

Индивидуальный предприниматель
Скоров Николай Сергеевич
(ИП СКОРОВ Н.С.)

Заказчик - Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства» г. Серов

РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ПО УЛ. ЗАСЛАВСКОГО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть.

Том 3

2019-003-ДПТ-ПМТ.1

2019

Индивидуальный предприниматель
Скоров Николай Сергеевич
(ИП СКОРОВ Н.С.)

Заказчик - Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства» г. Серов

РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ПО УЛ. ЗАСЛАВСКОГО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть.

Том 3

2019-003-ДПТ-ПМТ.1

Индивидуальный предприниматель

Н.С. Скоров

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2019

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование
2019-003-ДПТ-ППТ.1	Основная часть проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов. Графическая часть.
2019-003-ДПТ-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Графическая часть.
2019-003-ДПТ-ПМТ.1	Проект межевания территории. Основная часть.
2019-003-ДПТ-ПМТ.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	7
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	7
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КАДАСТРОВЫЕ ВЫПИСКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

В соответствии с ч. 5.1. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

-возможность полноценной реализации права на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

-возможность долгосрочного использования земельного участка;

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания устанавливаются границы земельных участков, необходимых для строительства Объекта в городе Серов Серовского городского округа Свердловской области

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В административном отношении участок работ находится на территории города Серов Серовского городского округа Свердловской области на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 66:61:0210001, 66:61:0210005, 66:61:0210004.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция автомобильной дороги ул. Заславского» составляет 4,1631 га, в том числе:

- земли, находящиеся в государственной неразграниченной собственности (:ЗУ1);
- земельный участок с КН 66:61:0210001:20;
- земельный участок с КН 66:61:0210001:21;
- земельный участок с КН 66:61:0210001:22.

Таблица 1 – Площади земельных участков, необходимые для строительства Объекта

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемого земельного участка, кв.м.	Площадь по земельным участкам, зарегистрированным в ЕГРН, кв.м.	Зона планируемого размещения, кв.м.
Реконструкция автомобильной дороги ул. Заславского	41571	60	41631

Образование земельного участка :ЗУ1 для размещения объекта осуществляется из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат: МСК - 66, зона 1.

Расчет полосы отвода земельных участков необходимых для проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 2 – Перечень и площади занимаемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, кв.м.	Вид права, правообладатель	Исходное разрешенное использование	Категория земель	Устанавливаемое разрешенное использование
66:61:0000000:3У1	41571	земли, находящиеся в государственной неразграниченной собственности	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
66:61:0210001:20	9	договор аренды №446 от 20.01.04 Зимовнов Геннадий Викторович	под объект торговли (киоск)	Земли населенных пунктов	
66:61:0210001:21	9	договор аренды №448 от 20.01.04 Терехова Наталья Геннадьевна	под объект торговли (киоск)	Земли населенных пунктов	
66:61:0210001:22	42	права в выписке из ЕГРН отсутствуют	под объект торговли (киоск)	Земли населенных пунктов	
Итого:	41631				

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков по Объекту представлена в Таблице 3.

Таблица 3 – Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков по Объекту

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка			Обозначение формируемого земельного участка предназначенного для размещения объекта	Площадь образуемого земельного участка (контура) (кв.м.)	Планируемое разрешенное использование земельного участка
н1	699155.10	1529521.79	66:61:0000000:3У1	41571	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
н2	699160.71	1529523.17			
н3	699159.49	1529528.43			
н4	699164.94	1529529.68			
н5	699150.78	1529588.38			
н6	699149.66	1529588.16			
н7	699149.94	1529585.59			
н8	699149.69	1529583.74			
н9	699149.01	1529581.90			
н10	699141.09	1529580.10			
н11	699140.07	1529582.34			
н12	699136.58	1529581.55			
н13	699137.60	1529579.30			
н14	699124.16	1529576.24			
н15	699123.42	1529578.57			
н16	699071.64	1529566.82			
н17	699041.41	1529559.97			
н18	699004.41	1529551.57			
н19	699004.67	1529550.48			
н20	698987.16	1529546.36			
н21	698965.70	1529541.49			
н22	698962.75	1529540.93			
н23	698954.97	1529538.69			
н24	698954.60	1529540.26			

