


УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы администрации
Серовского городского округа,
Председатель Общественной комиссии по
обеспечению реализации муниципальной
программы по формированию современной
городской среды на территории Серовского
городского округа на 2017-2022 годы
Серовского городского округа

 _____ В.Н. Семаков

Протокол №3

Заседания Общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды на территории Серовского городского округа на 2017-2022 годы

г. Серов

« 16 » октября 2017г.

Общественная комиссия по обеспечению реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды на территории Серовского городского округа на 2017-2022 годы (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации Серовского городского округа № 938 от 31.05.2017г. рассмотрела следующие вопросы:

- 1) утверждение перечней дворовых и общественных территорий для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Серовского городского округа» на 2018-2022 годы;
- 2) обсуждение проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Серовского городского округа» на 2018-2022 годы;
- 3) о ходе выполнения работ по благоустройству дворовой и общественной территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году.

По первому вопросу:

В соответствии с постановлением администрации Серовского городского округа от 17.08.2017 года № 1466 проведен дополнительный отбор заявок по дворовым и общественным территориям для формирования адресного перечня таких территорий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Серовского городского округа» на 2018-2022 годы (далее - заявки, муниципальная программа).

Дата начала приема заявок: 15.08.2017г.

Дата и время окончания приема заявок: 11.09.2017г. 17:00.

Место приема заявок: отраслевой орган администрации Серовского городского округа «Комитет по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству», г.Серов, ул.Ленина, д.140, каб.39.

- 1) К рассмотрению представлено 27 заявок по благоустройству дворовых

территорий, оформленных надлежащим образом и соответствующих требованиям Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу по формированию современной городской среды на территории Серовского городского округа на 2017-2022 годы, утвержденного постановлением администрации Серовского городского округа от 31.05.2017г. № 952 (далее – ПАСГО № 952), а именно:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома или дворовой территории	Заинтересованные лица
1	г.Серов, ул.Ленина, 238, 238а	ТСЖ "Ленина 238" (ООО "Альтернатива"); ТСЖ "Фаворит" (ООО "Управдом")
2	г.Серов, ул.Л.Толстого, 11, 13, ул.Ф.Революции, 4	ООО "УК "Наш Дом"
3	г.Серов, ул. Автоторожная, 9,11,13, ул.Мира, д.10, 12, ул.Энергетиков, д. 4, 8	ООО "ДомСервис"
4	г.Серов, ул. Каляева, д.13	ООО "УК ЖКХ СЕРОВ"
5	г.Серов, ул.Ленина, д.252, ул.Паровозников, д.17, 19	ТСЖ "Ленина 238" (ООО "Альтернатива"); ТСЖ "Фаворит" (ООО "Управдом")
6	г.Серов, ул.Каляева, 27	ТСЖ "ЛИДЕР" (ООО "Управдом")
7	г.Серов, ул. Новая, д.13, 13а, ул.Ломоносова, д.26	ООО "ДомСервис"
8	г.Серов, ул.Кирова, 7, 7а	ООО "УК ЖКХ Серов"
9	г.Серов, ул.Заславского, д.29	ТСЖ "Аврора" (ООО "Управдом")
10	г.Серов, ул. Короленко, д.33,35,37, ул.Фуфачева, д. 18, 48/1	Все дома - ТСЖ (ООО "Альтернатива")
11	г.Серов, ул.Луначарского, 120,122,122а, ул.Короленко, д.14	ТСЖ Луначарского 122а", "Короленко 14" (ООО "Альтернатива"), ООО "УК ЖКХ СЕРОВ"
12	г.Серов, ул.Ленина, 234а, 236	Все дома - ТСЖ (ООО "Альтернатива")
13	г.Серов, ул.Луначарского, д.88, ул.Заславского, д.28	ТСЖ "Луначарского 88" (ООО "Альтернатива"); ООО "УК ЖКХ Серов"
14	г.Серов, ул.Короленко, д.6/39	ООО "УК "Наш Дом"
15	г.Серов, ул.Луначарского, 118	ТСЖ "Луначарского 118"
16	г.Серов, ул.Каляева, 63, ул.Пржевальского, д.59	Все дома - ТСЖ (ООО "Альтернатива")

