. | Текстовая часть.  Шифр 23-ПС/834-ПМТ-ТЧ | – | 20 |
| раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть» | | | |
| 2.2.1. | Чертеж межевания территории.  Шифр 23-ПС/834-ПМТ-01 | 1:1000 | 1 |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | |
| раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  Пояснительная записка» | | | |
| 2.3.1 | Пояснительная записка  Шифр 23-ПС/834-ПМТ-МО | – | 34 |
| раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  Графическая часть» | | | |
| 2.4.1. | Чертеж фактического использования территории.  Шифр 23-ПС/834-ПМТ-02 | 1:1000 | 1 |

**Содержание**

[Введение 6](#_Toc178092581)

[1. Сведения по установлению границ земельных участков 8](#_Toc178092582)

[2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 12](#_Toc178092583)

[2.1 Целевое назначение лесов 12](#_Toc178092584)

[2.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка 12](#_Toc178092585)

[2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка. 13](#_Toc178092586)

[2.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 16](#_Toc178092587)

[3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель 16](#_Toc178092588)

[4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков 16](#_Toc178092589)

[5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 18](#_Toc178092590)

[6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 20](#_Toc178092591)

# Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Серовского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках с государственного контракта от 07.12.2021 № 23-ПС/834, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.09.2020 № 568-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Серовского городского округа».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009   
№ 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018   
№ 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»;

Генеральный план Серовского городского округа от, утвержденный решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012 № 107, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 № 249, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007  
№ 270-ст;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2023 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Реконструкция линейного объекта заключается в реконструкции мостового перехода на км 38+620 автомобильной дороги «г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари».

# 1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории образование земельных участков предусмотрено по следующему принципу:

* образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
* образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Изъятие для государственных нужд, данным проектом не предусмотрено.

Кроме того, в целях реконструкции, под строительство объездной дороги для перепуска движения на период реконструкции линейного объекта, предусмотрено использование земель государственная собственность, на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах: 66:23:0501004, 66:23:0501007 и части земельного участка с кадастровым номером 66:23:0000000:113.

Перечень частей территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях использования без предоставления, а также частей земельных участков для использования в период реконструкции линейного объекта представлен в таблице № 2, носит справочный характер.

Проектируемый линейный объект в границах д. Морозкова расположен в зоне сельскохозяйственного использования и производства (СХ-1), реестровый номер территориальной зоны в ЕГРН 66:23-7.295.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденными решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 № 249, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории, для зоны СХ-1 установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков, для которых определены минимальные отступы от внешних стен зданий до красных линий улиц и проездов:

* коммунальное обслуживание – 3 м;
* хранение автотранспорта – 3 м.

Для остальных видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных в территориальной зоне СХ-1, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не подлежат установлению.

Графическое отображение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приведено в графической части на чертеже межевания территории,   
шифр 23-ПС/834-ПМТ-01.

Таблица № 1

Перечень образуемых земельных участков

|  | Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка | | | | | | Характеристики образуемого земельного участка | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала | Площадь земельного участка, кв. м | Местоположение | Вид разрешенного использования земельного участка | Категория земель | Правообладатель | Возможные способы образования | Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Местоположение | Отнесение к территории общего  пользования | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору) | Категория земель образуемого земельного участка | Цель использования образуемого земельного участка | Необходимость изъятия для государственных нужд |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **66:23:0501004, 66:23:0501007** | – | – | – | – | – | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | :ЗУ1 | (1) 1-21  (2) 22-41 | 19737  (1)10815,68  (2) 8921,66 | Свердловская область, Серовский городской округ | не относится | Автомобильный транспорт (7.2) | \*\*Земли промышленности… | Под  постоянную  полосу отвода  автомобильной  дороги | – |
| 2 | **66:23:0501007** | – | – | – | – | – | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | :ЗУ2 | 34, 42, 43, 36, 35 | 613 | Свердловская область, Серовский городской округ | относится | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земли населённых пунктов | Под  постоянную  полосу отвода  автомобильной  дороги | – |
| 3 | 66:23:0000000:113 | 118310000 | обл. Свердловская, р-н Серовский, Серовский городской округ, ГУ СО «Серовское лесничество», совхоз «Серовский» кварталы 1-40, совхоз «Сосьвинский» кварталы 1-35 | \*заготовка древесины; заготовка живицы… | Земли лесного фонда | РОССИЯ, Собственность № 66-66-04/059/2008-219 от 25.11.2008 | **Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах** | 66:23:0000000:113:ЗУ1 | (1) 4, 7-5  (2) 8,44-46, 10, 9  (3) 47, 48, 28-25, 49, 50  (4) 37, 36,43, 51, 52 | 1799  (1) 163,87  (2) 101,05  (3) 1015,32  (4) 519,23 | Свердловская область, Серовский городской округ | не относится | Автомобильный транспорт (7.2) | \*\*Земли промышленности… | Под  постоянную  полосу отвода  автомобильной  дороги | – |