h25	698950.05	1529539.23			
h26	698899.25	1529527.71			
h27	698811.06	1529507.69			
h28	698727.19	1529488.75			
h29	698677.40	1529477.64			
h30	698674.47	1529476.97			
h31	698638.64	1529468.86			
h32	698609.87	1529462.38			
h33	698610.55	1529459.38			
h34	698589.89	1529454.20			
h35	698551.53	1529445.46			
h36	698550.71	1529449.10			
h37	698545.34	1529447.88			
h38	698468.99	1529430.72			
h39	698454.77	1529427.99			
h40	698468.22	1529370.46			
h41	698484.39	1529374.32			
h42	698483.64	1529377.74			
h43	698490.69	1529379.74			
h44	698498.40	1529381.48			
h45	698502.77	1529377.76			
h46	698540.01	1529386.12			
h47	698545.41	1529387.35			
h48	698544.68	1529390.53			
h49	698557.13	1529393.67			
h50	698558.15	1529389.99			
h51	698584.54	1529394.69			
h52	698659.82	1529412.15			
h53	698667.58	1529413.50			
h54	698678.35	1529415.95			
h55	698780.35	1529439.43			
h56	698858.47	1529457.55			
h57	698878.19	1529461.89			
h58	698886.89	1529463.93			
h59	698886.51	1529465.72			
h60	698888.61	1529466.29			
h61	698905.38	1529469.77			
h62	698904.36	1529474.79			
h63	698912.69	1529476.69			
h64	698913.79	1529471.53			
h65	698926.37	1529474.10			
h66	698926.57	1529473.18			
h67	698930.94	1529474.20			
h68	698930.89	1529474.42			
h69	698936.88	1529475.59			
h70	698936.50	1529477.91			
h71	698948.47	1529480.37			
h72	698948.88	1529478.39			
h73	699074.45	1529508.77			
h74	699153.75	1529527.63			
h1	699155.10	1529521.79			

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 4 – Перечень и площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Кадастровый номер земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, кв.м.	Вид права, правообладатель	Исходное разрешенное использование	Категория земель	Устанавливаемое разрешенное использование
66:61:0000000:3У1	41571	земли, находящиеся в государственной неразграниченной собственности	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
66:61:0210001:20	9	договор аренды №446 от 20.01.04 Зимовнов Геннадий Викторович	под объект торговли (киоск)	Земли населенных пунктов	
66:61:0210001:21	9	договор аренды №448 от 20.01.04 Терехова Наталья Геннадьевна	под объект торговли (киоск)	Земли населенных пунктов	
66:61:0210001:22	42	права в выписке из ЕГРН отсутствуют	под объект торговли (киоск)	Земли населенных пунктов	
Итого:	41631				

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В границах элементов планировочной структуры были выделены образуемые земельные участки с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), устанавливаемым в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540.

Приложение А. Кадастровые выписки земельных участков

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
06.08.2019 № 99/2019/276533967			
Кадастровый номер:		66:61:0210001:20	

Номер кадастрового квартала:	66:61:0210001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, с западной стороны жилого дома № 29
Площадь:	9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	42341.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
06.08.2019 № 99/2019/276533967		
Кадастровый номер:		66:61:0210001:20

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под объект торговли (киоск)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276533967			
Кадастровый номер:		66:61:0210001:20	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Федорова Екатерина Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
06.08.2019 № 99/2019/276533967	
Кадастровый номер:	66:61:0210001:20
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	вид:
	аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:
	12.05.2005
	номер государственной регистрации:
66-66-04/037/2005-260	
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Зимовнов Геннадий Викторович
основание государственной регистрации:	
Договор № 446 аренды земельного участка от 20.01.2004 г., зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.2005 года, регистрационный № 66-66-04/037/2005-260 от 20.01.2004 г.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276533967			
Кадастровый номер:		66:61:0210001:20	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276533967			
Кадастровый номер:		66:61:0210001:20	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	427	428	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	427	430	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	428	429	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	429	430	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276533967			
Кадастровый номер:		66:61:0210001:20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК - 66, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	699082.07	1529534.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	699081.42	1529537.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	699078.49	1529536.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	699079.14	1529533.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276534064			
Кадастровый номер:		66:61:0210001:21	

