

Индивидуальный предприниматель
Скоров Николай Сергеевич
(ИП СКОРОВ Н.С.)

Заказчик - Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства» г. Серов

РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ПО УЛ. ЗАСЛАВСКОГО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейных объектов.
Графическая часть.

Том 1

2019-003-ДПТ-ППТ.1

2019

Индивидуальный предприниматель
Скоров Николай Сергеевич
(ИП СКОРОВ Н.С.)

Заказчик - Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства» г. Серов

РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ПО УЛ. ЗАСЛАВСКОГО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейных объектов.
Графическая часть.

Том 1

2019-003-ДПТ-ППТ.1

Индивидуальный предприниматель

Н.С. Скоров

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2019

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование
2019-003-ДПТ-ППТ.1	Основная часть проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов. Графическая часть.
2019-003-ДПТ-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Графическая часть.
2019-003-ДПТ-ПМТ.1	Проект межевания территории. Основная часть.
2019-003-ДПТ-ПМТ.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	8
6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9
8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	9
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ....	9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
2. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории в целях размещения объекта местного значения «Реконструкция автомобильной дороги ул. Заславского» (далее - Объект) выполнен в рамках выполнения контракта от 29.04.2019г. № 108/17 заключенного с МКУ «УКС» г.Серов.

Основные задачи проекта планировки:

1. Анализ состояния территории, а именно: физико-географических, природных и социально-экономических условий территории, вопросов землепользования, планировочных ограничений природного и техногенного характера;
2. Определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Территория планирования – часть территории города Серов Свердловской области.

Основанием для подготовки документации является Постановление Администрации Серовского городского округа №1445 от 25.06.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Заславского», расположенного в г.Серове Серовского городского округа Свердловской области».

Проект планировки подготавливается в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;
2. Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2004;
3. Постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
4. Федеральным законом Российской Федерации «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29.2.2004 №191-ФЗ;
5. Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры РФ)»;
6. Федеральным законом Российской Федерации № 33-ФЗ от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях»;
7. Федеральным законом Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;
8. Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
9. Приказом Минстроя России № 740/пр от 25.04.2017 «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
10. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция» (СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" с 30.06.2017);
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
12. СП 11-112-2001 «Защита территории и поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
13. Иными действующими нормативными актами Российской Федерации и Свердловской области.

При разработке проекта планировки были учтены:

- генеральный план Серовского городского округа;
- правила землепользования и застройки Серовского городского округа;
- нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1. Основные характеристики объекта

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные улицы общегородского значения	Связывают районы города, городского округа между собой.
3-го класса - регулируемого движения	<p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части</p>

Протяженность проектируемого объекта составляет 714,35 метров.

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемый объект располагается в городе Серове Серовского городского округа Свердловской области.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	699155.10	1529521.79
2	699160.71	1529523.17
3	699159.49	1529528.43
4	699164.94	1529529.68
5	699150.78	1529588.38
6	699149.66	1529588.16
7	699149.94	1529585.59
8	699149.69	1529583.74
9	699149.01	1529581.90

10	699141.09	1529580.10
11	699140.07	1529582.34
12	699136.58	1529581.55
13	699137.60	1529579.30
14	699124.16	1529576.24
15	699123.42	1529578.57
16	699071.64	1529566.82
17	699041.41	1529559.97
18	699004.41	1529551.57
19	699004.67	1529550.48
20	698987.16	1529546.36
21	698965.70	1529541.49
22	698962.75	1529540.93
23	698954.97	1529538.69
24	698954.60	1529540.26
25	698950.05	1529539.23
26	698899.25	1529527.71
27	698811.06	1529507.69
28	698727.19	1529488.75
29	698677.40	1529477.64
30	698674.47	1529476.97
31	698638.64	1529468.86
32	698609.87	1529462.38
33	698610.55	1529459.38
34	698589.89	1529454.20
35	698551.53	1529445.46
36	698550.71	1529449.10
37	698545.34	1529447.88
38	698468.99	1529430.72
39	698454.77	1529427.99
40	698468.22	1529370.46
41	698484.39	1529374.32
42	698483.64	1529377.74
43	698490.69	1529379.74
44	698498.40	1529381.48
45	698502.77	1529377.76
46	698540.01	1529386.12
47	698545.41	1529387.35
48	698544.68	1529390.53
49	698557.13	1529393.67
50	698558.15	1529389.99
51	698584.54	1529394.69
52	698659.82	1529412.15
53	698667.58	1529413.50
54	698678.35	1529415.95
55	698780.35	1529439.43
56	698858.47	1529457.55
57	698878.19	1529461.89
58	698886.89	1529463.93
59	698886.51	1529465.72
60	698888.61	1529466.29

