

**Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения Серовского городского округа**

**Наименование концедента:** муниципальное образование Серовский городской округ от имени, которого выступает администрация Серовского городского округа

**Место нахождения:** Свердловская область, г. Серов, ул. Ленина, д. 140

**Почтовый адрес:** 624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Ленина, д. 140

**Реквизиты счетов:** УФК по Свердловской области (Администрация СГО, л/с 05623009570) р/счет 40302810900003016232 ИНН 6632003896 КПП 668001001 Уральское ГУ Банка России БИК 046577001 ОКТМО 65756000

**Номера телефонов:** (34385) 75-755

По вопросам предоставления информации об объекте соглашения (34385) 75-731

По вопросам предоставления документации, порядка проведения конкурса: (34385) 75-257

**Адрес официального сайта:** <http://www.adm-serov.ru/>.

**Ответственное должностное лицо:** Тренихина Елена Геннадьевна, тел. (34385) 75-257

**Объект концессионного соглашения:** в соответствии с приложением № 1 к сообщению.

**Срок действия концессионного соглашения:** Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2029 года.

**Требования к участникам конкурса:**

1) Участник конкурса должен соответствовать требованиям Закона о концессионных соглашениях: являться индивидуальным предпринимателем, российским юридическим лицом либо действующий без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Участниками конкурса не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица

2) Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

**Критерии конкурса и их параметры:** в соответствии с приложением № 2 к сообщению

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в день письменного обращения заинтересованного лица, без взимания платы, по месту нахождения конкурсной комиссии по адресу: Свердловская область, город Серов, ул. Ленина, д. 140, кабинет 10.

Время приема письменного обращения и выдачи конкурсной документации: в рабочие дни: понедельник – четверг: с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (время местное); пятница: с 09:00 до 15:45 (время местное), в период с «02» апреля 2018 г. по «16» мая 2018г.

Конкурсная документация размещена в открытом доступе на Официальных сайтах, а также опубликована в газете «Серовский рабочий».

Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

**Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:**

**Место нахождения:** Свердловская область, г. Серов, ул. Ленина, д. 140

**Почтовый адрес:** 624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Ленина, д. 140.

**Телефон секретаря комиссии:** (34385) 75-257

**Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Заявка на участие в конкурсе предоставляется по месту нахождения конкурсной комиссии по адресу: 624992, Свердловская область, город Серов, ул. Ленина, д. 140, кабинет № 10, в рабочие дни (понедельник - четверг) с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное). По пятницам заявка предоставляется с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 15 час. 45 мин. (время местное). Суббота, воскресенье, праздничные дни – заявки не принимаются.

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами:**

с 09 час. 00 мин. (время местное) «02» апреля 2018 года.

**Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами:**

до 10 час. 00 мин. (время местное) «18» мая 2018 года.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

**Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Задаток должен быть перечислен на счет концедента до момента окончания срока представления заявок на участие в конкурсе по следующим реквизитам:

Реквизиты счета для перечисления денежных средств:

УФК по Свердловской области (Администрация СГО, л/с 05623009570)

р/счет 40302810900003016232 ИНН 6632003896 КПП 668001001 Уральское ГУ Банка России БИК 046577001 ОКТМО 65756000

НДС не предусмотрен.

В наименовании платежа должно быть указано «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения Серовского городского округа».

**Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока):**

Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 624992, Свердловская область, город Серов, ул. Ленина, д. 140, кабинет № 10, в рабочие дни (понедельник – четверг) с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное). По пятницам конкурсное предложение предоставляется с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 15 час. 45 мин. (время местное). Суббота, воскресенье, праздничные дни – заявки не принимаются.

**Дата начала приема конкурсных предложений:**

с 09 час. 00 мин. (время местное) «23» мая 2018 года.