17	г.Серов, ул.Короленко, 65	ТСЖ "Короленко 65" (ООО "Альтернатива")
18	г.Серов, ул.Луначарского, 116	ТСЖ (ООО "Управдом")
19	г.Серов, ул.Короленко, 81	ТСЖ "Короленко 81" (ООО "Альтернатива")
20	г.Серов, ул.Луначарского, д.126	ООО "Управдом"
21	г.Серов, ул.4 Пятилетки, 34	ТСЖ "4 Пятилетки 34" (ООО "Альтернатива")
22	г.Серов, ул.Короленко, 75	ТСЖ "Короленко 75" (ООО "Альтернатива")
23	г.Серов, ул.К.Либкнехта, д.16, ул.Победы, д.11	ООО "УК "Наш Дом", ООО "УК ЖКХ Серов"
24	г.Серов, ул.Короленко, 87	ТСЖ "Короленко 87" (ООО "Альтернатива")
25	г.Серов, ул.Красноармейская ,д.5/18	ТСЖ "Красноармейская 5/18" (ООО "Альтернатива")
26	г.Серов, пр. Серова д.58, 60, 62	ООО "УК ЖКХ СЕРОВ"
27	г.Серов, ул.4 Пятилетки, 38	ООО "УК ЖКХ СЕРОВ"

Заявки, оформленные ненадлежащим образом и (или) не соответствующие требованиям ПАСГО № 952 не поступали.

Сравнительная таблица оценки заявок в соответствии с критериями отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по их благоустройству в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды на территории Серовского городского округа на 2017 - 2022 годы приведена в приложении № 1 к настоящему протоколу.

2) К рассмотрению представлено 27 заявок по благоустройству общественных территорий, оформленных надлежащим образом и соответствующих требованиям ПАСГО № 952, а именно:

№ п/п	Наименование общественной территории	Адрес, ориентир	Площадь, кв.м
1	Городской парк	г.Серов, ул.П.Осипенко, 58А	204776
2	Территория сквера по ул.Ленина	г.Серов, ул.Ленина, 152 (с южной стороны)	3700
3	Площадь Преображенская	г.Серов, площадь Преображенская	20112
4	Лиственничная аллея, мемориальный комплекс, сквер у к/т "Юбилейный"	г.Серов, ул.Каквинская, 1	18200

5	Территория, прилегающая к пересечению улиц Л.Толстого - Р.Люксембург	г.Серов, ул.Л.Толстого, 22	4469
6	Сквер Больничного городка	г.Серов, ул.Л.Толстого, 15	9870
7	Сквер по ул.Циолковского (у бывшего к/т "Космос")	г.Серов, ул.Циолковского, 27	13960
8	Бульвар на пл.Металлургов и ул.Р.Молодежи	г.Серов, пл.Металлургов, ул.Р.Молодежи, 2, 4 (с южной стороны)	8690
9	Территория родника по ул.Пушкинская	г.Серов, ул.Пушкинская, 63 (с северной стороны)	14310
10	Территория вдоль ул.Луначарского	г.Серов, ул.Луначарского, 183А (с северной стороны)	1760
11	Территория вдоль ул.Набережная Пруда	г.Серов, Набережная Пруда (с западной стороны территории АО "РСК" Серовский РКЭС" по ул.Кирова, 51)	17280
12	Территория по ул.Хасановцев	г.Серов, в границах ул.Шевченко, ул.Хасановцев, 6-ой Пятилетки, пер.Орджоникидзе	13020
13	Сквер Дворца культуры "Надеждинский"	г.Серов, ул.Ломоносова, 1	9218
14	Территория сквера с восточной стороны здания УрГИ	г.Серов, ул.Ломоносова, 3	2590
15	Территория с южной стороны стадиона "Энергия"	г.Серов, ул.Западная, 3а	26640
16	Парк по ул.Максима Горького	г.Серов, ул.Максима Горького, 94	6115
17	Бульвар по ул.Заславского	г.Серов, ул.Заславского (от ул.Ленина до ул.Кирова)	30800
18	Территория сквера по ул.Заславского	г.Серов, ул.Заславского, 24 (с восточной стороны)	4960
19	Территория сквера по ул.Заславского	г.Серов, ул.Заславского, 27 (с западной стороны)	4710
20	Территория сквера по ул.Заславского	г.Серов, ул.Заславского, 34 (с западной стороны)	2070
21	Территория по ул.Заславского	г.Серов, ул.Заславского, 33 (с южной стороны)	712
22	Территория сквера по ул.Победы	г.Серов, ул.Луначарского, 81 (с западной стороны)	1175
23	Территория по ул.Зеленая	г.Серов, ул.Зеленая, 28 (с западной стороны)	340
24	Территория по ул.Короленко	г.Серов, ул.Короленко, 12 (с северной стороны)	1970
25	Территория по ул.Пржевальского	г.Серов, ул.Ленина, 234 (с западной стороны)	2537

