

ПРОЕКТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о проведении публичных консультаций для проектов
нормативных правовых актов низкой степени
регулирующего воздействия

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта
<p>Вид, наименование проекта акта (место для текстового описания) решение Думы Серовского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Серовского городского округа от 29.07.2008 № 84 «Об установлении годовой базовой ставки арендной платы за использование муниципального имущества и корректировочных коэффициентов к ней».</p> <p>Планируемый срок вступления в силу после проведения экспертизы в установленный срок</p>	
2.	Сведения о разработчике проекта акта
<p>Отраслевой (функциональный) орган, структурное подразделение администрации Серовского городского округа (далее - разработчик) (указывается наименование) Отраслевой орган администрации Серовского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом»</p>	
3.	Способ направления участниками публичных консультаций своих предложений с использованием программных средств интернет-портала "Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области" " http://regulation.midural.ru/
4.	Степень регулирующего воздействия проекта акта
<p>4.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя</p> <p>4.2. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия (место для текстового описания) проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязательные требования, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц</p> <p>4.3. Срок проведения публичных консультаций (указывается количество рабочих дней) 15 рабочих дней</p>	
5.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы
<p>5.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования С целью нормативного урегулирования вопросов начисления арендных платежей при аренде муниципального имущества. В случае непринятия решения Думы Серовского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Серовского городского округа от 29.07.2008 № 84 «Об установлении годовой базовой ставки арендной платы за использование муниципального имущества и корректировочных коэффициентов к ней» создаются пробелы правового регулирования и невозможность начисления арендной платы по действующему договору аренды муниципального имущества.</p> <p>5.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы создаются пробелы правового регулирования и невозможность начисления арендной платы по действующему договору аренды муниципального имущества.</p> <p>5.3. Источники данных ведомственная статистика, ИС «Консультант плюс», Финансово-экономическое обоснование величин корректировочных коэффициентов к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на территории Серовского городского округа (заклучение № 50298/24 от 12.09.2024), выполненный ООО «Центр экономического содействия» (г. Тюмень)</p>	
6.	Анализ федерального, регионального, муниципального опыта в соответствующих сферах деятельности
<p>6.1. Федеральный, региональный, муниципальный опыт в соответствующих сферах Источники данных - Финансово-экономическое обоснование величин корректировочных коэффициентов к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на территории Серовского городского округа (заклучение № 50298/24 от 12.09.2024), выполненный ООО «Центр экономического содействия» (г. Тюмень)</p> <p>6.2. Источники данных Источники данных - Финансово-экономическое обоснование величин корректировочных коэффициентов к</p>	

базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на территории Серовского городского округа (заключение № 50298/24 от 12.09.2024), выполненный ООО «Центр экономического содействия» (г. Тюмень)

7. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области

7.1. Цели предлагаемого регулирования	7.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования	7.3. Положения проекта, направленные на достижение целей регулирования
---------------------------------------	---	--

1. Нормативное регулирование вопросов начисления размера арендных платежей при аренде муниципального имущества;

2. Обеспечение поступления доходов в бюджет муниципального образования Серовский городской округ от аренды объектов муниципального нежилого фонда.

3. Максимальное поступление в бюджет арендных платежей при одновременном соблюдении экономически справедливого баланса интересов арендодателя и арендатора объектов недвижимости.

С момента вступления в силу нормативного акта

п. 1. Внести в корректировочные коэффициенты к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 29.07.2008 № 84 «Об установлении годовой базовой ставки арендной платы за использование муниципального имущества и корректировочных коэффициентов к ней» изменения, добавив в КЗ - коэффициент, учитывающий характер использования Объекта недвижимости или вид деятельности следующие коэффициенты:

КЗ = 6,6 - применяется при использовании Объекта недвижимости под розничную торговлю продовольственными и промышленными товарами, услуги автосервиса, гаража;

КЗ = 5,4 - применяется при использовании Объекта недвижимости в качестве складских помещений, оптовой торговли, помещений для административной деятельности (конторы и офисы) коммерческих, юридических и прочих организаций;».

