

ООО "ПромГражданПроект"

# Благоустройство придомовой территории жилого дома по ул. Луначарского, д.118



## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

г. Серов  
2018г.

ООО "ПромГражданПроект"

# **Благоустройство придомовой территории жилого дома по ул. Луначарского, д.118**

**ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ**

073.00.01-ЭП

Директор ООО "ПромГражданПроект"

М.А.Чертилина

г. Серов  
2018г.

## Общие указания

Проект "Благоустройство территории жилого дома по адресу: Свердловская обл., г. Серов, ул. Луначарского, 118 разработан на основании следующих материалов:

- Заявления управляющей компании;
- Топографической съемки М 1:500.

Проектом предлагается благоустройство двора многоквартирного пятиэтажного жилого дома, расположенного по ул. Луначарского, 118.

Проект благоустройства территории предусматривает устройство:

- парковки для временной стоянки автомобилей с асфальтобетонным покрытием;
- изровой площадки для младшего и дошкольного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- спортивной площадки;
- площадок для хозяйственных целей.

Размещение проектируемых объектов выполнено с учетом противопожарных и санитарных норм.

Проектом предусмотрены мероприятия по озеленению территории двора:

- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;
- посадка деревьев и кустарников в живой изгороди, отделяющую пешеходные зоны и площадки от проезжей части.

Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы шириной 1,0 м. с асфальтобетонным покрытием.

Покрытие детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослых песчаное; покрытие площадок для занятия спортом – грунто-щебеночное.

### Технико-экономические показатели по генеральному плану

Площадь территории	м <sup>2</sup>	%
– в условных границах благоустройства	1905,2	100
– площадь проездов и парковок	479,6	25,0
– площадь тротуаров	34,6	1,7
– площадь детской игровой площадки	165,0	8,5
– площадь площадки для занятий спортом	126,0	6,5
– площадь площадки для отдыха взрослых	40,0	2,0
– площадь хозяйственных площадок	70,0	3,5
– площадь озеленения	990,0	52,8

073.00.01–ЭП

Благоустройство придомовой территории  
жилого дома по ул. Луначарского, д.118

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Буллатова					Эскизный проект	Стадия	Лист
Проверил	Чертилина						ЭП	3
						Общие данные		
ГИП	Чертилина						ООО "ПромГражданПроект"	