26	Территория по ул.Красноармейская	г.Серов, ул.Красноармейская, 5/18 (с восточной стороны)	1400
27	Сквер у Дворца водного спорта	г.Серов, ул.К.Маркса, 2	3867

Заявки, оформленные ненадлежащим образом и (или) не соответствующие требованиям ПАСГО № 952, не поступали.

Решение:

По итогам оценки заявок на благоустройство дворовых и общественных территорий Комиссия приняла следующие решения:

1) Признать дворовые территории многоквартирных домов прошедшими отбор для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Серовского городского округа» на 2018-2022 годы в порядке очередности по количеству набранных баллов и в соответствии с лимитом бюджетных средств на текущий финансовый год.

2) Рекомендовать управляющим компаниям активизировать работу по привлечению граждан к участию в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Серовского городского округа» на 2018-2022 годы.

3) Признать общественные территории прошедшими отбор для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Серовского городского округа» на 2018-2022 годы с учетом результатов общественного обсуждения.

По второму вопросу:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из Федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017г. № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы» разработан проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Серовского городского округа» на 2018-2022 годы.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов к Программе сформирован из:

1) 2 дворовых территорий, подавших заявки на участие в Программе с выполнением минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству, прошедших отбор в июне 2017 года (ул.Каляева, 55, 57, ул.Ленина, 188; пл.Металлургов, 3);

2) 27 дворовых территорий, подавших заявки на участие в Программе с выполнением минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству, по результатам дополнительного отбора;

3) 61 дворовой территории, требующей благоустройства исходя из минимального перечня видов работ.

Адресный перечень общественных территорий сформирован согласно поступивших предложений в количестве 27 единиц.

В Программу включено проведение мероприятий по благоустройству территории городского парка на период 2020-2022гг.

Решение:

ООА СГО «Комитет ЭТС и ЖКХ» (Сидоров К.Ю.) подготовить в срок до 18.10.2017 года проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Серовского городского округа» на 2018-2022 годы с учетом замечаний и предложений.

По третьему вопросу:

Принять к сведению информацию главного инженера МКУ «УКС» Л.А.Шоломова о ходе выполнения работ по благоустройству дворовой территории по ул.Луначарского, 112, 114, ул.Короленко, 8, 10 и территорий сквера «Орден Победы», подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Серовского городского округа» в 2017 году.


Решение:

МКУ «УКС» (Шоломов Л.А.) осуществлять контроль за качеством выполняемых работ по благоустройству объектов и принять меры к скорейшему завершению работ в соответствии с заключенными контрактами.

Настоящий протокол подлежит размещению в порядке и сроки, предусмотренные постановлением администрации Серовского городского округа от 31.05.2017г. № 952, на официальном сайте администрации Серовского городского округа: www.adm-serov.ru.

Подписи членов комиссии:

Заместитель главы администрации
Серовского городского округа



Астафьев Н.Ю.

