

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАР»

Заказчик: отраслевой орган администрации Серовского городского округа
«Комитет по управлению муниципальным имуществом»

**Проект межевания территории квартала
в границах улиц: Ленина,
Пржевальского, Каляева, Урицкого
в городе Серове Свердловской области**

Пояснительная записка. Том 2

Муниципальный контракт № 08 – К

Екатеринбург 2020

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАР»

Заказчик: отраслевой орган администрации Серовского городского округа
«Комитет по управлению муниципальным имуществом»

**Проект межевания территории квартала
в границах улиц: Ленина,
Пржевальского, Каляева, Урицкого
в городе Серове Свердловской области**

Пояснительная записка. Том 2

Муниципальный контракт № 08 – К

Генеральный директор

Ермакова М.В.

Главный инженер проекта

Криницына Е.В.

Исполнитель

Криницына Е.В.

Екатеринбург 2020

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	Ермакова М.В.	
	ГИП	Е.В. Криницына	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	Е.В. Криницына	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	№ схемы	Наименование	Масштаб	Количество во листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5	6
Проект межевания территории					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Графические материалы					
1	1	Опорный план проекта межевания территории	1:500	1	несекретно
Текстовые материалы					
2	-	Проект межевания территории квартала в границах улиц Ленина – Пржевальского – Каляева – Урицкого (кадастровые кварталы 66:61:0213001, 66:61:0213002) муниципального образования город Серов Свердловской области. Том 1	-	38	несекретно
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории					
Графические материалы					
3	2	План межевания территории	1:500	1	несекретно
4	3	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000	1	несекретно
Текстовые материалы					
5	-	Проект межевания территории квартала в границах улиц Ленина – Пржевальского – Каляева – Урицкого (кадастровые кварталы 66:61:0213001, 66:61:0213002) муниципального образования город Серов Свердловской области. Том 2	-	35	несекретно

Содержание

Введение.....	6
1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории.....	9
2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории	9
3. Сведения о территории проектирования	9
4. Сведения о существующих земельных участках.....	10
5. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на территории проектирования.....	15
6. Расчет площадей земельных участков жилой застройки.....	16
7. Сведения об образуемых земельных участках	19
8. Сведения об образуемых земельных участках общего пользования	23
9. Сведения об устанавливаемых красных линиях, линии регулирования застройки	26
10. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах	28
Приложение 1	29
Приложение 2	30

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории квартала в границах улиц: Ленина, Пржевальского, Каляева, Урицкого в городе Серове Свердловской области (далее – проект) разработан в рамках муниципального контракта № 08 – К от 31 января 2020 года на выполнение работ по разработке проекта межевания территории квартала в границах улиц: Ленина, Пржевальского, Каляева, Урицкого в городе Серове Свердловской области между заказчиком - отраслевым органом администрации Серовского городского округа «Комитетом по управлению муниципальным имуществом» и исполнителем - общества с ограниченной ответственностью «ПроектАР».

Основанием разработки градостроительной документации является постановление Администрации Серовского городского округа № 428 от 27.03.2020 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) квартала в границах улиц: Ленина, Пржевальского, Каляева, Урицкого в городе Серове Свердловской области».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с техническим заданием – приложением к муниципальному контракту № 08 – К от 31.01.2020 года.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями);
- постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии

окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (далее – Методические рекомендации).

- инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;

- Генеральный план Серовского городского округа, утвержденный решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012 №107 в редакции от 25.12.2018 №116;

- Свод правил по проектированию и строительству «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденный приказом Минземстроя от 26.08.1998 №59;

- Правила землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 №249 в редакции, утвержденной решением Думы Серовского городского округа от 26.05.2020г. №241;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 27.06.2017 №438;

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:

- материалы инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта межевания территории квартала в границах улиц: Ленина, Пржевальского, Каляева, Урицкого в городе Серове Свердловской области масштаба 1:500 № 08-к-ИГДИ;

- сведения о границах территории проектирования;

- сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного

значения, водных объектов (водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения), объектов культурного наследия (защитные зоны, зоны охраны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности), санитарно-защитных зонах;

— сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными целями для разработки настоящего проекта являются:

- подготовка проекта межевания территории с целью реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Серовского городского округа» для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства;
- определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с Методическими рекомендациями, принимая во внимание фактическое землепользование, определяемое по итогам выезда на местность, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;
- установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории

В качестве исходных данных используются материалы инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта межевания территории квартала в границах улиц: Ленина, Пржевальского, Каляева, Урицкого в городе Серове Свердловской области масштаба 1:500 № 08-к-ИГДИ, выполненные ООО «ПроектАР».