**Дата окончания приема конкурсных предложений:**

до 10 час. 00 мин. (время местное) «17» августа 2018 года.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Свердловская область, город Серов, ул. Ленина, д. 140 кабинет 43, в 10 час. 00 мин. по местному времени «21» мая 2018 года.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

**порядок определения победителя конкурса:**

Свердловская область, город Серов, ул. Ленина, д. 140, каб. 43 в 14,00 час. 00 мин. по местному времени «20» августа 2018 года.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:** не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса

**Срок подписания концессионного соглашения:** Концессионное соглашение должно быть подписано концедентом и победителем конкурса не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 30 (Тридцати) дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели,  
объекта концессионного соглашения, подлежащего реконструкции**

№ п/п	Описание объекта	Местоположение	Площадь/ Протяженность, м.	Сведения о государственной регистрации	Балансовая стоимость, руб.
1	<b>Комплекс очистных сооружений, включающий 23 объекта:</b>	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30 Условный номер: 66:04/01:01:227:30:01		Собственность, 66-66-04/048/2011-496, 01.09.2011г.	400000,00
1.1.	Здание решеток головных сооружений Литер 1, этажность 1, подземная этажность 0	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	33,2		
1.2.	Здание воздухоудвонной станции, литер 3, этажность 1, подземная этажность 0	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	137,7		
1.3.	Здание насосной станции перекачки ила, литер 4, этажность 1, подземная этажность 0	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	24,8		
1.4.	Здание насосной станции дренажных вод, литер 5, этажность 1, подземная этажность 0	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	7,6		
1.5.	Здание хлораторной очистных сооружений, литер 6, этажность 1, подземная этажность 0	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	41,10		
1.6.	Приемная камера, литер 7	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	4,0		
1.7.	Первичный двухъярусный отстойник (9 шт.), литер 8	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	606,00		
1.8.	Площадка для аэротенков, литер 9	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	1012,00		
1.9.	Вторичный вертикальный отстойник (8 шт.), литер 10	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	87,9		
1.10.	Контактный вертикальный отстойник (7 шт.), литер 11	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	87,9		
1.11.	Иловые площадки (2 шт.), литер 12	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	1783,5		
1.12.	Здание насосной станции фекальных вод, литер 13, этажность 1, подземная этажность 0	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	75,5		
1.13.	Здание насосной станции фекальных вод, литер 14, этажность 1, подземная этажность 0	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	42,6		
1.14.	Здание насосной станции, литер 15, этажность 1, подземная этажность 0	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	26,0		
1.15.	Коллектор литер 16А, литер 16Б,	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01.	500пог.м./ 400мм 1000 пог.м./300 мм		
1.16.	ВЛ 10 кВ, литер 17, марка сечения АС-70	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	429,5 пог.м.		
1.17.	Илопровод литер 17	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	161пог.м./ 200мм		
1.18.	Воздуховод литер 19	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	58 пог.м./ 300мм		

1.19.	Теплотрасса наземная, литер 20	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	83 пог.м/ 80мм		
1.20.	Песколовка, литер 21, подземная этажность 0	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	9,0		
1.21.	Железобетонные лотки, литер 22, подземная этажность 0	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	505		
1.22.	Трубопровод сточных вод, литер 23	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	9,5 пог.м./ 300мм		
1.23.	Канализационные сети, литер 24	Свердловская область, г. Серов, ул. Новая, д. 30, условный номер 66:04/01:01:227:30:01	67 пог.м./ 300 мм		
2.	<b>Канализационные сети, лит.7</b>	Свердловская область, г. Серов, от смотр. Колодца дв. Сети ж/д по ул. 1-ая Овощная № 39,37,35; от смотр. Колодца у ж/д 1-ая Овощная до сооружения насосной станции подкачки пос. Овощной по пер. Каквинский.	3310,00	Собственность	2899 699,72
3.	<b>Очистные сооружения поселок Вятчино, включающие в себя 7 объектов:</b>				
3.1.	Насосная станция для перекачки КНС № 1 Назначение: нежилое Количество этажей: 2 Кадастровый номер: 66:61:0215001:1045	Свердловская область, г. Серов, Киселевское шоссе, д. 5А	125,8	Собственность, 66-66/004-66/004/663/2016-1854/1, 30.12.2016 г.	272000,00
3.2.	Здание биофильтра Назначение: нежилое Количество этажей: 1, в том числе подземных этажей 1 Кадастровый номер: 66:61:0215001:1048	Свердловская область, г. Серов, Киселевское шоссе, д. 1А	248,4	Собственность, 66-66/004-66/004-663/2016-1857/1, 30.12.2016 г.	1299613,89
3.3.	Здание лаборатории Назначение: нежилое Количество этажей: 2 Кадастровый номер: 66:61:0215001:1049	Свердловская область, г. Серов, Киселевское шоссе, д. 1А, строение № 1	129,8	Собственность, 66-66/004-66/004/663/2016-1858/1, 30.12.2016 г.	679105,81
3.4.	Здание слесарной мастерской Назначение: нежилое Количество этажей: 1	Свердловская область, г. Серов, Киселевское шоссе, д. 1А, строение № 2	34,4	Собственность, 66-66/004-66/004/663/2016-1863/1, 30.12.2016 г.	179980,23