Формат А4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

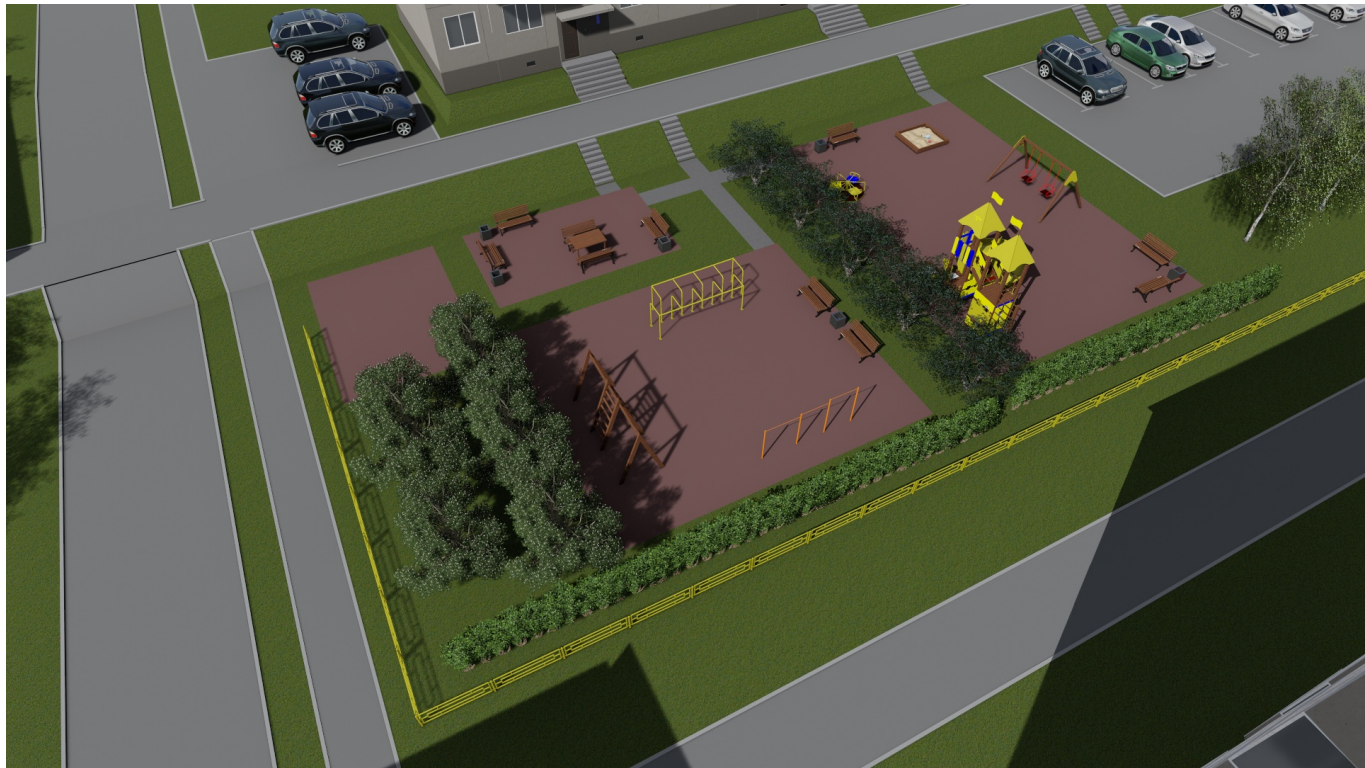


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						073.00.01-ЭП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома по ул. Луначарского, д.118			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Булотова						ЭП	4	6
Проверил	Чертилина					Визуализация (детская площадка, спортивная площадка)	ООО "ПромГражданПроект"		
ГИП	Чертилина								