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории таких инженерных изысканий достаточно, и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

3. Сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена на территории муниципального образования город Серов Свердловской области в кадастровых кварталах 66:61:0213001, 66:61:0213002, 66:61:0211008 и 66:61:0211009.

Границами участка проектирования являются:

- западная – улица Урицкого;
- северная – улица Ленина;
- восточная – Пржевальского;
- южная – улица Каляева.

Площадь территории проектирования – 6,5 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденным решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 №249 в редакции, утвержденной решением Думы Серовского городского округа от 26.05.2020г. №241, территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-3 – «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами»;
- Ж-4 – «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;
- ТОП-1 – «Территории общего пользования».



Рис. 1. Территория проектирования

4. Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 14 земельных участков, из которых 9 - имеют границы, установленные в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными). 5 земельных участков являются декларированными, то есть границы таких земельных участков не установлены в соответствии с действующим земельным законодательством.

Земельные участки, имеющие статус «временный», в границах территории проектирования отсутствуют.

В границах проектирования расположено 3 земельных участка (земельные участки с кадастровыми номерами 66:61:0213001:52, 66:61:0213002:23 и 66:61:0213002:76), в пользу которых установлено ограничение (обременение) прав в виде аренды земельного участка. Срок действия аренды земельного участка с кадастровым номером 66:61:0213002:23 истек.

Граница земельного участка с кадастровым номером 66:61:0213002:904 (ул. Каляева, д. 57) установлена в соответствии с действующим земельным законодательством, т.е. земельный участок является уточненным. Однако такой земельный участок сформирован только под многоквартирный дом, и не

включает придомовую территорию, а именно площадки различного функционального назначения (детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки и др.), озеленение, автомобильную парковку, обслуживающую указанный жилой дом. Таким образом, границы земельного участка с кадастровым номером 66:61:0213002:904 установлены в нарушение Жилищного кодекса РФ, ст. 36, в соответствии с которой собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Также сформированный земельный участок под многоквартирным домом по адресу ул. Каляева, д. 57 противоречит принципам, указанным в «Методических рекомендациях по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2019 №153/пр. Соответственно, необходимо сформировать новый земельный участок с учетом жилищного законодательства и методических рекомендаций.

При анализе территории проектирования было выявлено, что площадь земельных участков с кадастровыми номерами 66:61:0213002:70 и 66:61:0213002:72, предоставленные для многоквартирных жилых домов по адресу ул. Каляева, дом 53 и ул. Каляева, дом 55 соответственно, значительно меньше фактического землепользования. Таким образом, корректно уточнить указанные земельные участки не представляется возможным.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обременённые правами третьих лиц, в связи с чем реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 1.