### Сведения об объекте соглашения, подлежащего строительству.

В течение срока реализации концессионного соглашения, Концессионер осуществляет строительство следующих объектов:

#### **1. Строительство сети хозяйственно-бытовой канализации от комплекса очистных сооружений пос. Энергетиков в г. Серове до городских сетей водоотведения**

1	Наименование предприятия, здания, сооружения	Сеть хоз-бытовой канализации от комплекса очистных сооружений пос. Энергетиков в г. Серове до городских сетей водоотведения с точкой технологического присоединения (подключения) к существующей сети хоз-бытовой канализации Д=300 мм по ул. Крупской (пересечение ул. Крупской – ул. Машинистов)
2	Назначение объекта	Отвод хоз-бытовых стоков пос. Энергетиков, г. Серов, Свердловской области
3	Район, пункт, площадка строительства	Свердловская обл., г. Серов, пос. Энергетиков, ул. Новая – Автодорожная-Нансена-Машинистов
4	Заказчик	Муниципальное образование Серовский городской округ
5	Заказчик проекта	Концессионер
6	Основание для проектирования	Концессионное соглашение
7	Срок окончания строительства	Не позднее 31 декабря 2021 года.
8	Сроки проектирования	Не позднее 31 декабря 2018 года.
9	Стадийность проектирования	Двухстадийное: - Проектная документация - Рабочая документация

10	Содержание задания, цель проектирования.	<p>1. Выполнить инженерные изыскания и представить технический отчет под трубопровод хоз-бытовой канализации и зданий КНС.</p> <p>2. Выполнить проектно-сметную документацию на трубопровод хоз-бытовой канализации и зданий КНС:  <u>Стадия «Проектная документация»</u>  Раздел 1 «Пояснительная записка» (ПЗ);  Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) – текстовая и графическая части;  Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» - текстовая и графическая части;  Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» - текстовая и графическая части;  Раздел 5 «Проект организации строительства» (ПОС)» - текстовая и графическая части;  Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» - при необходимости;  Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды» текстовая и графическая части;  Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» - текстовая и графическая части;  Раздел 9 «Сметная документация»;  Раздел 10 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для опасных производственных процессов (ГО и ЧС)».</p> <p>3. Получить заключение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации  <u>Стадия «Рабочая документация»</u>  - генеральный план – раздел ГП;  - архитектурно-строительные решения – раздел АС;  - рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ;  - рабочую документацию на строительные изделия;  - эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий;  - спецификации оборудования, изделий и материалов;  Для КНС (канализационно-насосных станций):  - конструкции металлические – раздел КМ;  - отопление и вентиляция – раздел ОВ;  - водоснабжение и канализация- раздел ВК;  - охранно-пожарная сигнализация – раздел ОС;  - силовое электрооборудование – раздел ЭМ;  - автоматизация комплексная – раздел АК;  - наружная сеть электроснабжения – раздел ЭС.  - сметная документация</p> <p>4. Проектно-сметную документацию согласовать с эксплуатирующей организацией.</p>
11	Граница проектирования	Проект полосы отвода под трассу канализации
12	Проектно-монтажная организация	Определяет концессионер
13	Источник финансирования	Средства концессионера
14	Назначение сети водоотведения	Водоотведение сточных вод от населения, объектов социальной сферы и промышленных предприятий пос.Энергетиков.
15	Размещение объекта	В пределах полосы отвода под трассу канализации
16	Надежность сети водоотведения	Водоотведение сточных вод от населения, объектов социальной сферы и промышленных предприятий пос.Энергетиков.
17	Мощность сети водоотведения	Объем водоотведения составляет 730,00 тыс.м <sup>3</sup> /год; 2,00 тыс.м <sup>3</sup> /сут; 83,33 м <sup>3</sup> /час
18	Перечень проектируемых объектов	<p>1. Камера присоединения к сетям водоотведения пос.Энегетиков в районе очистных сооружений поселка., состав камеры – определить проектом.</p> <p>2. Количество канализационных колодцев, камер переключения и гашения напора по ходу трассы принять в соответствии с нормативами.</p> <p>3. Диаметр сети водоотведения рассчитать исходя из общего</p>