61	698905.38	1529469.77
62	698904.36	1529474.79
63	698912.69	1529476.69
64	698913.79	1529471.53
65	698926.37	1529474.10
66	698926.57	1529473.18
67	698930.94	1529474.20
68	698930.89	1529474.42
69	698936.88	1529475.59
70	698936.50	1529477.91
71	698948.47	1529480.37
72	698948.88	1529478.39
73	699074.45	1529508.77
74	699153.75	1529527.63

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 4,1631 га

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В ходе выполнения работ по разработке документации по планировке территории Объекта, предусматривается размещение линейных объектов, границы которых подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения Объекта. Сведения о переустраиваемых коммуникациях представлена на Схеме конструктивных и планировочных решений во 2 томе 2019-003-ДПТ-ППТ.2. Более подробную информацию смотрите в томах проектной документации 2019-003-ТКР2, 2019-003-ТКР3, 2019-003-ТКР4, 2019-003-ТКР5, 2019-003-ТКР6.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Данный раздел не разрабатывается в связи с тем, что в границы зоны планируемого линейного объекта не входят объекты капитального строительства.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В близости от строящегося объекта нет зданий и сооружений, на техническое состояние и надежность которых могут повлиять строительно-монтажные работы на проектируемых объектах.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Объекты культурного наследия – объекты, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