Таблица 1

*Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре
недвижимости*

№	Кадастровый номер исходного земельного участка/ <i>статус</i>	Вид права земельного участка	Ограничение/ обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, га.	Площадь ТОП, га
1	2	3	4	5	6	7
1	66:61:0213002:904 <i>Учтенный</i>	Общая долевая собственность	-	Под многоквартирный жилой дом	3969 <i>уточненная</i>	-
2	66:61:0213002:72 <i>Ранее учтенный</i>	Общая долевая собственность, № Статья 214 ГК РФ от 21.10.1994 г.	-	Жилой дом многоэтажной застройки	3544 <i>декларированная</i>	-
3	66:61:0213002:70 <i>Ранее учтенный</i>	Государственная собственность	-	Жилой дом многоэтажной застройки	3767 <i>декларированная</i>	-
4	66:61:0213002:71 <i>Ранее учтенный</i>	Государственная собственность	-	Жилой дом многоэтажной застройки	7095 <i>декларированная</i>	-
5	66:61:0213001:51 <i>Ранее учтенный</i>	Государственная собственность	-	Под объект жилой многоэтажной застройки	2584 <i>уточненная</i>	-
6	66:61:0213001:836 <i>Учтенный</i>	Государственная собственность	-	Для индивидуальной жилой застройки	1393 <i>уточненная</i>	-
8	66:61:0213001:54 <i>Ранее учтенный</i>	Государственная собственность	-	Для строительства многоэтажного жилого дома	5670 <i>уточненная</i>	-
9	66:61:0213001:52 <i>Ранее учтенный</i>	Государственная собственность	Аренда, № 66:61:0213001:52- 66/004/2019-2 от 06.08.2019	Под объект жилой многоэтажной застройки	4377 <i>уточненная</i>	-
10	66:61:0213002:23 <i>Ранее учтенный</i>	Государственная собственность	Аренда, № 66-66- 04/037/2005-426 от 25.05.2005 (до 30.03.2014)	Под объект торговли (торговый павильон)	50 <i>уточненная</i>	-

11	66:61:0213002:76 <i>Ранее учтенный</i>	Государственная собственность	Аренда, № 66:61:0213002:76- 66/004/2019-4 от 14.03.2019	Под объект гаражной застройки (коллективное гаражное строительство)	1360 <i>уточненная</i>	-
12	66:61:0213001:39	Собственность муниципальная, № 66-66/004-66/004/663/2015-340/2 от 11.02.2015	-	Под жилой дом индивидуальной застройки	1583 <i>уточненная</i>	-
13	66:61:0213001:45	Собственность, № 66-66- 04/045/2009-087 от 15.07.2009	-	Под индивидуальную жилую застройку	1162 <i>декларированная</i>	-
14	66:61:0213001:46 <i>Ранее учтенный</i>	Государственная собственность	-	Под индивидуальную жилую застройку	1410 <i>декларированная</i>	-
15	66:61:0211008:53 <i>Ранее учтенный</i>	Общая долевая собственность, № п.2 ст.16 от 07.05.2013 г.	-	Под многоквартирный жилой дом	4567 <i>уточненная</i>	-

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану Серовского городского округа, утвержденному решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012 №107 в редакции от 25.12.2018 №116, в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно генеральному плану Серовского городского округа, утвержденному решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012 №107 в редакции от 25.12.2018 №116, в границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

В границах проектирования расположен трансформаторный пункт, для которого в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливается охранная зона в размере 10 метров.

5. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на территории проектирования

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на территории проектирования представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ ЗУ на плане	Площадь земельного участка, га	Наименование объекта		Количество этажей, этажность	Общая площадь здания, в том числе по функциональному использованию, кв.м.
		№ на плане	Наименование		
1	2	3	4	5	6
1	3969,0	1.1	многоквартирный жилой дом (ул. Каляева, д. 57)	5	8271,3
2	3544,0*	2.1	многоквартирный жилой дом (ул. Каляева, дом 55)	5	5956,4
3	3767,0*	3.1	многоквартирный жилой дом (ул. Каляева, дом 53)	5	3787,7
4	7095,0*	4.1	многоквартирный жилой дом (ул. Каляева, дом 51)	5	5282,0
5	2584,0	5.1	многоквартирный жилой дом (ул. Ленина, дом 188)	5	2910,0
6	1393,0	6.1	индивидуальный жилой дом (ул. Ленина, д. 198)	1	48,0
-	-	7.1	трансформаторный пункт	1	51,5
* площадь земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим земельным законодательством, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости					

6. Расчет площадей земельных участков жилой застройки

При подготовке проекта межевания был проведен анализ территории проектирования с обоснованием сформированных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных на территории проектирования.

Расчет нормативного размера земельного участка был выполнен в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома, согласно рекомендациям, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{к}} * U_{\text{зд}}$$

где $S_{\text{норм}}$ = нормативный размер земельного участка в многоквартирном жилом доме, м²;

$S_{\text{к}}$ = общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме, м²;

$U_{\text{зд}}$ = удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности, равный 0, 69 (для жилищной обеспеченности = 24 кв.м/чел).