		<p>объема водоотведения 730,00 тыс.м<sup>3</sup>/год; 2,00 тыс.м<sup>3</sup>/сут; 83,33 м<sup>3</sup>/час, общая протяженность сети 6000,0 м , из них участок напорной сети 4000,0 м, материал труб полиэтилен</p> <p>4. Для перекачки стоков предусмотреть канализационную насосную станцию. Количество станций принять в соответствии с нормативами. Характеристики оборудования подобрать проектом исходя из высоты подъема и перекачиваемого объема сточных вод .</p>
19	Требования к технологическим решениям	<p>1. Проектные решения должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требованиям ФЗ от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- действующим строительным нормам и техническим регламентами, ГОСТ.</li> </ul> <p>2. Инженерное обеспечение объекта выполнить в соответствии с ТУ эксплуатирующих организаций и служб.</p> <p>3. Материал труб принять исходя из ТЭО сравнения вариантов, с учетом надежности и долговечности для конкретных условий эксплуатации объекта.</p> <p>4. Геодезические отметки в месте установки КНС определить в ходе изыскательских работ.</p> <p>5. Принимаемые в проекте технологические решения согласовать с Заказчиком до направления в Главгосэкспертизу.</p>
20	Источник водоснабжения	<p>Согласно техническим условиям</p> <p>На вводе в КНС установить механический счетчик воды (узел учета исходной воды поступающий в КНС).</p>
21	Автоматизация	<p>1. Запорно-регулирующую арматуру в камерах переключения предусмотреть с механическим и электрическим приводом .</p> <p>2. Работу канализационной насосной станции предусмотреть полностью в автоматическом режиме (по уровню воды в приемной камере).</p>
22	Электроснабжение КНС	<p>Качество электроэнергии по ГОСТ 13109-87;</p> <p>По второй категории, от двух независимых источников питания. Предусмотреть автоматический ввод резервного питания. Вводные рубильники установить на наружной стене здания котельной, установить козырьки для защиты от атмосферных осадков.</p> <p>Предусмотреть возможность подключения дизель генератора.</p> <p>Установить на лицевой панели вводного шкафа приборы визуального контроля напряжения подводящей сети.</p> <p>Установить приборы защиты оборудования от недопустимых перепадов напряжения.</p> <p>Установить приборы учета электроэнергии 230ART-03PQR©SN на каждом вводе.</p>
23	Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком проекта	<p>В составе ГПЗУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТУ на газоснабжение;</li> <li>- ТУ на электроснабжение;</li> <li>- ТУ на водоснабжение КНС;</li> <li>- генплан М1:500;</li> <li>и др.</li> </ul>
24	Особые требования	Отсутствуют
25	Дополнительные условия	<p>Разделы рабочей документации приложить к паспорту на сеть водоотведения и передать Заказчику в 3-х экземплярах (два полных, передаваемые разделы третьего экземпляра: ОПЗ, ГСВ, ТМ, ЭМ, ОВ, ВК, Автоматизация).</p> <p>Разделы проекта согласовать с отделом эксплуатации и строительным отделом Заказчика до проведения государственной экспертизы.</p> <p>Провести согласование проектно-сметной документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.</p> <p>Получить согласование коммерческих узлов учета энергоресурсов в надзорных органах до начала пуско-наладочных работ.</p>
26	Перечень нормативно-технической	Градостроительный кодекс №190-ФЗ от 29 декабря 2004г.

документации	Постановление от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации требованиям к их содержанию» СНИП 2.04.01 – 85* «Внутренний водопровод и канализация» СНИП 2.04.03 – 85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ; СНИП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».
--------------	---