Примечание:

* в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (1) 1-21;
* в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 8921,66;
* \* заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определение в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации;
* \*\* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица № 2

Перечень частей территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях использования без предоставления, а также частей земельных участков для использования в период реконструкции линейного объекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристики исходного земельного участка | | Характеристики части земельного участка | | | |
| Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала | Правообладатель | Условный номер части земельного участка | Площадь части земельного участка, кв. м. | Цель использования части земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **66:23:0501004, 66:23:0501007** | - | :чзу1 | 2008  (1) 1026,92  (2) 981,32 | \*строительство объездной дороги на период реконструкции |
| :чзу2 | 52 | \*для строительства мостового сооружения |
| 2 | 66:23:0000000:113 | РОССИЯ, Собственность  № 66-66-04/059/2008-219 от 25.11.2008 | 66:23:0000000:113/чзу1 | 1343  (1) 87,23  (2) 707,23  (3) 548,88 | \*\*Строительство объездной дороги на период реконструкции |

Примечание:

* \*использование земель (земельных участков) предусматривается без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;
* \*\* использование части земельного участка предусматривается на основании соглашения об установлении сервитута на срок до трех лет (в соответствии с частью 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации);
* в столбце 5 в скобках указан номер контура многоконтурной части земельного участка, затем площадь контура, например, (1) 87,23.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

2.1 Целевое назначение лесов

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена на землях лесного фонда, в границах земельного участка с КН 66:23:0000000:113, сведения о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), реестровый номер 66:00-6.1021.

На момент проектирования, на территории Серовского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента Серовского лесничества Свердловской области, утвержденного Приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 01.02.2018 № 57 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Серовского лесничества Свердловской области».

Проектируемый линейный объект расположен на территории урочище совхоз «Сосьвинский» Серовского участкового лесничества Серовского лесничества в лесных кварталах № 7 (часть выделов 37, 38) и № 11 (часть выделов 1, 2).

Категория защитности: защитные полосы автомобильных дорог.

2.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Вид разрешенного использования лесного участка.

* в соответствии с выписками №№ 715, 716 из государственного лесного реестра – для лесного хозяйства и лесопользования.
* по сведениям ЕГРН – заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определение в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

Лесохозяйственным регламентом Серовского лесничество установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица № 3

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования  лесов | Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Заготовка древесины | Кварталы 1-35 |
| Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов | Кварталы 1-35 |
| Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | Кварталы 1-35 |
| Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Кварталы 1-35 |
| Ведение сельского хозяйства: с целью выпаса сельскохозяйственных животных, ведения северного оленеводства, пантового оленеводства, товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности | Кварталы 1-35 |
| Ведение сельского хозяйства: с целью ведения пчеловодство и сенокошение (см. пункт 3 Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.07.2020 № 408) | Кварталы 1-35 |
| Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности | Кварталы 1-35 |
| Осуществление рекреационной деятельности | Кварталы 1-35 |
| Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений | Кварталы 1-35 |
| Создание лесных питомников и их эксплуатация | Кварталы 1-35 |
| Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых: с целью выполнения работ по геологическому изучению недр, осуществление изыскательских работ (см. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 161) | Кварталы 1-35 |
| Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых: с целью разработки месторождений полезных ископаемых | Кварталы 1-35 |
| Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов: с целью строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов | Кварталы 1-35 |
| Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов: с целью строительства и эксплуатации гидротехнических сооружений | Кварталы 1-35 |
| \*\* Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (дороги) | Кварталы 1-35 |
| \*\* Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов | Кварталы 1-35 |
| Осуществление религиозной деятельности | Кварталы 1-35 |