Сведения об общей площади многоквартирных жилых домов приняты в соответствии с данными официального сайта Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» (<https://www.reformagkh.ru/>).

Норматив жилищной обеспеченности в размере 24,0 кв.м/чел принят в соответствии с Генеральным планом Серовского городского округа, утвержденным решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012 №107 в редакции от 25.12.2018 №116.

Земельные участки под многоквартирные жилые дома образованы в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

Земельные участки под многоквартирными жилыми домами образованы с учетом следующих особенностей:

- под каждым многоквартирным домом образован отдельный земельный участок;
- границы образуемых земельных участков определены без нарушения прав и законных интересов неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах;
- границы образуемых земельных участков определены таким образом, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

Размеры образуемых земельных участков определены исходя из:

- территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам;

- наличия на прилегающей к многоквартирному дому территории элементов благоустройства.

Анализ территории проектирования с обоснованием предусмотренных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства под многоквартирную жилую застройку представлен в таблице 3.

Таблица 3

Анализ территории проектирования с обоснованием предусмотренных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства под многоквартирную жилую застройку

№ земельного участка на плане	Объект капитального строительства			Этажность	Общая площадь, кв.м.	Число жителей исходя из обеспеченности 24,0 кв м/чел	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка		
	№ объекта капитального строительства на плане	наименование объекта	адрес					требуемая по расчету, кв.м.	принятая в проекте, кв.м.	показатель дефицита/профицита площади, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.1	многоквартирный жилой дом	ул. Каляева, д. 57	5	8271,3	345	3969	5707,2	5879	+171,8
2	2.1	многоквартирный жилой дом	ул. Каляева, дом 55	5	5956,4	248	3544*	4109,9	4817	+707,1
3	3.1	многоквартирный жилой дом	ул. Каляева, дом 53	5	3787,7	158	3767*	2613,5	4521	+1907,5
4	4.1	многоквартирный жилой дом	ул. Каляева, дом 51	5	5282,0	220	7095*	3644,6	4353	+708,4
5	5.1	многоквартирный жилой дом	ул. Ленина, дом 188	5	2910,0	121	2584	2007,9	2584**	+576,1
* площадь земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим земельным законодательством, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости										
** площадь земельного участка соответствует площади существующего земельного участка, поскольку проектом предлагается сохранить существующий земельный участок										

В результате проведенного анализа можно сделать следующий вывод: все земельные участки сформированы с профицитом территории.

Нужно отметить, что площади земельных участков с кадастровыми номерами 66:61:0213002:70 и 66:61:0213002:72, предоставленные для многоквартирных жилых домов по адресу ул. Каляева, дом 53 и ул. Каляева, дом 55, значительно меньше их фактического землепользования. В целях корректного уточнения местоположения земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу ул. Каляева, дом 53 и ул. Каляева, дом 55 необходимо снять с учета земельные участки с кадастровыми номерами 66:61:0213002:70 и 66:61:0213002:72.

В границах земельного участка с кадастровым номером 66:61:0213002:23 предоставлен под объект торговли (торговый павильон), однако в границах указанного земельного участка объекты торговли отсутствуют. Таким образом, для формирования земельных участков с условными номерами 3 и 20 необходимо снять земельный участок с кадастровым номером 66:61:0213002:23 с государственного кадастрового учета как земельный участок, государственный кадастровый учет которого осуществлен в установленном порядке до 1 марта 2008 г., права на который не зарегистрированы.

7. Сведения об образуемых земельных участках

Образуемые и изменяемые земельные участки сформированы с учётом фактического землепользования территории на период разработки настоящего проекта и обозначены условными номерами 1, 2, 3...100 в соответствии с условными номерами объектов капитального строительства, расположенных в границах территории проектирования.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66.

Проектом межевания предусматривается:

- снятие с учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:61:0213002:70, 66:61:0213002:72 и 66:61:0213002:23;
- уточнение местоположения границ и площади 1 земельного участка;
- образование 14 земельных участков, в том числе 7 земельных участков общего пользования.