**2. Строительство напорной сети хозяйственно- бытовой канализации от пос.Н.Кола в г.Серове до коллектора «Северный».**

1	Наименование предприятия, здания, сооружения	Напорная сеть хоз-бытовой канализации от пос.Н.Кола в г.Серове до коллектора «Северный»
2	Назначение объекта	Отвод хоз-бытовых стоков пос.Н.Кола, г.Серов, Свердловской области
3	Район, пункт, площадка строительства	Свердловская обл., г.Серов, пос. Н.Кола – коллектор «Северный»
4	Заказчик	Муниципальное образование Серовский городской округ
5	Заказчик проекта	Концессионер
6	Основание для проектирования	Концессионное соглашение
7	Срок окончания строительства	Не позднее 31 декабря 2029 г.
8	Сроки проектирования	Не позднее 31 декабря 2028 г.
9	Стадийность проектирования	Двухстадийное: - Проектная документация - Рабочая документация
10	Содержание задания, цель проектирования.	1. Выполнить инженерные изыскания и представить технический отчет под трубопровод хоз-бытовой канализации и зданий КНС. 2. Выполнить проектно-сметную документацию на трубопровод хоз-бытовой канализации и зданий КНС: <u>Стадия «Проектная документация»</u> Раздел 1 «Пояснительная записка» (ПЗ); Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) – текстовая и графическая части; Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» - текстовая и графическая части; Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» - текстовая и графическая части; Раздел 5 «Проект организации строительства» (ПОС)» - текстовая и графическая части; Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» - при необходимости; Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды» текстовая и графическая части; Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» - текстовая и графическая части; Раздел 9 «Сметная документация»; Раздел 10 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для опасных производственных процессов (ГО и ЧС)». 3. Получить заключение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации <u>Стадия «Рабочая документация»</u> - генеральный план – раздел ГП; - архитектурно-строительные решения – раздел АС; - рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ; - рабочую документацию на строительные изделия; - эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий;

		<p>- спецификации оборудования, изделий и материалов; Для КНС (канализационно-насосных станций):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конструкции металлические – раздел КМ;</li> <li>- отопление и вентиляция – раздел ОВ;</li> <li>- водоснабжение и канализация- раздел ВК;</li> <li>- охранно-пожарная сигнализация – раздел ОС;</li> <li>- силовое электрооборудование – раздел ЭМ;</li> <li>- автоматизация комплексная – раздел АК;</li> <li>- наружная сеть электроснабжения – раздел ЭС.</li> </ul> <p>- сметная документация</p> <p>4. Проектно-сметную документацию согласовать с эксплуатирующей организацией.</p>
11	Граница проектирования	Проект полосы отвода под трассу канализации
12	Проектно-монтажная организация	Определяет концессионер
13	Источник финансирования	Средства концессионера
14	Назначение сети водоотведения	Водоотведение сточных вод от населения, объектов социальной сферы и промышленных предприятий пос.Н.Кола
15	Размещение объекта	В пределах полосы отвода под трассу канализации
16	Надежность сети водоотведения	Водоотведение сточных вод от населения, объектов социальной сферы и промышленных предприятий пос.Н.Кола
17	Мощность сети водоотведения	Объем водоотведения составляет 4,6 тыс.м <sup>3</sup> /год; 12,60 м <sup>3</sup> /сут; 0,53 м <sup>3</sup> /час
18	Перечень проектируемых объектов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Камера присоединения к сетям водоотведения пос.Н.Кола в районе очистных сооружений поселка., состав камеры – определить проектом.</li> <li>2. Количество канализационных колодцев, камер переключения и гашения напора по ходу трассы принять в соответствии с нормативами.</li> <li>3. Диаметр сети водоотведения рассчитать исходя из общего объема водоотведения 4,6 тыс.м<sup>3</sup>/год; 12,60 м<sup>3</sup>/сут; 0,53 м<sup>3</sup>/час общая протяженность сети 3500,0 м - напорная, материал труб полиэтилен</li> <li>4. Для перекачки стоков предусмотреть канализационную насосную станцию. Количество станций принять в соответствии с нормативами. Характеристики оборудования подобрать проектом исходя из высоты подъема и перекачиваемого объема сточных вод .</li> </ol>
19	Требования к технологическим решениям	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектные решения должны соответствовать: <ul style="list-style-type: none"> <li>- требованиям ФЗ от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- действующим строительным нормам и техническим регламентами, ГОСТ.</li> </ul> </li> <li>2. Инженерное обеспечение объекта выполнить в соответствии с ТУ эксплуатирующих организаций и служб.</li> <li>3. Материал труб принять исходя из ТЭО сравнения вариантов, с учетом надежности и долговечности для конкретных условий эксплуатации объекта.</li> <li>4. Геодезические отметки в месте установки КНС определить в ходе изыскательских работ.</li> <li>5. Принимаемые в проекте технологические решения согласовать с Заказчиком до направления в Главгосэкспертизу.</li> </ol>
20	Источник водоснабжения	Согласно техническим условиям На вводе в КНС установить механический счетчик воды (узел учета исходной воды поступающий в КНС).
21	Автоматизация	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Запорно-регулирующую арматуру в камерах переключения предусмотреть с механическим и электрическим приводом .</li> <li>2. Работу канализационной насосной станции предусмотреть полностью в автоматическом режиме (по уровню воды в приемной камере).</li> </ol>

