



Общество с ограниченной ответственностью

«УправДом»

624992, Свердловская область,

г. Серов, ул. Ленина, д. 130

ИНН 6632025949 КПП 668001001

ОГРН 1076632001115

тел. 8(34385)4-00-80, 89021550080

e-mail: 89021550080@mail.ru

ПРИКАЗ

«18» апреля 2025 г.

№ 28

Об утверждении Плана подготовки
к отопительному сезону 2025-2026гг

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктами 2-7 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234, в рамках подготовки ООО «Управдом» к отопительному сезону 2025-2026 гг

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки ООО «Управдом» к отопительному периоду 2025-2026 гг.;
2. Назначить ответственным лицом за реализацию положений Плана подготовки ООО «Управдом» к отопительному периоду 2025-2026гг главного инженера Дмитрия Александровича Шишкина;
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение:

1. План подготовки ООО «Управдом» к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Директор

О.А. Шишкина

С приказом работник ознакомлен:

Главный инженер Д.А. Шишкин

«18» апреля 2025 г.

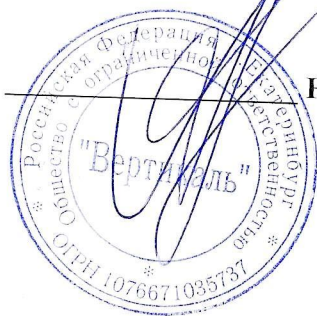


Общество с ограниченной ответственностью

«УправДом»

624992, Свердловская область,
г. Серов, ул. Ленина, д. 130
ИНН 6632025949 КПП 668001001
ОГРН 1076632001115
тел. 8(34385)4-00-80, 89021550080
e-mail: 89021550080@mail.ru

Согласовано
и.о. генерального директора
ООО «Вертикаль»



Н.Е. Боровиков

Утверждаю
Директор ООО «Управдом»



О.А. Шишкина

ПЛАН ПОДГОТОВКИ ООО «УПРАВДОМ» К ОТОПИТЕЛЬНОВОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026гг.

2025г.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящий План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. разработан в соответствии с пунктом 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики России от 13.11.2024 г № 2234, и составлен с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в соответствии с подпунктом 11.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

АНАЛИЗ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРЕХ ПРОШЛЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ.

№ п/п		
1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023гг	12.09.2022-12.05.2023
	2023-2024гг	13.09.2023-20.05.2024
	2024-2025гг	18.09.2024-15.05.2025
2.	Средняя температура наружного воздуха	
	2022-2023гг	-13С
	2023-2024гг	-14С
	2024-2025гг	-14С
3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
4.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
6.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
7.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
8.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой КУ	
	2022-2023гг	2
	2023-2024гг	2
	2024-2025гг	1

**ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ В ЦЕЛЯХ ГОТОВНОСТИ К
ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ОБЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ООО «УПРАВДОМ»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Разработка, утверждение и согласование с РСО графика выполнения работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.	До 01.05.2025 г
2	Подготовка и издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение мероприятий к отопительному периоду 2025-2026гг.	До 20.04.2025 г.
3	Составление и утверждение перечня комплектации аварийного запаса расходных материалов	До 25.08.2025 г.
4	Осуществление процесса закупки необходимого объема расходных материалов для аварийного запаса.	До 25.08.2025 г., далее – по мере необходимости
5	Проведение плановых и внеплановых инструктажей по охране труда среди работников организации.	До 30.04.2025 г, а также по мере необходимости
6	Проверка регламента работы АДС, наличие и порядок ведения журнала диспетчерской службы	До 01.08.2025 г.
7	Организация прохождения ежегодного обучения, сдачи экзамена ответственных лиц в отделении Ростехнадзора	До 09.10.2025 г.
8	Проведение технического диагностирование ВДГО	До 20.08.2025 г, далее – по графику проведения проверки.
9	Проверка с составлением актов проверки технического состояния вентиляционных каналов в газифицированных МКД в соответствии с утвержденным графиком	До 20.08.2025 г, далее – по графику проведения проверки.
10	Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону 2025-2026гг.	В установленный срок

ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду объектов жилищного фонда ООО «УправДом» запланировано проведение следующих мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы теплоснабжения	До 01.09.2025г.
2	Проверка и необходимый ремонт системы теплоснабжения, запорной арматуры, плотности сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции, наличие пломб	До 01.09.2025г.
3	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых установок, участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудование тепловых узлов и внутренних систем теплоснабжения.	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	До 01.09.2025г.
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом узле	До 01.09.2025г.
6	Проверка узлов учета тепловой энергии и ГВС	До 01.09.2025г.
7	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (выявление и устранение нарушений, обнаруженных в ходе сезонного осмотра здания)	До 01.09.2025г.
8	Ревизия и ремонт системы теплоснабжения	До 01.09.2025г.
9	Ревизия и ремонт системы горячего водоснабжения	До 01.09.2025г.
10	Ревизия и ремонт системы холодного водоснабжения	До 01.09.2025г.
11	Ревизия и ремонт водоотведения	До 01.09.2025г.
12	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	По графику ППР
13	Ревизия и ремонт системы электроснабжения	По графику ППР
14	Ревизия и ремонт конструктивных элементов здания МКД	До 01.10.2025г.
15	Ремонт кровли	До 01.11.2025г.
16	Документальное оформление выполненных работ.	До 30.08.2025г.

ДОКУМЕНТАРНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование	Срок исполнения
1	Акты промывки ТУ, а также проведения испытаний на плотность и прочность	До 01.09.2025г.
2	Приказ о назначении ответственных лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых установок.	До 01.09.2025г.
3	Подготовка актов сверки взаиморасчетов	До 01.09.2025г.
4	Акты периодической проверки работоспособности тепловых узлов	До 01.09.2025г.
5	Акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, проверка наличия договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД.	До 01.09.2025г.
6	Получение сведения из отделения Ростехнадзора об отсутствии предписаний, направленных в адрес ООО «Управдом»	До 01.09.2025г.
7	Получение от представителей РСО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону.	До 01.09.2025г.
8	Подготовка документов о готовности к отопительному периоду и передача его в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	До 01.09.2025г.
9	Заполнение Модуля ВИС «Подготовка к отопительному сезону»	До 15.09.2025г.

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЛАН РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ В РАЗРЕЗЕ ОТДЕЛЬНЫХ МКД

№ п/ п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Срок выполнения
1	Ул. Каляева, 23	Ревизия элеваторного узла, запорной арматуры, промывка, опрессовка.	18.06.2025
2	Ул. Каляева, 27	Ревизия БИТП, запорной арматуры, промывка теплообменников, опрессовка.	19.06.2025
3	Ул. Каляева, 31	Замена сборок и кранов на чердаке 72шт. Ревизия элеваторного узла, запорной арматуры, промывка, опрессовка.	20.06.2025
4	Ул. Заславского, 29	Ревизия элеваторного узла, запорной арматуры, промывка, опрессовка.	30.06.2025
5	Ул. Братская, 8	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	17.06.2025
6	Ул. Братская, 10	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	17.06.2025
7	Ул. К.Маркса, 29	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	18.06.2025
8	Ул. Ленина, 160	Ревизия элеваторных узлов, запорной арматуры, промывка, опрессовка.	15.07.2025
9	Ул. Ленина, 166	Монтаж нового ввода отопления. Ревизия элеваторного узла, запорной арматуры, промывка, опрессовка.	16.07.2025
10	Ул. Луначарского, 116	Ревизия элеваторного узла, запорной арматуры, промывка, опрессовка.	17.07.2025
11	Ул. Луначарского, 135	Ревизия элеваторного узла, запорной арматуры, промывка, опрессовка.	18.07.2025
12	Ул. Короленко, 27	Ревизия элеваторного узла, запорной арматуры, промывка, опрессовка.	19.07.2025
13	Ул. Ленина, 186	Ревизия элеваторного узла, запорной арматуры, промывка, опрессовка.	20.05.2025
14	Ул. Луначарского, 108	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	22.05.2025
15	Ул. Л. Толстого, 23	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	15.08.2025
16	Ул. Паровозников, 17	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	26.05.2025
17	Ул. Паровозников, 19	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	27.05.2025
18	Ул. Ленина, 238а	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	29.05.2025
19	Ул. Ленина, 244	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	30.05.2025

20	Ул. Железнодорожни ков, 22	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	31.07.2025
21	Ул. Паровозников, 24-а	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	23.07.2025
22	Ул. 8 Марта, 40	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	31.07.2025
23	Ул. Пржевальского, 35	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	11.08.2025
24	Пр-т Серова, 19	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	12.08.2025
25	Пр-т Серова, 52	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	13.08.2025
26	Пр-т Серова, 54	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	14.08.2025
27	Пр-т Серова, 61	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	15.08.2025
28	Ул. Заславского, 24/153	Ревизия элеваторного узла, запорной арматуры, промывка, опрессовка.	18.08.2025
29	Ул. Л. Толстого, 36	Ревизия элеваторного узла, запорной арматуры, промывка, опрессовка.	19.08.2025
30	Ул. Кирова, 4	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	20.08.2025
31	Ул. Циолковского, 17	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	28.08.2025
32	Ул. Визе, 3	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	27.08.2025
33	ул. Демократов, 7	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	28.08.2025
34	ул. Демократов, 9	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	28.08.2025
35	Ул. Луначарского, 126	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	28.08.2025
36	Ул. Луначарского, 131	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	28.08.2025
37	Ул. 4-ой Пятилетки, 49	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	28.08.2025
38	Ул. Тургенева, 17	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	28.08.2025
39	Ул. Пржевальского, 26	Ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка.	28.08.2025