Земельные участки предлагается образовать путем:

- перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- раздела земельного участка;
- образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№ исх. земельного участка на опорном плане	№ земельного участка на плане	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Наименование объекта	Виды разрешенного использования земельных участков		Возможные способы образования земельного участка
					ПЗиЗ*	Классификатор**	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	3969	5879	многоквартирный жилой дом (ул. Каляева, д. 57)	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:61:0213002:904 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	2***	-	4817	многоквартирный жилой дом (ул. Каляева, дом 55)	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	3****	-	4521	многоквартирный жилой дом (ул. Каляева, дом 53)	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	4	7095	4353	многоквартирный жилой дом (ул. Каляева, дом 51)	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:61:0213002:71
-	7	-	200	трансформаторный пункт	Предоставление коммунальных услуг (условно разрешенный	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или

					вид использования)		муниципальной собственности
-	16	-	4587	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
<i>за границами проектирования</i>							
12	12.2	1583	1184	индивидуальный жилой дом (ул. Ленина, дом 233)	Под жилой дом индивидуальной застройки*****		Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:61:0213001:39
15	15.2	4567	4340	многоквартирный жилой дом (ул. Каляева, 49)	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:61:0211008:53
<p>* Правила землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 № 249 (в редакции от 26.05.2020г. №241</p> <p>** Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №50 (с посл.изм. от 04.02.2019 г.)</p> <p>*** Образование земельного участка возможно при условии снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:61:0213002:72</p> <p>**** Образование земельного участка возможно при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:61:0213002:70 и 66:61:0213002:23</p> <p>***** Вид разрешенного использования установлен в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка</p>							

8. Сведения об образуемых земельных участках общего пользования

Количество земельных участков общего пользования составляет 7.

Согласно ст. 36 ГрК РФ на земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется.

Перечень образуемых земельных участков общего пользования представлен в таблице 5.

Таблица 5

Ведомость образуемых земельных участков общего пользования

№ исходного земельного участка на опорном плане	№ земельного участка на плане	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Наименование объекта	Виды разрешенного использования земельных участков		Возможные способы образования земельного участка
					ПЗиЗ*	Классификатор**	
1	2	3	4	5	6	7	8
11	11.1	1360	68	-	Среднеэтажная жилая застройка, улично-дорожная сеть	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:61:0213002:76 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
12	12.1	1583	400	-	Среднеэтажная жилая застройка, улично-дорожная сеть	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:61:0213001:39
15	15.1	4567	227	-	Среднеэтажная жилая застройка, улично-дорожная сеть	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:61:0211008:53
-	17	-	1314	-	Среднеэтажная жилая застройка, улично-дорожная сеть	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Земельные участки (территории) общего	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

						пользования (12.0)	
-	18	-	9945	-	Среднеэтажная жилая застройка, улично-дорожная сеть	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	19	-	6267	-	Среднеэтажная жилая застройка, улично-дорожная сеть	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	20***	-	8644	-	Среднеэтажная жилая застройка, улично-дорожная сеть	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
<p>* Правила землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 № 249 (в редакции от 26.05.2020г. №241</p> <p>** Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №50 (с посл.изм. от 04.02.2019 г.)</p> <p>***Образование земельного участка возможно при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:61:0213002:23</p>							

9. Сведения об устанавливаемых красных линиях, линии регулирования застройки

Проектом установлены красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования. Каталог координат красных линий в границах проектирования представлен в таблицу 6.