Главный специалист ООА СГО
«Комитет ЭТС и ЖКХ»



Казакова О.О.

Начальник правового управления
АСГО
Председатель комитета по
архитектуре и градостроительству
АСГО



Бидаев М.С

Начальник Финансового
управления АСГО



Бушмелева О.Л.

Иванова Н.В.

Начальник МКУ «УКС»



Нелюбина О.С.

Председатель Общественной
молодежной палаты при Думе СГО

Пелевин А.В.
(отсутствовал)

Начальник управления социальной
политики Свердловской области по
городу Серову и Серовскому
району



Сафонова О.Л.

Председатель ООА СГО «Комитет
ЭТС и ЖКХ»



Сидоров К.Ю.

Заместитель председателя Думы
СГО



Якимов А.Н.

Оценка заявок в соответствии с критериями отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по их благоустройству в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды на территории Серовского городского округа на 2018 - 2022 годы

№п/п	Адрес дворовой территории	Наименование критериев отбора												Средний балл	Стоимость благоустройства	Количество заинтересованных граждан	Управляющие компании, ТСЖ
		Продолжительность эксплуатации и МКД	Балл	Финансовая дисциплина	Балл	Финансовое участие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий	Балл	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов	Балл	соответствие требованиям обеспечения доступности для маломобильных групп населения	Балл	Установление границ земельного участка	Балл				
1	г.Серов, ул.Ленина, 238, 238а	40 лет	7	2%	8	1%	10	68,0%	5	+	4	+	10	44	6 926 948,90	541	ТСЖ "Ленина 238" (ООО "Альтернатива"); ТСЖ "Фаворит" (ООО "Управдом")
2	г.Серов, ул.Л.Толстого, 11, 13, ул.Ф.Револуции, 4	80 лет	10	4%	8	1%	10	85,7%	10	+	4	-	0	42	6 059 442,00	142	ООО "УК "Наш Дом"
3	г.Серов, ул. Автодорожная, 9,11,13, ул.Мира, д.10, 12, ул.Энергетиков, д. 4, 8	42 года	10	4%	8	5%	10	78,5%	7	+	4	-	0	39	4 899 930,00	176	ООО "ДомСервис"
4	г.Серов, ул. Каляева, д.13	49 лет	10	4%	8	1%	10	80,7%	7	+	4	-	0	39	2 722 075,40	122	ООО "УК ЖКХ СЕРОВ"
5	г.Серов, ул.Ленина, д.252, ул.Паровозников, д.17, 19	57 лет	10	1%	8	1%	10	82,0%	7	+	4	-	0	39	4 922 292,00	271	ТСЖ "Ленина 238" (ООО "Альтернатива"); ТСЖ "Фаворит" (ООО "Управдом")
6	г.Серов, ул.Каляева, 27	47 лет	10	4%	8	1%	10	66,7%	5	+	4	-	0	37	2 489 793,70	124	ТСЖ "ЛИДЕР" (ООО "Управдом")
7	г.Серов, ул. Новая, д.13, 13а, ул.Ломоносова, д.26	47 лет	10	4%	8	5%	10	63,0%	5	+	4	-	0	37	7 206 315,80	523	ООО "ДомСервис"
8	г.Серов, ул.Кирова, 7, 7а	80 лет	10	4%	8	1%	10	66,7%	5	+	4	-	0	37	1 692 280,00	132	ООО "УК ЖКХ Серов"
