

Индивидуальный предприниматель

Меркушев Дмитрий Юрьевич

624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Каляева, д. 35, кв. 8

ИНН 663200106004; КПП 668001001; ОГРН 311663210500039

Фактический адрес: Свердловская область г. Серов

ул. Каляева, дом 35, тел. 8-904-388-07-47, E-mail: grot57@rambler.ru

Согласовано
И.О. Генерального директора
ООО «Вертикаль»
Н.Е. Боровиков



УТВЕРЖДАЮ
Индивидуальный предприниматель
Д.Ю. Меркушев

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.

Индивидуальный предприниматель Меркушев Д.Ю.

ИНН 663200106004

в соответствии с Приказом Минстроя Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234, согласно Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществлен план подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г. в отношении жилого фонда находящегося в управлении/обслуживании ИП Меркушев Д.Ю.:

В управлении

1. ул. 4 Пятилетки, д. 38
 2. ул. Заславского, д.21
 3. ул. Каляева, д. 35
 4. ул. Победы, д. 38
 5. ул. Ленина, д. 151
- в обслуживании
6. ул. Урицкого, 17
 7. ул. Братьев Горшковых, д. 5а
 8. пр. Серова, 6

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1 Продолжительность отопительного периода	
2022-2023 г.г.	15.09.2022-15.05.2023
2023-2024 г.г.	15.09.2023-15.05.2024
2024-2025 г.г.	15.09.2024-15.05.2025
2 Средняя температура наружного воздуха	
2022-2023 г.г.	-12 ⁰ С
2023-2024 г.г.	-13 ⁰ С
2024-2025 г.г.	-13 ⁰ С
3 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
2022-2023 г.г.	0
2023-2024 г.г.	0
2024-2025 г.г.	0
4 Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
2022-2023 г.г.	0
2023-2024 г.г.	0
2024-2025 г.г.	0
5 Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	
2022-2023 г.г.	0
2023-2024 г.г.	0
2024-2025 г.г.	0
6 Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
2022-2023 г.г.	0
2023-2024 г.г.	0
2024-2025 г.г.	0
7 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
2022-2023 г.г.	0
2023-2024 г.г.	0
2024-2025 г.г.	0
8 Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
2022-2023 г.г.	2
2023-2024 г.г.	4
2024-2025 г.г.	3

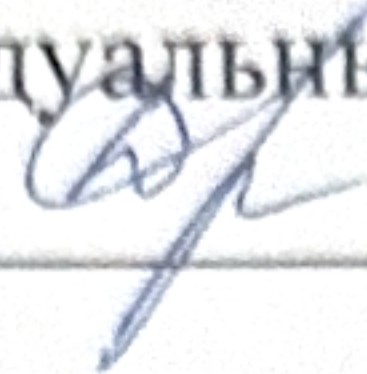
2. Организационные мероприятия в целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда

Провести следующие организационные мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Разработать, утвердить и согласовать график выполнения работ для подготовки к отопительному сезону 2025-2026 годов с РСО	До 30.04.2025г.
2	Подготовить и издать приказ о назначении ответственного лица за подготовку и проведение мероприятий к отопительному периоду 2025-2026г.г.	До 30.04.2025г.
3	Составить и утвердить перечень комплектации аварийного запаса расхода материалов	До 15.08.2025 г.
4	Проведение инструктажей с персоналом	До 30.04.2025 г.
5	Прохождение ежегодного обучения и сдача экзаменов ответственных лиц в отделении Ростехнадзора	До 30.04.2025г.
6	Проверить и оформить акты проверки вентиляционных каналов в соответствии с графиком	До 31.08.2025 г.
7	Проверить наличие актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей	До 20.08.2025 г.
8	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	В Установленный срок

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения
	Гидравлическая промывка системы отопления	до 01.09.2025г.
	Проверка и ремонт системы центрального отопления, запорной арматуры, плотности сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции и наличие пломб	до 01.09.2025г.
	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых установок, участки тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудование тепловых узлов и внутренних систем теплопотребления	до 01.09.2025г.
	Проведения осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	до 01.09.2025г.
	Проверка контрольно измерительных приборов в тепловом узле	до 01.09.2025г.
	Проверка узла учета тепловой энергии	до 01.09.2025г.
	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (выявления и устранения нарушений, выявленных в ходе весеннего осмотра зданий)	до 01.09.2025г.
	Система отопления	до 01.09.2025г.
	Система ГВС	до 01.09.2025г.
	Система ХВС	до 01.09.2025г.
	Система водоотведение	до 01.09.2025г.
	Система электроснабжения	до 01.09.2025г.
	Ремонт конструктивных элементов зданий МКД	до 01.10.2025г.
	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	По графику
	Ремонт подъездов	до 01.10.2025г.
	Ремонт кровли	до 01.10.2025г.
	Документальное оформление выполненных работ	до 01.09.2025г.

Индивидуальный предприниматель

_____ Меркушев Д.Ю.

План подготовки жилого фонда ИП Меркушев Д.Ю.
к отопительному сезону 2025-2026 года

Виды работ	Общее количество	Адреса
Ревизия инженерных сетей теплоснабжения (кол-во домов)	8	Весь жилой фонд
Гидравлическая промывка системы отопления (кол-во)	8	Весь жилой фонд
Ремонт бойлера	1	ул. Победы, 20
Замена розливов, стояков	40	ул. 4 Пятилетки, 38
задвижки	Ф-80 - 2 Ф-50- 3	ул. 4 Пятилетки, 38
вентили, краны	80	ул. 4 Пятилетки, 38
Ремонт тепловой изоляции (п.м.)	30	ул. Каляева, 35
Чистка подвальных и чердачных помещений		ул. Заславского, 21 ул. Каляева, 35, ул. Победы, 20, ул. Ленина, 151
Ремонт мягкой кровли (м2)	100	ул. Каляева, 35, ул. Победы, 20,
Рем шиферной кровли (м2)	60м	ул. Братьев Горшковых, 5а
Поверка общедомовых приборов учета (шт.)	3	ул. Каляева, 35, ул. Победы, 20, ул. 4 Пятилетки, 38
Ремонт подъездов	4	ул. 4 Пятилетки, 38
Замена сетевого кабеля питающего лифт		
Замена оконных блоков на окна ПВХ (кол-во шт)	5	ул. Заславского, 21
Сдача домов с подготовкой актов сдачи (кол-во домов)	8	Весь жилой фонд
Итого в денежном эквиваленте (тыс.руб.)	1 200,00	