Таблица 6

Ведомость координат устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y			
1	699310,81	1531489,33	25	699410,99	1531803,20
2	699319,93	1531581,98	26	699419,14	1531812,28
3	699320,98	1531595,31	27	699425,42	1531822,74
4	699325,07	1531631,49	28	699322,31	1531863,22
5	699328,85	1531668,77	29	699256,47	1531870,15
6	699337,47	1531752,73	30	699172,48	1531878,94
7	699341,60	1531793,09	31	699178,24	1531926,8
8	699314,86	1531825,85	32	699155,65	1531920,24
9	699263,88	1531830,90	33	699154,53	1531903,91
10	699258,57	1531831,43	34	699153,11	1531883,16
11	699184,46	1531838,77	35	699152,83	1531879,11
12	699181,89	1531818,41	36	699150,15	1531879,34
13	699179,71	1531801,55	37	699083,60	1531885,07
14	699173,86	1531754,34	38	699075,03	1531856,71
15	699172,88	1531744,76	39	699148,99	1531849,32
16	699158,60	1531604,62	40	699145,11	1531811,01
17	699260,88	1531593,68	41	699143,95	1531799,21
18	699259,32	1531578,76	42	699141,90	1531778,23
19	699157,26	1531589,67	43	699130,54	1531662,16
20	699146,84	1531488,73	44	699126,27	1531618,60
21	699368,23	1531576,93	45	699125,23	1531607,45
22	699383,02	1531719,02	46	699125,17	1531606,87
23	699390,25	1531790,67	47	699118,70	1531607,58
24	699401,13	1531795,96	48	699085,59	1531611,23
			49	699123,84	1531593,35
			50	699120,00	1531554,22

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденными решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 №249 в редакции, утвержденной решением Думы Серовского городского округа от 26.05.2020г. №241, в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» и Ж-4 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами» минимальный отступ от внешних стен жилых домов до красной линии улицы составляет не менее 5 метров (за исключением случаев установления линии регулирования застройки с учетом сложившейся застройки). Координаты линии застройки представлены в таблице 7.

Ведомость координат линии застройки

№ точки	X	Y
1	699305.83	1531489.82
2	699314.95	1531582.42
3	699316.01	1531595.87
4	699320.10	1531632.02
5	699323.88	1531669.28
6	699332.50	1531753.24
7	699336.41	1531791.54
8	699312.30	1531821.08
9	699262.94	1531825.97
10	699256.41	1531826.62
11	699256.67	1531829.30
12	699251.86	1531829.71
13	699251.67	1531828.23
14	699219.56	1531831.45
15	699219.69	1531832.97
16	699209.84	1531833.94
17	699209.62	1531832.46
18	699196.30	1531833.80
19	699196.24	1531832.58
20	699188.82	1531833.31
21	699186.85	1531817.78
22	699186.41	1531814.37

23	699183.86	1531812.32
24	699185.83	1531809.86
25	699184.67	1531800.92
26	699184.00	1531795.52
27	699182.05	1531793.98
28	699183.57	1531792.05
29	699178.83	1531753.78
30	699177.85	1531744.25
31	699177.68	1531742.53
32	699174.20	1531742.89
33	699176.37	1531729.74
34	699169.61	1531663.77
35	699165.83	1531664.16
36	699164.51	1531651.41
37	699168.30	1531651.03
38	699165.13	1531620.10
39	699160.26	1531620.62
40	699158.82	1531607.02
41	699176.42	1531605.12
42	699243.45	1531598.28
43	699250.56	1531597.65
44	699250.78	1531599.79
45	699261.54	1531598.64

10. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Для обеспечения пешеходной и транспортной доступности настоящим проектом сформированы части образуемых земельных участков с целью определения границ действия публичных сервитутов.

Перечень проектируемых сервитутов представлен в таблице 8.

Таблица 8

Ведомость проектируемых сервитутов

№ на плане	Назначение сервитута	Площадь проектная, кв.м.	Зона действия сервитута
1	2	3	4
1.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	177	часть земельного участка 1
2.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	662	часть земельного участка 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03. 2020г.

№ 428

город Серов

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) квартала в границах улиц: Ленина, Пржевальского, Каляева, Урицкого в городе Серове Свердловской области

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории Серовского городского округа, утвержденным постановлением главы Серовского городского округа от 14.06.2006г. №1026, на основании Генерального плана Серовского городского округа, утвержденного решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012г. №107, муниципальной программы «Управление собственностью Серовского городского округа» на 2019-2021 годы, утвержденной постановлением администрации Серовского городского округа от 07.03.2019г. №527, руководствуясь ст.26 Устава Серовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания) квартала в границах улиц: Ленина, Пржевальского, Каляева, Урицкого в городе Серове Свердловской области в срок до 01.05.2020г.
2. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с утвержденным техническим заданием.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Серовского городского округа в сети «Интернет».
4. В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить в администрацию Серовского городского округа свои предложения о содержании документации по планировке территории (проекте межевания) квартала в границах улиц:

Ленина, Пржевальского, Каляева, Урицкого в городе Серове Свердловской области.