# 2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных натурного обследования.

Таблица № 4

Распределение земель

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь, га | в том числе | | | | | | | | | |
| лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| занятые лесными насаждениями, всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насажде ниями | итого | существующие дороги | пашни | пастбища | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0,18 | 0,18 | - | - | - | 0,18 | - | - | - | - | - |

Таблица № 5

Распределение земель на период реконструкции линейного объекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь, га | в том числе | | | | | | | | | |
| лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| занятые лесными насаждениями, всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насажде ниями | итого | существующие дороги | пашни | пастбища | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0,13 | 0,13 | - | - | - | 0,13 | - | - | - | - | - |

Таблица № 6

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

| Наименование лесничества, участкового лесничества, участка | Номер квартала | Номер выдела | Площадь выдела, га | Площадь лесного участка, га | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Класс возраста/ возраст, лет | Бонитет | Полнота | Общий запас древесины, куб.м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| урочище совхоз «Сосьвинский» Серовского участкового лесничества Серовского лесничества в лесных кварталах № 7 (часть выделов 37, 38) и № 11 (часть выделов 2) | 7 | ч. 37 | 2,1 | ч.в. 0,1 | 3Е2Е1С4Б | 6/120 | 2 | 0,6 | 61 |
| ч. 38 | 1,7 | 0,03 | 5Б2Ос1Е2С+Ос+К | 5/50 | 1 | 0,7 | 8 |
| 11 | ч. 2 | 3,0 | 0,05 | 5Е2С1К2Б | 3/60 | 1 | 0,7 | 12 |
| **Всего:** | | | | 0,18 | - | - | - | - | 81 |

Таблица № 7

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка под строительство объездной дороги на период реконструкции линейного объекта

| Наименование лесничества, участкового лесничества, участка | Номер квартала | Номер выдела | Площадь выдела, га | Площадь лесного участка, га | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Класс возраста/ возраст, лет | Бонитет | Полнота | Общий запас древесины, куб.м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| урочище совхоз «Сосьвинский» Серовского участкового лесничества Серовского лесничества в лесных кварталах № 11 (часть выделов 1, 2) | 11 | ч. 1 | 2,0 | ч.в. 0,08 | 4С3Е3Б | 4/65 | 2 | 0,6 | 17 |
| 11 | ч. 2 | 3,0 | 0,05 | 5Е2С1К2Б | 3/60 | 1 | 0,7 | 21 |
| **Всего:** | | | | 0,13 | - | - | - | - | 81 |

Таблица № 8

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаж-дений | Возраст, лет | Бонитет | Полнота | средневоз-растные | приспева-ющие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Защитные полосы автомобильных дорог | Хвойное/Е | 3Е2Е1С4Б | 120 | 2 | 0,6 | - | - | 260 |
| Мягколиственное/Б | 5Б2Ос1Е2С+Ос+К | 50 | 1 | 0,7 | - | 210 | - |
| Хвойное/Е | 5Е2С1К2Б | 60 | 1 | 0,7 | - | 260 | - |

Таблица № 9

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка под строительство объездной дороги на период реконструкции линейного объекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаж-дений | Возраст, лет | Бонитет | Полнота | средневоз-растные | приспева-ющие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Защитные полосы автомобильных дорог | Хвойное/С | 4С3Е3Б | 65 | 2 | 0,6 | - | 230 | - |
| Хвойное/Е | 5Е2С1К2Б | 60 | 1 | 0,7 | - | 260 | - |

Таблица № 10

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»;  Цель предоставления лесного участка – получение возможности строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов («Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Серовского городского округа») | | | | |
| - | | - | - | - |

Проектом межевания территории предлагается перевод земель лесного фонда, по материалам лесоустройства площадью 0,18 га (условный номер земельного участка 66:23:0000000:113:ЗУ1), в категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты образуемых земельных участков (в том числе с условным номером 66:23:0000000:113:ЗУ1) представлены в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков, таблица № 11.

Координаты образуемых частей территорий земель и частей земельных участков (в том числе с условным номером 66:23:0000000:113:чзу1), на период реконструкции, представлены в перечне координат характерных точек образуемых частей территории земель и частей земельных участков, таблица № 12.

2.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на земельном участке, испрашиваемом для объекта проектирования, особо охраняемые природные территории областного значения, отсутствуют.