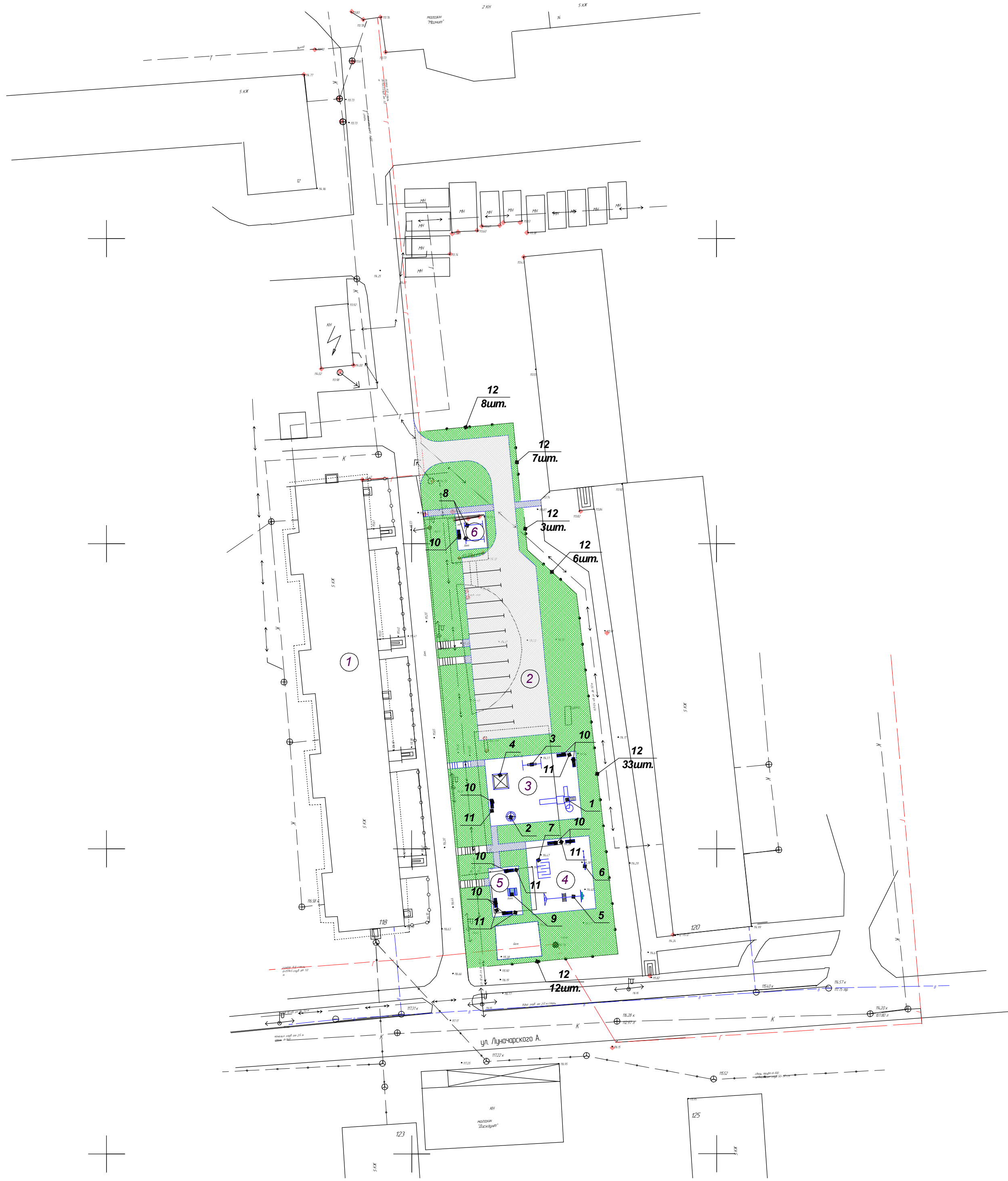




Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

						073.00.01–ЭП			
						Благоустройство придомовой территории жилого дома по ул. Луначарского, д.118			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Буллатова						ЭП	5	6
Проверил	Чертилина								
						Визуализация (парковка для личного автотранспорта)	ООО “ПромГражданПроект”		
ГИП	Чертилина								





Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование зданий, сооружений и площадок	Площадь, кв. м.	Примечание
1	5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Луначарского, 118		Существующий
2	Парковка для автомобилей на 12 м/мест	185,0	Проектируемая
3	Детская иаровая площадка	165,0	Проектируемая
4	Спортивная площадка	126,0	Проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослых	40,0	Проектируемая
6	Хозяйственная площадка для сушки белья	30,0	Проектируемая

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Номер по плану	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1		Игровой комплекс "ИК-014"	1	ООО "Качелька РУ" г. Екатеринбург
2		Карусель "Штурвал"	1	—/—/—
3		Качалка "Леопольд"	1	—/—/—
4		Песочница "Квадро-2"	1	—/—/—
5		Спортивный комплекс "СК-04"	1	—/—/—
6		Спортивный комплекс "СК-01"	1	—/—/—
7		Спортивный комплекс "Лабиринт"	1	—/—/—
8		Хозяйственная секция для сушки белья	2	—/—/—
9		Столлик "МАФ 2.03"	1	—/—/—
10		Скамейка "Бабулька 1"	9	—/—/—
11		Урна "Город"	6	—/—/—
12		Ограждение "ОМ 04"	124,2 м/69 шт.	—/—/—

073.00.01-ЭП					
Жилой дом по ул. Луначарского, 118					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Булатова				
Проверил	Чертилина				
Благоустройство придомовой территории жилого дома по ул. Луначарского, 118					
		Стадия	Лист	Листов	
		ЭП	6	6	
Расстановка малых архитектурных форм М 1:500					
ГИП	Чертилина				
		ООО "ПромГражданПроект"			