5. Комитет по архитектуре и градостроительству администрации Серовского городского округа назначить ответственным за проверку документации по планировке территории (проекта межевания) и её утверждение в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации
Серовского городского округа

А.Ю. Пикулёв



Приложение № 1 ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальному контракту
 № 08-к от «31» января 2020г.

Техническое задание
на разработку проекта межевания территории квартала в границах улиц Ленина -
Пржевальского - Каляева - Урицкого (кадастровые кварталы 66:61:0213001,
66:61:0213002), Муниципального образования город Серов, Свердловской области

1. Вид градостроительной документации	Проект межевания территории Муниципального образования город Серов
2. Границы территории проектирования	Территория проектирования: квартала в границах улиц Ленина - Пржевальского - Каляева - Урицкого (Площадь территории проектирования: ориентировочно 6,00 га.
3. Заказчик	Отраслевой орган администрации Серовского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом»
4. Источник финансирования	Бюджет Серовского городского округа на 2020 г.
5. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Администрации Серовского городского округа № _____ от «__» _____ 2020 г. «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории квартала в границах улиц Ленина - Пржевальского - Каляева - Урицкого (кадастровые кварталы 66:61:0213001, 66:61:0213002) Муниципального образования город Серов, Свердловской области»
6. Цель разработки проекта	Разработка проекта межевания территории с целью реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Серовского городского округа». Для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, при выполнении проекта межевания определяется местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков для формирования границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, линейные объекты, территории общего пользования.
7. Нормативно-правовая база	Проект межевания территории выполнить в соответствии с: 1. Генеральным планом Серовского городского округа, утвержденный решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012г №107, в редакции от 25.12.2018 №116. 2. Правилами землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009г. №249, в редакции, утвержденной решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012г. №108; 3. Местными нормативами градостроительного проектирования Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 27.06.2017г №438; 4. Градостроительным кодексом Российской Федерации; 5. Земельным кодексом Российской Федерации; 6. Федеральным законом "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ 7. Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О

	<p>государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>8. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>9. Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления» (далее — Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485);</p> <p>10. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» (далее — Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402);</p> <p>11. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>12. Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;</p> <p>13. Другими действующими правилами и нормативами.</p>
<p>8. Основные требования к составу, содержанию Проектных материалов</p>	<p>Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя текстовую часть и чертежи межевания территории:</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; • красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; • линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; • границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • границы зон действия публичных сервитутов.

	<p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • границы существующих земельных участков; • границы зон с особыми условиями использования территорий; • местоположение существующих объектов капитального строительства; • границы особо охраняемых природных территорий; • границы территорий объектов культурного наследия. 																						
9. Состав, сроки и порядок предоставления исходной информации	<p>Заказчик предоставляет Подрядчику в течение 3 рабочих дней с момента обращения Подрядчика следующие исходные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ранее выполненную градостроительную документацию в бумажном и цифровом виде, хранящуюся в архивах Администрации МО г. Серов в том числе действующую редакцию Генерального плана в формате JPG (PDF) и векторном виде, правила землепользования застройки в действующей редакции в формате JPG (PDF) и векторном виде, ранее утвержденные проекты планировки и межевания в отношении проектируемой территории в формате JPG (PDF) и векторном виде. 2. информацию о земельных участках, находящихся в границах территории проектирования; 3. кадастровые планы территорий в пределах границ проектирования и прилегающих площадей из государственного фонда данных, (Управление Росреестра по Свердловской области) в векторном виде (формат ...xml); в соответствии со списком: <table border="1"> <thead> <tr> <th><i>КПТ</i></th><th><i>Выпуски ЕГРН</i></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>66:61:0213001</td><td>66:61:0213001:50</td></tr> <tr> <td>66:61:0213002</td><td>66:61:0213001:54</td></tr> <tr> <td></td><td>66:61:0213001:52</td></tr> <tr> <td></td><td>66:61:0213001:51</td></tr> <tr> <td></td><td>66:61:0213002:904</td></tr> <tr> <td></td><td>66:61:0213002:72</td></tr> <tr> <td></td><td>66:61:0213002:23</td></tr> <tr> <td></td><td>66:61:0213002:70</td></tr> <tr> <td></td><td>66:61:0213002:71</td></tr> <tr> <td></td><td>66:61:0211008:53</td></tr> </tbody> </table> <ol style="list-style-type: none"> 4. Материалы инженерно-геодезических изысканий прошлых лет: планшеты, векторная съемка в пределах границ проектирования. 	<i>КПТ</i>	<i>Выпуски ЕГРН</i>	66:61:0213001	66:61:0213001:50	66:61:0213002	66:61:0213001:54		66:61:0213001:52		66:61:0213001:51		66:61:0213002:904		66:61:0213002:72		66:61:0213002:23		66:61:0213002:70		66:61:0213002:71		66:61:0211008:53
<i>КПТ</i>	<i>Выпуски ЕГРН</i>																						
66:61:0213001	66:61:0213001:50																						
66:61:0213002	66:61:0213001:54																						
	66:61:0213001:52																						
	66:61:0213001:51																						
	66:61:0213002:904																						
	66:61:0213002:72																						
	66:61:0213002:23																						
	66:61:0213002:70																						
	66:61:0213002:71																						
	66:61:0211008:53																						
10. Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий.</p>																						