9	г.Серов, ул.Заславского, д.29	42 года	10	4%	8	1%	10	66,7%	5	+	4	-	0	37	2 110 338,70	91	ТСЖ "Аврора" (ООО "Управдом")
10	г.Серов, ул. Короленко, д.33,35,37, ул.Фуфачева, д. 18, 48/1	40 лет	7	2%	8	1%	10	71,5%	7	+	4	-	0	36	12 437 726,10	997	Все дома - ТСЖ (ООО "Альтернатива")
11	г.Серов, ул.Луначарского, 120,122,122а, ул.Короленко, д.14	40 лет	7	2%	8	1%	10	77,6%	7	+	4	-	0	36	7 989 141,40	888	ТСЖ Луначарского 122а", "Короленко 14" (ООО "Альтернатива"), ООО "УК ЖКХ СЕРОВ"
12	г.Серов, ул.Ленина, 234а, 236	35 лет	7	2,5%	8	1%	10	68,0%	5	+	4	-	0	34	8 555 576,20	683	Все дома - ТСЖ (ООО "Альтернатива")
13	г.Серов, ул.Луначарского, д.88, ул.Заславского, д.28	40 лет	7	2%	8	1%	10	69,0%	5	+	4	-	0	34	3 702 634,80	408	ТСЖ "Луначарского 88" (ООО "Альтернатива"); ООО "УК ЖКХ Серов"
14	г.Серов, ул.Короленко, д.6/39	33 года	7	4%	8	1%	10	66,7%	5	+	4	-	0	34	4 080 313,40	292	ООО "УК "Наш Дом"
15	г.Серов, ул.Луначарского, 118	23 года	4	4%	8	1%	10	75,2%	7	+	4	-	0	33	2 215 460,00	136	ТСЖ "Луначарского 118"
16	г.Серов, ул.Каляева, 63, ул.Пржевальского, д.59	24 года	4	2%	8	1%	10	71,8%	7	+	4	-	0	33	5 695 604,90	409	Все дома - ТСЖ (ООО "Альтернатива")
17	г.Серов, ул.Короленко, 65	4 года	0	1%	8	1%	10	87,0%	10	+	4	-	0	32	1 411 960,40	69	ТСЖ "Короленко 65" (ООО "Альтернатива")
18	г.Серов, ул.Луначарского, 116	23 года	4	4%	8	1%	10	66,7%	5	+	4	-	0	31	2 879 689,70	142	ООО "Управдом"
19	г.Серов, ул.Короленко, 81	21 год	4	1%	8	1%	10	69,0%	5	+	4	-	0	31	997 218,10	48	ТСЖ "Короленко 81" (ООО "Альтернатива")
20	г.Серов, ул.Луначарского, д.126	44 года	4	4%	8	1%	10	66,7%	5	+	4	-	0	31	3 221 709,00	154	ООО "Управдом"
21	г.Серов, ул.4 Пятилетки, 34	27 лет	1	0,5%	8	1%	10	70,0%	5	+	4	-	0	28	1 880 478,10	160	ТСЖ "4 Пятилетки 34" (ООО "Альтернатива")
22	г.Серов, ул.Короленко, 75	16 лет	1	4%	8	1%	10	68,0%	5	+	4	-	0	28	1 406 122,70	71	ТСЖ "Короленко 75" (ООО "Альтернатива")
23	г.Серов, ул.К.Либкнехта, д.16, ул.Победы, д.11	18 лет	1	4%	8	1%	10	66,7%	5	+	4	-	0	28	8 971 370,00	235	ООО "УК "Наш Дом", ООО "УК ЖКХ Серов"
24	г.Серов, ул.Короленко, 87	5 лет	0	1%	8	1%	10	68,0%	5	+	4	-	0	27	1 183 481,40	90	ТСЖ "Короленко 87" (ООО "Альтернатива")
25	г.Серов, ул.Красноармейская, д.5/18	40 лет	7	1,6%	8	1%		68,0%	5	+	4			24	1 742 829,40	201	ТСЖ "Красноармейская 5/18" (ООО "Альтернатива")
26	г.Серов, ул.Победы, д.18, 20	27 лет	4	4%	8	0%	0	66,7%	5	+	4	-	0	21	3 150 307,20	331	ООО "УК ЖКХ Серов"
27	г.Серов, ул.4 Пятилетки, 38	16 лет	1	4%	8	0%	0	73,0%	7	+	4	-	0	20	1 244 668,60	161	ООО "УК ЖКХ СЕРОВ"
ВСЕГО:															111 795 707,90		