Согласно акту натурного технического обследования лесного участка, в границах линейного объекта особо защитные участки лесов отсутствуют.

# 3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

# 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 11

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № точки | Координаты поворотных точек | | № точки | Координаты поворотных точек | |
| Х | У | Х | У |

| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **:ЗУ1** | | | | | |
| **:ЗУ1(1)** | | | | | |
| 1 | 676941.68 | 1551000.46 | 12 | 676940.70 | 1551306.16 |
| 2 | 676945.52 | 1551096.68 | 13 | 676932.02 | 1551304.31 |
| 3 | 676948.01 | 1551152.62 | 14 | 676927.03 | 1551299.14 |
| 4 | 676951.78 | 1551201.86 | 15 | 676922.52 | 1551288.26 |
| 5 | 676945.56 | 1551203.84 | 16 | 676923.00 | 1551269.22 |
| 6 | 676949.73 | 1551231.21 | 17 | 676917.01 | 1551219.09 |
| 7 | 676954.59 | 1551234.43 | 18 | 676912.80 | 1551167.21 |
| 8 | 676961.55 | 1551270.25 | 19 | 676910.84 | 1551129.40 |
| 9 | 676961.64 | 1551282.91 | 20 | 676907.41 | 1551050.14 |
| 10 | 676955.32 | 1551303.85 | 21 | 676905.71 | 1551001.89 |
| 11 | 676951.58 | 1551304.91 | 1 | 676941.68 | 1551000.46 |
| **:ЗУ1(2)** | | | | | |
| 22 | 676936.72 | 1551321.31 | 33 | 677096.74 | 1551569.88 |
| 23 | 676941.27 | 1551320.05 | 34 | 677093.66 | 1551572.47 |
| 24 | 676942.59 | 1551319.85 | 35 | 677083.42 | 1551558.50 |
| 25 | 676950.87 | 1551318.57 | 36 | 677061.03 | 1551573.91 |
| 26 | 676949.20 | 1551324.13 | 37 | 676984.78 | 1551486.02 |
| 27 | 676956.41 | 1551364.68 | 38 | 676966.61 | 1551454.52 |
| 28 | 676978.34 | 1551379.94 | 39 | 676954.69 | 1551428.95 |
| 29 | 676980.44 | 1551393.01 | 40 | 676944.00 | 1551397.51 |
| 30 | 676994.56 | 1551428.10 | 41 | 676930.12 | 1551336.14 |
| 31 | 677014.80 | 1551464.61 | 22 | 676936.72 | 1551321.31 |
| 32 | 677030.95 | 1551490.32 |  |  |  |
| **:ЗУ2** | | | | | |
| 34 | 677093.66 | 1551572.47 | 36 | 677061.03 | 1551573.91 |
| 42 | 677069.15 | 1551593.00 | 35 | 677083.42 | 1551558.50 |
| 43 | 677056.49 | 1551578.04 | 34 | 677093.66 | 1551572.47 |
| **66:23:0000000:113:ЗУ1** | | | | | |
| **66:23:0000000:113:ЗУ1(1)** | | | | | |
| 4 | 676951.78 | 1551201.86 | 5 | 676945.56 | 1551203.84 |
| 7 | 676954.59 | 1551234.43 | 4 | 676951.78 | 1551201.86 |
| 6 | 676949.73 | 1551231.21 |  |  |  |
| **66:23:0000000:113:ЗУ1(2)** | | | | | |
| 8 | 676961.55 | 1551270.25 | 10 | 676955.32 | 1551303.85 |
| 44 | 676964.27 | 1551284.20 | 9 | 676961.64 | 1551282.91 |
| 45 | 676964.27 | 1551293.66 | 8 | 676961.55 | 1551270.25 |
| 46 | 676959.86 | 1551301.03 |  |  |  |
| **66:23:0000000:113:ЗУ1(3)** | | | | | |
| 47 | 676963.40 | 1551317.86 | 25 | 676950.87 | 1551318.57 |
| 48 | 676971.84 | 1551339.36 | 49 | 676952.19 | 1551318.37 |
| 28 | 676978.34 | 1551379.94 | 50 | 676953.42 | 1551318.01 |
| 27 | 676956.41 | 1551364.68 | 47 | 676963.40 | 1551317.86 |
| 26 | 676949.20 | 1551324.13 |  |  |  |
| **66:23:0000000:113:ЗУ1(4)** | | | | | |
| 37 | 676984.78 | 1551486.02 | 51 | 677012.96 | 1551525.68 |
| 36 | 677061.03 | 1551573.91 | 52 | 676991.13 | 1551497.57 |
| 43 | 677056.49 | 1551578.04 | 37 | 676984.78 | 1551486.02 |

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, шифр 23-ПС/834-ПМТ-01.