	<p>1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</p> <p>2. Топографическую съемку выполнить в системе координат МСК-66, в масштабе 1:500.</p> <p>3. Результаты инженерных изысканий согласовать с организациями, эксплуатирующими инженерные сети.</p> <p>4. Необходимо обеспечить совместимость и интеграцию результатов инженерно-геодезических изысканий в электронном виде с геоинформационной системой МГИС «Mapinfo».</p>
11. Требования к форме представления передаваемой Заказчику документации	<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз.</p> <p>Документация по планировке территории предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале в системе координат МСК-66, в масштабе 1:500.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 1 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional (*.mif/mid, *.tab).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p>
12. Основные этапы выполнения работ	<p><u>1 этап.</u></p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Проведение инженерно-геодезических изысканий.</p> <p>2) Анализ существующего состояния территории и ограничений её использования, комплексная оценка градостроительных предпосылок.</p> <p><u>2 этап.</u></p> <p>Разработка проекта межевания территории.</p> <p><u>3 этап.</u></p> <p>Согласование в установленном порядке документации по планировке территории, корректировка проекта по результатам согласований.</p> <p>Подготовка разработанных материалов проекта межевания территории к общественным обсуждениям.</p> <p><u>4 этап.</u></p> <p>Корректра по результатам общественных обсуждений (при</p>

	необходимости).
13. Иные требования и условия	<p>Текущий контроль и приемка работ производится специалистами Заказчика.</p> <p>При приемке должны оцениваться полнота, достоверность материалов и обоснованность проектных решений.</p>
14. Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 12 месяцев со дня подписания акта приема-сдачи выполненных работ по муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – устранение выявленных опечаток и ошибок; – предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполненных работ. <p>В случае подготовки Заказчиком в течение гарантийного срока по результатам публичных слушаний по проектным материалам решений об отклонении таких проектных материалов и о направлении их на доработку с учетом указанных результатов публичных слушаний в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения от Заказчика таких решений Подрядчик обязан произвести корректировку, доработку подготовленных материалов и документов и предоставить проектные материалы Заказчику для проверки.</p> <p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом к результатам работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе разработки Проекта.</p>

Фрагмент Генерального плана с обозначением границ проекта межевания территории квартала в границах улиц Ленина - Пржевальского - Каляева - Урицкого (кадастровые кварталы 66:61:0213001, 66:61:0213002), Муниципального образования город Серов, Свердловской области



Условные обозначения:

— квартал в границах улиц: Луначарского, Карла Маркса, Короленко, Красноармейская.

Заказчик:
Заместитель главы администрации
Серовского городского округа -
Председатель ООА СГО «КУМИ»

М.П.



А.Н. Гребенев/

Исполнитель:
Генеральный директор

М.П.



/М.В. Ермакова /