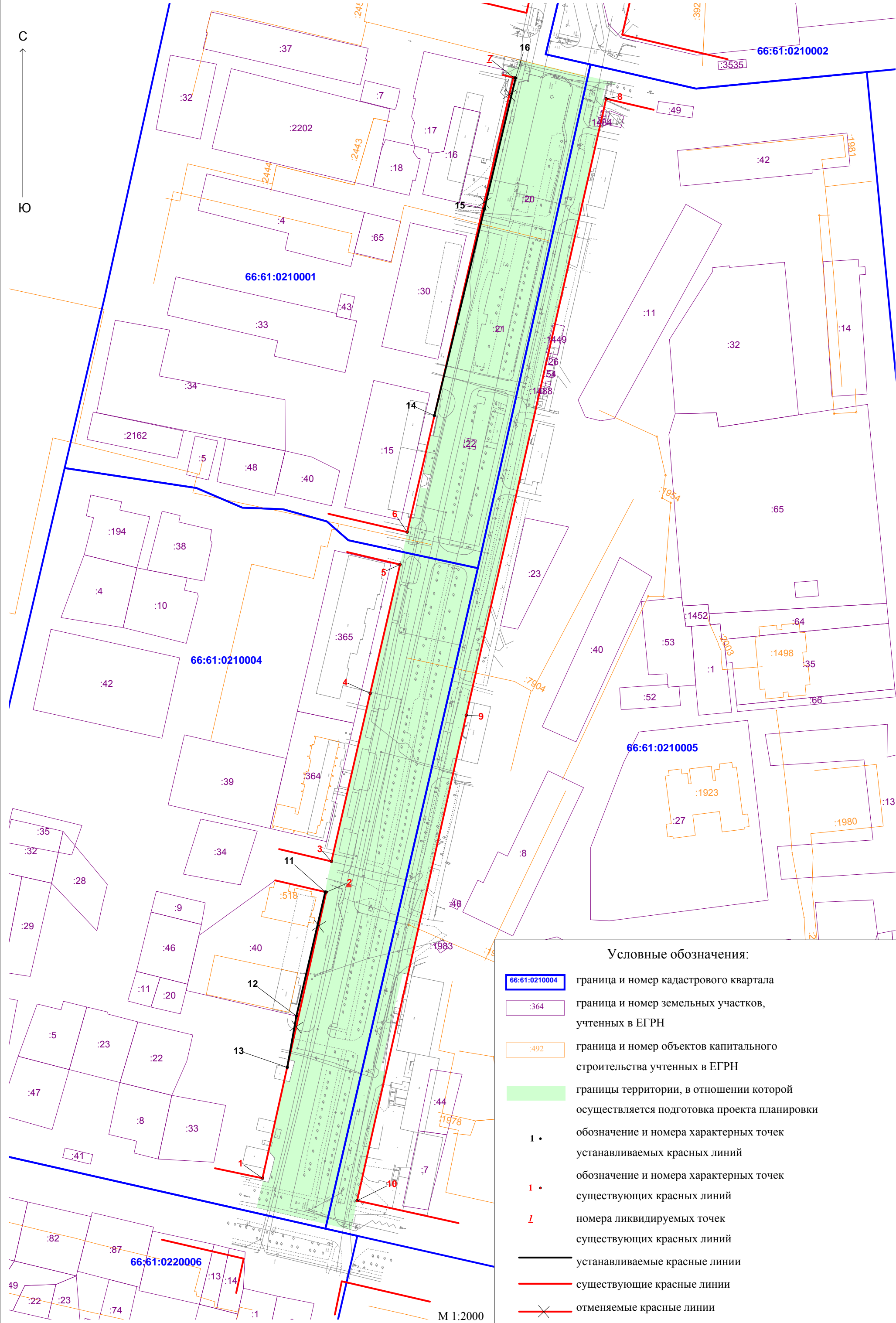
8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды представлены в проектной документации в томе 2019-003-ООС. Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлена в проектной документации в томе 2019-003-ПБ. Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Чертеж красных линий



Условные обозначения:

- 66:61:0210004** граница и номер кадастрового квартала
- :364** граница и номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :492** граница и номер объектов капитального строительства учтенных в ЕГРН
- Г** границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 •** обозначение и номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- 1 •** обозначение и номера характерных точек существующих красных линий
- 1** номера ликвидируемых точек существующих красных линий
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии

**Перечень координат характерных точек существующих
красных линий**

Номер точки	X	Y
1	698486.11	1529374.09
2(л)	698659.68	1529412.77
3	698678.35	1529415.95
4	698780.35	1529439.43
5	698858.47	1529457.55
6	698878.19	1529461.89
7(л)	699154.05	1529526.32
8	699141.12	1529582.58
9	698767.11	1529497.72
10	698472.49	1529431.52

(л) – ликвидируемые точки

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых
красных линий**

Номер точки	X	Y
11	698659.82	1529412.15
12	698584.54	1529394.69
13	698553.40	1529389.15
14	698948.88	1529478.39
15	699074.45	1529508.77
16	699153.75	1529527.63

**Перечень координат характерных точек красных линий
обозначающих границы территорий, предназначенных для размещения
линейного объекта**

Номер точки	X	Y
8	699141.12	1529582.58
9	698767.11	1529497.72
10	698472.49	1529431.52
1	698486.11	1529374.09
13	698553.40	1529389.15
12	698584.54	1529394.69
11	698659.82	1529412.15
3	698678.35	1529415.95
4	698780.35	1529439.43
5	698858.47	1529457.55
6	698878.19	1529461.89
14	698948.88	1529478.39
15	699074.45	1529508.77
16	699153.75	1529527.63

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