Таблица № 12

Перечень координат характерных точек частей территории земель и частей земельных участков на период реконструкции линейного объекта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № точки | Координаты, м | | № точки | Координаты, м | |
| Х | Y | Х | Y |

| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| :чзу1(1) | | | | | |
| 1 | 676907.09 | 1551040.92 | 12 | 676907.61 | 1551272.51 |
| 2 | 676907.41 | 1551050.14 | 13 | 676910.91 | 1551253.64 |
| 3 | 676910.84 | 1551129.40 | 14 | 676912.68 | 1551236.42 |
| 4 | 676912.80 | 1551167.21 | 15 | 676912.70 | 1551206.68 |
| 5 | 676917.01 | 1551219.09 | 16 | 676910.96 | 1551174.26 |
| 6 | 676923.00 | 1551269.22 | 17 | 676908.37 | 1551124.32 |
| 7 | 676922.52 | 1551288.26 | 18 | 676908.48 | 1551099.28 |
| 8 | 676921.18 | 1551289.31 | 19 | 676906.35 | 1551047.86 |
| 9 | 676916.83 | 1551289.06 | 20 | 676906.38 | 1551044.93 |
| 10 | 676915.82 | 1551281.10 | 1 | 676907.09 | 1551040.92 |
| 11 | 676905.23 | 1551282.73 |  |  |  |
| :чзу1(2) | | | | | |
| 1 | 676930.70 | 1551334.82 | 12 | 676939.88 | 1551406.87 |
| 2 | 676930.12 | 1551336.14 | 13 | 676938.20 | 1551400.59 |
| 3 | 676944.00 | 1551397.51 | 14 | 676931.35 | 1551365.11 |
| 4 | 676954.69 | 1551428.96 | 15 | 676928.54 | 1551355.73 |
| 5 | 676966.61 | 1551454.52 | 16 | 676926.81 | 1551352.21 |
| 6 | 676984.80 | 1551486.04 | 17 | 676924.42 | 1551348.86 |
| 7 | 676962.10 | 1551459.87 | 18 | 676921.32 | 1551324.46 |
| 8 | 676952.46 | 1551438.37 | 19 | 676923.21 | 1551326.28 |
| 9 | 676946.77 | 1551426.11 | 20 | 676926.12 | 1551328.48 |
| 10 | 676944.83 | 1551421.14 | 1 | 676930.70 | 1551334.82 |
| 11 | 676942.68 | 1551414.42 |  |  |  |
| :чзу2 | | | | | |
| 1 | 676951.58 | 1551304.91 | 5 | 676942.36 | 1551311.30 |
| 2 | 676952.23 | 1551309.52 | 6 | 676941.86 | 1551307.47 |
| 3 | 676951.44 | 1551309.62 | 7 | 676940.70 | 1551306.16 |
| 4 | 676951.47 | 1551310.09 | 1 | 676951.58 | 1551304.91 |
| 66:23:0000000:113/чзу1(1) | | | | | |
| 1 | 676905.23 | 1551282.73 | 5 | 676904.29 | 1551289.72 |
| 2 | 676915.82 | 1551281.10 | 6 | 676904.24 | 1551287.01 |
| 3 | 676916.83 | 1551289.06 | 1 | 676905.23 | 1551282.73 |
| 4 | 676912.78 | 1551289.16 |  |  |  |
| 66:23:0000000:113/чзу1(2) | | | | | |
| 1 | 676921.32 | 1551324.46 | 11 | 676902.31 | 1551298.73 |
| 2 | 676924.42 | 1551348.86 | 12 | 676910.25 | 1551297.93 |
| 3 | 676915.39 | 1551342.06 | 13 | 676913.01 | 1551298.21 |
| 4 | 676912.59 | 1551339.70 | 14 | 676914.52 | 1551298.89 |
| 5 | 676909.59 | 1551336.67 | 15 | 676917.24 | 1551309.38 |
| 6 | 676906.44 | 1551332.55 | 16 | 676918.38 | 1551310.33 |
| 7 | 676903.93 | 1551327.99 | 17 | 676917.36 | 1551313.81 |
| 8 | 676902.09 | 1551322.92 | 18 | 676919.15 | 1551320.58 |
| 9 | 676900.78 | 1551315.77 | 1 | 676921.32 | 1551324.46 |
| 10 | 676900.72 | 1551310.87 |  |  |  |
| 66:23:0000000:113/чзу2 | | | | | |
| 1 | 676962.10 | 1551459.87 | 9 | 677017.35 | 1551537.04 |
| 2 | 676984.80 | 1551486.04 | 10 | 677007.75 | 1551526.57 |
| 3 | 676991.13 | 1551497.57 | 11 | 676998.06 | 1551515.42 |
| 4 | 677012.96 | 1551525.68 | 12 | 676990.16 | 1551504.85 |
| 5 | 677041.97 | 1551560.57 | 13 | 676979.41 | 1551489.99 |
| 6 | 677037.46 | 1551558.05 | 14 | 676971.56 | 1551478.83 |
| 7 | 677033.45 | 1551555.27 | 15 | 676970.45 | 1551475.45 |
| 8 | 677029.54 | 1551551.80 | 1 | 676962.10 | 1551459.87 |