22	Электроснабжение КНС	<p>Качество электроэнергии по ГОСТ 13109-87;  По второй категории, от двух независимых источников питания.  Предусмотреть автоматический ввод резервного питания.  Вводные рубильники установить на наружной стене здания котельной, установить козырьки для защиты от атмосферных осадков.  Предусмотреть возможность подключения дизель генератора.  Установить на лицевой панели вводного шкафа приборы визуального контроля напряжения подводящей сети.  Установить приборы защиты оборудования от недопустимых перепадов напряжения.  Установить приборы учета электроэнергии 230ART-03PQR(C)SN на каждом вводе.</p>
23	Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком проекта	<p>В составе ГПЗУ:  - ТУ на газоснабжение;  - ТУ на электроснабжение;  - ТУ на водоснабжение КНС;  - генплан М1:500;  и др.</p>
24	Особые требования	Отсутствуют
25	Дополнительные условия	<p>Разделы рабочей документации приложить к паспорту на сеть водоотведения и передать Заказчику в 3-х экземплярах (два полных, передаваемые разделы третьего экземпляра: ОПЗ, ГСВ, ТМ, ЭМ, ОВ, ВК, Автоматизация).  Разделы проекта согласовать с отделом эксплуатации и строительным отделом Заказчика до проведения государственной экспертизы.  Провести согласование проектно-сметной документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.  Получить согласование коммерческих узлов учета энергоресурсов в надзорных органах до начала пуско-наладочных работ.</p>
26	Перечень нормативно-технической документации	<p>Градостроительный кодекс №190-ФЗ от 29 декабря 2004г.  Постановление от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации требованиях к их содержанию»  СНиП 2.04.01 – 85* «Внутренний водопровод и канализация»  СНиП 2.04.03 - 85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».  Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ;  СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».  СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».</p>

Критерии конкурса и их параметры

Критерий № 1

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение):

Наименование мероприятия	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Итого, тыс. руб
Строительство сети хозяйственно-бытовой канализации от комплекса очистных сооружений пос. Энергетиков в г. Серове до городских сетей водоотведения	46349,30 тыс. руб.												
Реконструкция сети хозяйственно - бытовой канализации от пос.1-я Овощная (по ул. Совхозная, Партизанская) в г. Серове до коллектора «Южный»							8849,00 тыс. руб.						
Установка модульных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод в пос. Вятчино									16344,00 тыс. руб.				
Строительство напорной сети хозяйственно - бытовой канализации от пос. Н.Кола в г. Серове до коллектора «Северный»											34812,7 тыс. руб.		
Предельный размер расходов за период действия соглашения, тыс. руб.													106355,00

Критерий № 2 Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

2.1. Базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения.

Базовый уровень операционных расходов (максимальное значение)- 55261,56 тыс.руб.

а. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

№ п/п	Перечень показателей	Единица измерений	Плановые значения показателей на период действия концессионного соглашения												
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	3	4	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.	<b>Показатели энергосбережения и энергетической эффективности</b>	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, не более	кВт*ч/куб.м	0,2655	0,4665	0,4665	0,4665	0,4665	0,4665	0,4665	0,4665	0,4665	0,4665	0,4665	0,4665

### 2.3. Нормативный уровень прибыли

Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Нормативный уровень прибыли (максимальное значение), %	2,27	2,66	2,06	2,49	3,44	4,39	5,34	5,29	5,25	5,21	5,16	5,12

#### Критерий № 3

##### Плановые значения показателей деятельности концессионера:

##### Показатель надежности и бесперебойности:

Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год – не более 16,501 ед./км

#### Критерий № 4

##### Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента:

- 1) расходы, финансируемые за счет средств Концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения не предусмотрены;
- 2) расходы, финансируемые за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения не предусмотрены.