ГЛАВА СЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 сентября 2016 г. N 101

О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ В СЕРОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Главы Серовского городского округа от 07.04.2022 N 53)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь [ст. 26](#) Устава Серовского городского округа, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#) участия Серовского городского округа в муниципально-частном партнерстве (прилагается).
2. Назначить уполномоченным органом по подготовке проектов муниципально-частного партнерства администрацию Серовского городского округа.
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Серовский рабочий".
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
Серовского городского округа
Е.В.БЕРДНИКОВА

Утвержден
Постановлением главы
Серовского городского округа
от 5 сентября 2016 г. N 101

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Главы Серовского городского округа от 07.04.2022 N 53)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок определяет цели, формы и условия участия Серовского городского округа в проектах муниципально-частного партнерства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера (муниципального образования Серовский городской округ), с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 224-ФЗ) в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами

местного самоуправления муниципального образования Серовский городской округ доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером (муниципальным образованием Серовский городской округ) и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным [законом](#) N 224-ФЗ;

проект муниципально-частного партнерства - проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером (муниципальным образованием Серовский городской округ) и частным партнером на принципах муниципально-частного партнерства;

публичный партнер - муниципальное образование Серовский городской округ, от имени которого выступает администрация Серовского городского округа в соответствии с [Уставом](#) Серовского городского округа;

частный партнер - российское юридическое лицо (за исключением организаций, не соответствующих требованиям [статьи 5](#) Федерального закона N 224-ФЗ), с которым заключено соглашение о муниципально-частном партнерстве в соответствии с указанным Федеральным законом и настоящим порядком;

уполномоченный орган по подготовке проектов муниципально-частного партнерства - администрация Серовского городского округа (далее - уполномоченный орган).

II. ЦЕЛИ УЧАСТИЯ СЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

3. Целями участия Серовского городского округа в муниципально-частном партнерстве являются:

1) обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально-частного партнерства в Серовском городском округе;

2) привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические для развития экономики и социальной сферы Серовского городского округа;

3) обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Серовского городского округа;

4) активизация инвестиционной деятельности на территории Серовского городского округа и формирование благоприятной инвестиционной среды;

5) повышение уровня и качества жизни населения Серовского городского округа.

III. ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В СЕРОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

4. Формами муниципально-частного партнерства в Серовском городском округе являются:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности Серовского городского округа, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории Серовского городского округа, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области возложены на органы местного самоуправления;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) арендные отношения;

4) предоставление муниципального имущества в залог для обеспечения кредита, привлекаемого частным партнером;

5) концессионные соглашения;

6) создание совместных (муниципально-частных) предприятий, организаций;

7) совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

IV. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

5. В случае если инициатором проекта муниципально-частного партнерства выступает публичный партнер, уполномоченный орган обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с требованиями, установленными [статьей 8](#) Федерального закона N 224-ФЗ.

В случае если инициатором проекта муниципально-частного партнерства выступает частный партнер, предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства направляется в уполномоченный орган. Рассмотрение предложения инициатора проекта о реализации проекта муниципально-частного партнерства осуществляется в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 N 1388 "Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства".

6. В целях определения возможности и целесообразности участия Серовского городского округа в реализации проекта муниципально-частного партнерства уполномоченный орган направляет его на согласование в отраслевые (функциональные) органы администрации Серовского городского округа, в компетенцию которых входят вопросы по проекту муниципально-частного партнерства.

7. Отраслевые (функциональные) органы администрации Серовского городского округа, в компетенцию которых входят вопросы по проекту муниципально-частного партнерства, в течение трех рабочих дней со дня поступления документов представляют в уполномоченный орган свои заключения о возможности и целесообразности реализации проекта муниципально-частного партнерства, а также согласовывают проект муниципально-частного партнерства, либо направляют в уполномоченный орган замечания по проекту муниципально-частного партнерства.

8. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения заключений и согласований или замечаний на документы проекта муниципально-частного партнерства направляет такое предложение для рассмотрения главе Серовского городского округа.

9. Глава Серовского городского округа в срок, не превышающий девяносто дней со дня поступления предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, обязан принять одно из следующих решений:

1) о направлении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства.

10. Срок проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества не может превышать девяносто дней со дня поступления такого проекта в уполномоченный орган.

11. Проведение уполномоченным органом оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определение его сравнительного преимущества осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12. При рассмотрении предложения о реализации проекта на предмет оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества уполномоченный орган вправе запрашивать у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, проводить переговоры с обязательным участием инициатора проекта, в том числе в форме совместных совещаний, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. По результатам изучения направленных в уполномоченный орган материалов и документов, а также проведенных переговоров содержание предложения о реализации проекта может быть изменено до дня принятия решений, указанных в [пункте 9](#) настоящего порядка, при наличии согласия инициатора проекта в случае, если предложение о реализации проекта было подготовлено этим инициатором проекта.

13. Итоги состоявшихся переговоров, включая принятые решения об изменении предложения о реализации проекта, оформляются протоколом, который должен быть подписан уполномоченным органом и инициатором проекта и составлен в трех экземплярах. Невключение в протокол переговоров решений об изменении предложения о реализации проекта не допускается.