# 5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения расположен в Свердловской области, на территории Серовского городского округа и в границах д. Морозково.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 8,16 га, из них площадь границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания для размещения линейного объекта – 2,21 га.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 8.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

Таблица № 13

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № точки | Координаты, м | | № точки | Координаты, м | |
| Х | Y | Х | Y |

| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Контур 1 | | | | | |
| 1 | 676941.68 | 1551000.46 | 12 | 676940.70 | 1551306.16 |
| 2 | 676945.52 | 1551096.68 | 13 | 676932.02 | 1551304.31 |
| 3 | 676948.01 | 1551152.62 | 14 | 676927.03 | 1551299.14 |
| 4 | 676951.78 | 1551201.86 | 15 | 676922.52 | 1551288.26 |
| 5 | 676954.59 | 1551234.43 | 16 | 676923.00 | 1551269.22 |
| 6 | 676961.55 | 1551270.25 | 17 | 676917.01 | 1551219.09 |
| 7 | 676964.27 | 1551284.20 | 18 | 676912.80 | 1551167.21 |
| 8 | 676964.27 | 1551293.66 | 19 | 676910.84 | 1551129.40 |
| 9 | 676959.86 | 1551301.03 | 20 | 676907.41 | 1551050.14 |
| 10 | 676955.32 | 1551303.85 | 21 | 676905.71 | 1551001.89 |
| 11 | 676951.58 | 1551304.91 | 1 | 676941.68 | 1551000.46 |
| Контур 2 | | | | | |
| 22 | 677096.74 | 1551569.88 | 35 | 676942.59 | 1551319.85 |
| 23 | 677093.66 | 1551572.47 | 36 | 676950.87 | 1551318.57 |
| 24 | 677069.15 | 1551593.00 | 37 | 676952.19 | 1551318.37 |
| 25 | 677056.49 | 1551578.04 | 38 | 676953.42 | 1551318.01 |
| 26 | 677012.96 | 1551525.68 | 39 | 676963.40 | 1551317.86 |
| 27 | 676991.13 | 1551497.57 | 40 | 676971.84 | 1551339.36 |
| 28 | 676984.78 | 1551486.02 | 41 | 676978.34 | 1551379.94 |
| 29 | 676966.61 | 1551454.52 | 42 | 676980.44 | 1551393.01 |
| 30 | 676954.69 | 1551428.95 | 43 | 676994.56 | 1551428.10 |
| 31 | 676944.00 | 1551397.51 | 44 | 677014.80 | 1551464.61 |
| 32 | 676930.12 | 1551336.14 | 45 | 677030.95 | 1551490.32 |
| 33 | 676936.72 | 1551321.31 | 22 | 677096.74 | 1551569.88 |
| 34 | 676941.27 | 1551320.05 | - | - | - |