Номер кадастрового квартала:	66:61:0210001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Заславского, с юго-западной стороны жилого дома № 25
Площадь:	9 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	42391.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276534064			
Кадастровый номер:		66:61:0210001:21	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под объект торговли (киоск)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276534064			
Кадастровый номер:		66:61:0210001:21	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Федорова Екатерина Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
06.08.2019 № 99/2019/276534064			
Кадастровый номер:		66:61:0210001:21	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	сделка, Земельный участок, площадь: 9 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	12.05.2005	
	номер государственной регистрации:	66-66-04/037/2005-258	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Зимовнов Геннадий Викторович	
	основание государственной регистрации:	Договор № 448 аренды земельного участка от 20.01.2004 г. от 20.01.2004 г.	
3.1.2.	вид:	аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	12.05.2005	
	номер государственной регистрации:	66-66-04/037/2005-258	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Зимовнов Геннадий Викторович	
	основание государственной регистрации:	Договор № 448 аренды земельного участка от 20.01.2004 г., зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.2005 года, регистрационный № 66-66-04/037/2005-258 от 20.01.2004 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	
		Всего разделов: _____	
		Всего листов выписки: _____	
06.08.2019 № 99/2019/276534064			
Кадастровый номер:		66:61:0210001:21	
3.1.3.	вид:	сделка, Земельный участок, площадь: 9 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	26.07.2005	
	номер государственной регистрации:	66-66-04/048/2005-034	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Жарков Иван Леонидович	
	основание государственной регистрации:	Договор переуступки права аренды № 28 от 27.05.2005 г. от 27.05.2005 г.	
	3.1.4.	вид:	сделка, Земельный участок, площадь: 9 кв.м.
		дата государственной регистрации:	06.09.2006
		номер государственной регистрации:	66-66-04/044/2006-003
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Терехова Наталья Геннадьевна
		основание государственной регистрации:	Договор переуступки права аренды от 14.06.2006 г. от 14.06.2006 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

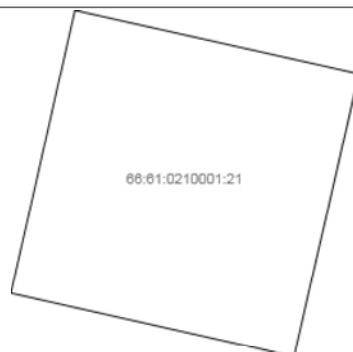
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276534064			
Кадастровый номер:		66:61:0210001:21	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № ____ Раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276534064							
Кадастровый номер:					66:61:0210001:21		

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	431	432	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	431	434	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	432	433	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	433	434	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276534064				
Кадастровый номер:			66:61:0210001:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК - 66, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	699003.39	1529516.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	699002.74	1529519.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	698999.82	1529518.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	699000.47	1529515.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276534535			
Кадастровый номер:		66:61:0210001:22	

Номер кадастрового квартала:	66:61:0210001
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, г. Серов, с западной стороны улица Заславского напротив магазина №124
Площадь:	42 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	197801.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276534535			
Кадастровый номер:		66:61:0210001:22	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под объект торговли (киоск)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276534535			
Кадастровый номер:		66:61:0210001:22	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Федорова Екатерина Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

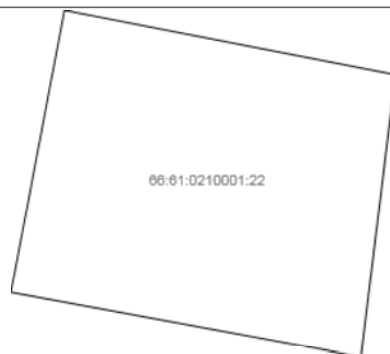
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276534535			
Кадастровый номер:		66:61:0210001:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № ____ Раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276534535							
Кадастровый номер:					66:61:0210001:22		

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	437	438	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	437	440	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	438	439	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439	440	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276534535			
Кадастровый номер:		66:61:0210001:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК - 66, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	698935.36	1529497.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	698934.05	1529503.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	698928.25	1529503.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	698929.56	1529495.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Чертеж межевания территории