14. По итогам рассмотрения предложения о реализации проекта уполномоченный орган утверждает заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе (далее - положительное заключение) либо заключение о неэффективности проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (отрицательное заключение) и направляет соответствующее заключение, а также оригинал протокола переговоров (в случае, если переговоры были проведены) инициатору проекта и в течение пяти дней со дня утверждения соответствующего заключения размещает

решение, предложение о реализации проекта и протокол переговоров на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

15. Утверждение уполномоченным органом отрицательного заключения является отказом от реализации проекта муниципально-частного партнерства.

16. Отрицательное заключение уполномоченного органа может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

17. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается главой Серовского городского округа при наличии положительного заключения уполномоченного органа в срок. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства оформляется постановлением главы Серовского городского округа, которое издается в срок, не превышающий шестидесяти дней со дня получения положительного заключения.

18. Постановление главы Серовского городского округа о реализации проекта муниципально-частного партнерства должно содержать сведения, перечисленные в [статье 10](#) Федерального закона N 224-ФЗ, а также указание о порядке и сроке размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве.

19. В случае, если при реализации соглашения планируется использование средств бюджета Серовского городского округа, заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве на срок, превышающий срок действия соответствующего решения Думы Серовского городского округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, осуществляется с учетом требований бюджетного законодательства Российской Федерации.

20. В случае, если при реализации проекта муниципально-частного партнерства планируется использование средств бюджета Серовского городского округа, решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается только при условии, что использование таких средств предусмотрено федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами Серовского городского округа.

21. В случае, если при осуществлении частным партнером деятельности, предусмотренной проектом муниципально-частного партнерства, реализация частным партнером производимых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ним, по решению главы Серовского городского округа о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве устанавливаются долгосрочные параметры регулирования деятельности частного партнера, согласованные с органами государственной власти и уполномоченным органом, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации регулирование цен (тарифов).

22. На основании решения о реализации проекта уполномоченный орган в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, за исключением случаев, предусмотренных в [статье 10](#) Федерального закона N 224-ФЗ.

VI. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

23. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения (далее также - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона N 224-ФЗ.

24. Проведение конкурса осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) N 224-ФЗ, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации 04.12.2015 N 1322 "Об утверждении Правил проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 N 1387 "О порядке направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве".

25. Для проведения конкурса распоряжением уполномоченного органа создается конкурсная комиссия.

Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек.

Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, являющиеся работниками лиц, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих лиц, членами их органов управления или их аффилированными лицами. В случае выявления в составе конкурсной комиссии независимых экспертов таких лиц публичный партнер заменяет их иными лицами.

26. Конкурсная комиссия выполняет функции, определенные [частью 3 статьи 22](#) Федерального закона N 224-ФЗ.

27. Определение победителя осуществляется в порядке, установленном [статьей 29](#) Федерального закона N 224-ФЗ.

28. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

29. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются документы и информация, определенные в [статье 30](#) Федерального закона N 224-ФЗ.

30. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации:

1) сообщение о результатах проведения конкурса с указанием победителя конкурса и участника конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса;

2) решение об объявлении конкурса несостоявшимся, обоснование этого решения с указанием наименования лица, имеющего в соответствии с настоящим Федеральным законом право заключить соглашение (при его наличии).

31. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия публичным партнером решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление о результатах проведения конкурса заявителям, участникам конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

32. Любой заявитель, участник конкурса вправе обратиться в уполномоченный орган за разъяснениями результатов проведения конкурса, и уполномоченный орган обязан предоставить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

VII. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

33. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о реализации проекта, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным [законом](#) N 224-ФЗ, другими федеральными законами условия.

Соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, но не ранее десяти дней с момента размещения итогового протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в случае проведения открытого конкурса.

34. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания соглашения победитель

конкурса не представил уполномоченному органу документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) проектом соглашения, уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в заключении соглашения с указанным лицом.

35. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса уполномоченный орган на основании решения о реализации проекта проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении соглашения в соответствии с Федеральным [законом](#) N 224-ФЗ, в целях обсуждения условий соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

По результатам переговоров не могут быть изменены существенные условия соглашения, а также те условия, которые являлись критериями конкурса и (или) содержание которых определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении соглашения. Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка. Сообщение о заключении соглашения подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке и в сроки, которые установлены главой Серовского городского округа в решении о реализации проекта.

36. Соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом, указанным в [пунктах 1 - 4 части 2 и части 24 статьи 19](#) Федерального закона N 224-ФЗ, при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по соглашению в случае, если такое обеспечение исполнения обязательств предусмотрено конкурсной документацией.

37. Соглашение вступает в силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено соглашением.

VIII. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

38. В соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 N 1490 "Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве" на этапах строительства и (или) реконструкции, а также эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве уполномоченный орган осуществляет контроль за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве.

39. Для осуществления контроля за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве создается комиссия по контролю за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - комиссия).

Состав комиссии, срок ее работы и перечень полномочий определяется соглашением о муниципально-частном партнерстве.