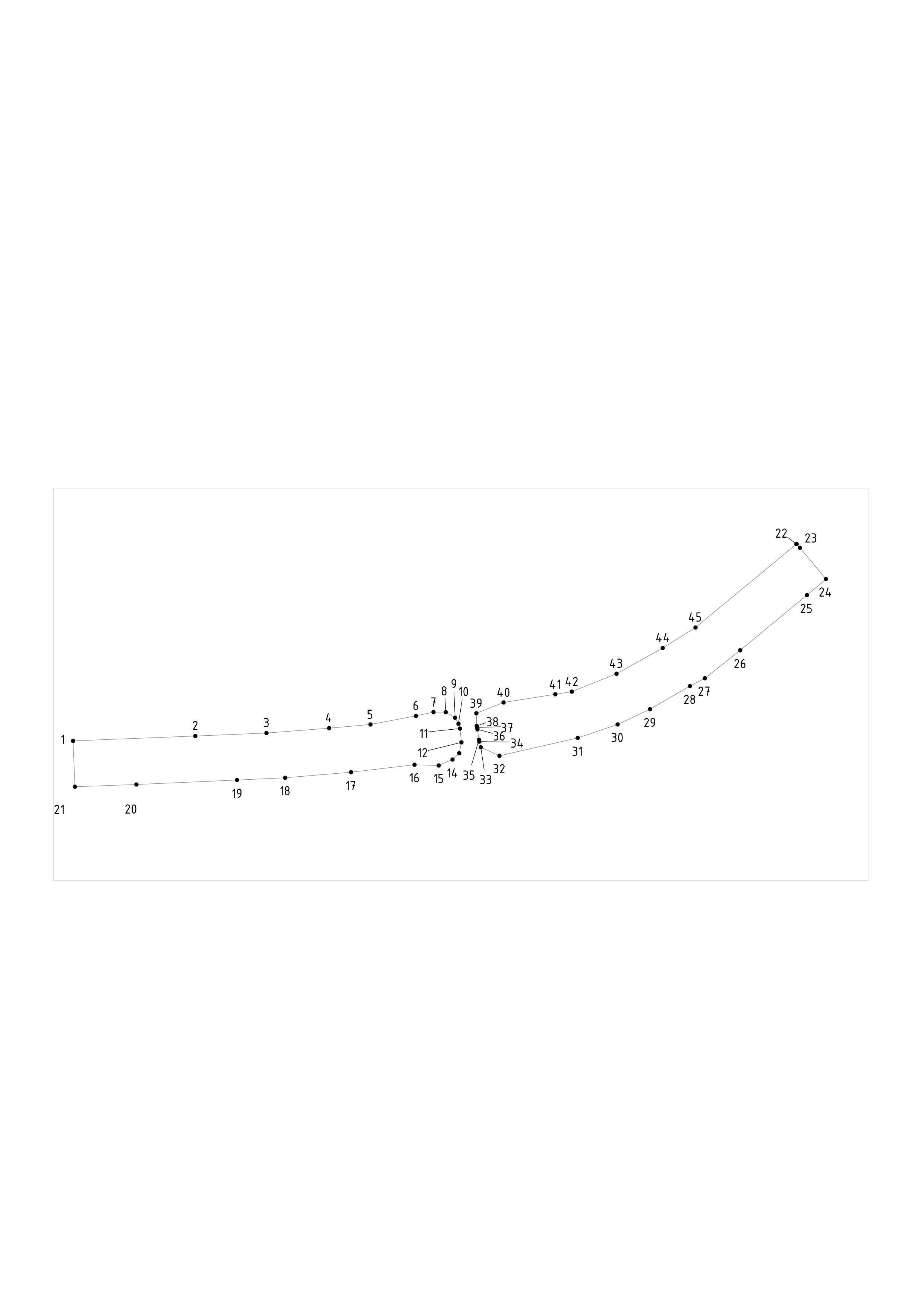


Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

# 6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленной и поставленных на кадастровый учет, границы д. Морозково (реестровый № 66:23-4.124) и Серовского городского округа (реестровый номер 66:00-3.16), вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

1) на участке вне границ населенных пунктов на территории Серовского городского округа – автомобильный транспорт (7.2);

2) на участке в границах д. Морозково – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, представлен в таблице № 1 настоящего тома.

**Список используемых сокращений**

г. – город;

га – гектар;

д. – деревня;

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

ЗУ – земельный участок;

км – километр;

РДС – руководящий документ системы;

р.п. – рабочий поселок;

СНиП – строительные нормы и правила;

СП – свод правил;

ФЗ – Федеральный Закон;

чзу – часть земельного участка.