

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по проведению оценки обеспечения
готовности потребителей тепловой
энергии (жилищный фонд) Серовского
муниципального округа к отопительному
периоду 2025/2026 годов -
Первый заместитель главы
Серовского муниципального округа



А.Ю. Пикулёв
2025г.

ПРОГРАММА
проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии
(жилищный фонд) Серовского муниципального округа
к отопительному периоду 2025/2026 годов

I. Общие положения

1. Настоящая Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии (жилищный фонд) Серовского муниципального округа (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила и Порядок соответственно), на основании постановления администрации Серовского муниципального округа от 23.06.2025 № 1268 «О создании комиссий по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Серовского муниципального округа к отопительному периоду 2025/2026 годов».

2. Программа разработана в целях проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии (жилищный фонд) Серовского муниципального округа к отопительному периоду 2025/2026 годов.

II. Порядок проведения оценки обеспечения готовности потребителей
тепловой энергии (жилищный фонд) Серовского муниципального округа
к отопительному периоду 2025/2026 годов

3. Оценка обеспечения готовности осуществляется комиссией по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии (жилищный фонд) Серовского муниципального округа к отопительному периоду 2025/2026 годов (далее – Комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации

Серовского муниципального округа от 23.06.2025 № 1268 «О создании комиссий по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Серовского муниципального округа к отопительному периоду 2025/2026 годов».

На установочном совещании, проводимом в первый день проверки, определяются права и обязанности членов Комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с настоящей Программой.

Оценка обеспечения готовности осуществляется Комиссией в отношении лиц, указанных в перечне потребителей тепловой энергии (жилищный фонд) Серовского муниципального округа, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов (Приложение № 1 к Программе), в установленные сроки в соответствии с графиком проведения проверки потребителей тепловой энергии (жилищный фонд) Серовского муниципального округа, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов (Приложение № 2 к Программе).

5. Лица, указанные в Приложении № 1 к Программе, направляют в Комиссию документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил, а также заполненные оценочные листы (далее – Оценочный лист) для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов потребителей тепловой энергии (жилищный фонд) (Приложение № 3 к Программе) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности в установленные сроки.

6. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

7. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных пунктом 11 Правил, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее – Уровень готовности) на основании значения индекса готовности в соответствии пунктом 8 Порядка.

8. Результаты оценки готовности оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Акт), который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения проверки, по форме согласно приложению № 5 к Порядку.

9. При наличии у комиссий замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

10. В Акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки готов с условиями к отопительному периоду;
- 3) объект проверки не готов к отопительному периоду.

11. В случае устранения указанных в Оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица,

в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый Акт и прилагается новый Оценочный лист.

12. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – Паспорт) составляется по форме согласно приложению № 6 к Порядку и выдается комиссией в течение 5 рабочих дней со дня подписания Акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка.

13. Организация, не получившая по объектам оценки готовности Паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

14. В случае неустранения замечаний, указанных в акте в установленный актом срок, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор (в отношении потребителей тепловой энергии).

Приложение № 1
к Программе проведения оценки обеспечения готовности
потребителей тепловой энергии (жилищный фонд)
Серовского муниципального округа к отопительному периоду
2025/2026 годов

ПЕРЕЧЕНЬ
потребителей тепловой энергии (жилищный фонд) Серовского муниципального округа,
подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов

Номер строки	Полное наименование организации	ИНН	Наименование объектов	Период проведения проверки
1	2	3	4	5
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аквилегия»	6680010276	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Серов Веста»	6680002652	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
3.	Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис»	6632025473	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Серов-Дом»	6680007724	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вега»	6632028964	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива»	6632030730	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива-Надеждинск»	6680005639	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
8.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтернатива-Серов»	6680008855	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025

Номер строки	Полное наименование организации	ИНН	Наименование объектов	Период проведения проверки
1	2	3	4	5
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»	6632025949	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Сити»	6680007971	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Сила действия»	6679144758	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергоресурс»	6680007763	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВашСтарт»	6680009312	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Наш Старт»	6617030359	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
15.	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРОВГРАД»	6680009295	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Префектура»	6680009457	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
17.	Общество с ограниченной ответственностью «УКИКО»	5017127766	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Местное Управляющее Предприятие Уралградмаш»	6658554898	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025
19.	Индивидуальный предприниматель Меркушев Д.Ю.	663200106004	жилищный фонд	01.08.2025-28.08.2025

Приложение № 2
к Программе проведения оценки обеспечения готовности
потребителей тепловой энергии (жилищный фонд)
Серовского муниципального округа к отопительному периоду
2025/2026 годов

ГРАФИК
проведения проверки потребителей тепловой энергии (жилищный фонд) Серовского муниципального округа,
подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов

Номер строки	Мероприятие	Сроки проведения
1	2	3
1.	Уведомление лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности, о сроках проведения оценки готовности с указанием даты, к которой указанные лица обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду	до 11.07.2025
2.	Представление лицами, подлежащих оценке обеспечения готовности, документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, и заполненных оценочных листов в Комиссию	01.08.2025-08.08.2025
3.	Передача Оценочных листов и документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, в единую теплоснабжающую организацию	01.08.2025-08.08.2025
4.	Расчет индекса готовности, проверка Оценочных листов и документов лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности, единой теплоснабжающей организацией	11.08.2025-18.08.2025
5.	Передача единой теплоснабжающей организацией результатов проверки готовности и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности в Комиссию	15.08.2025-22.08.2025
6.	Определение Уровня готовности и оформление результатов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	15.08.2025-28.08.2025
7.	Подписание актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	до 29.08.2025
8.	Подписание и выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду	до 05.09.2025

Приложение № 3
к Программе проведения оценки обеспечения готовности
потребителей тепловой энергии (жилищный фонд)
Серовского муниципального округа к отопительному периоду
2025/2026 годов

Рекомендуемый образец

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов
потребителей тепловой энергии (жилищный фонд)

Наименование организации (ИНН): _____
в отношении объекта: многоквартирный дом по адресу: _____

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ (указать реквизиты)	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$		

	готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):							
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 + K_{\text{па.спорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$		
1.1.1		Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее -	Показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки	0,31	$K_{\text{промыв}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)						
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	K _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	K _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)						
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	K _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)						
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	K _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного	0,01	K _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	оборудования в случае эксплуатации ОПО					
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	$K_{\text{экспл./произв.инстр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем	0,01	$K_{\text{паспорт.тепл.пункт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	теплоснабжения по теплопотребляющим установкам					
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	К _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	К _{регул.темпер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)						
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$		
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$		
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и	Показатель наличия заключенных	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	Федерального закона о теплоснабжении)	(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности					
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями,	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$		
1.4.1	установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета,	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер.уз.уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	Федерального закона о теплоснабжении)	утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)						
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{провер.кип}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил.фонд}}$	$K_{\text{жил.фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$		
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и	0,3	$K_{\text{дезинф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы					
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317,	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл}} * 0,5$		
3.1			Показатель наличия	0,5	$K_{\text{дым.вент}}$	Наличие - 1		

	в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Правил)	акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом			Отсутствие - 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К _{догов.тех.обсл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

	исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых	части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)						
--	---	--	--	--	--	--	--	--

	энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		