7.4. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области

Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования проведенное в соответствии с экономической оценкой территории, основывается на анализе и оценке экономических и иных факторов, влияющих на уровень доходности недвижимости в конкретной зоне (заключение № 5029 финансово-экономическое обоснование величин корректировочных коэффициентов к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на территории Серовского городского округа, выполненный ООО «Центр экономического содействия» (г. Тюмень))

8. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

8.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов

Внести в корректировочные коэффициенты к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 29.07.2008 № 84 «Об установлении годовой базовой ставки арендной платы за использование муниципального имущества и корректировочных коэффициентов к ней» изменения, добавив в КЗ - коэффициент, учитывающий характер использования Объекта недвижимости или вид деятельности следующие коэффициенты:

КЗ = 6,6 - применяется при использовании Объекта недвижимости под розничную торговлю продовольственными и промышленными товарами, услуги автосервиса, гаража;

КЗ = 5,4 - применяется при использовании Объекта недвижимости в качестве складских помещений, оптовой торговли, помещений для административной деятельности (конторы и офисы) коммерческих, юридических и прочих организаций, финансово-экономически обоснованных величин корректировочных коэффициентов к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на территории Серовского городского округа, с целью начисления арендной платы по действующему договору аренды муниципального имущества.

8.2. Описание иных способов решения проблемы, в том числе без вмешательства со стороны государства

9. Основные группы лиц, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием

9.1. Группа участников отношений
Юридическое лицо

9.2. Оценка количества участников отношений - 1

9.4. Источники данных – реестр договоров муниципального имущества.

10.	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий			
10.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	10.2. Оценки вероятности наступления рисков	10.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	10.4. Степень контроля рисков	
В случае не принятия нормативного правового акта - решения Думы Серовского городского округа создается пробел правового регулирования начислений арендных платежей. Не обеспечение поступления доходов в бюджет муниципального образования Серовский городской округ от аренды объектов муниципального нежилого фонда. Не поступление в бюджет арендных платежей. Не исполнение бюджета Серовского городского округа	отсутствуют			
11.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия			
11.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	11.2. Сроки	11.3. Описание ожидаемого результата	11.4. Объем финансирования	11.5. Источник финансирования
Принятие правового акта	октябрь-ноябрь 2024	утверждение проекта нормативного акта	Не предусмотрен	
12.	Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования (место для текстового описания) Негативные эффекты для общества отсутствуют			
13. Сведения о размещении уведомления о подготовке проекта акта (заполняется в случае, если по проекту акта проведена предварительная оценка регулирующего воздействия)				
14. Сведения о проведении публичных консультаций 04.10.2024 – 24.10.2024				
14.1. Сведения об организациях, извещениях о проведении публичных консультаций: организации, заключившие соглашение о сотрудничестве при проведении ОРВ (место для текстового описания)				
14.2. Статистика предложений, поступивших по итогам публичных консультаций Общее количество поступивших предложений по проекту акта (место для текстового описания) Из них				
Общее количество поступивших предложений				
Общее количество учтенных предложений				
Общее количество частично учтенных предложений				
Общее количество неучтенных предложений				
14.3. Устраненные в ходе подготовки и обсуждения проекта акта административные барьеры и избыточные издержки (место для текстового описания)				
15. Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования				
15.1. Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования (место для текстового описания)				

описания)

Принятие нормативного акта позволит увеличить количество объектов муниципальной собственности, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Серовском городском округе.

Негативные эффекты для общества отсутствуют

15.2. Источники данных (место для текстового описания)

15.3. Вывод о наличии либо об отсутствии в итоговой редакции проекта акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (место для текстового описания)

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлено

Приложение

Сводка предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонений (указание (при наличии) на иные приложения).

Заместитель главы администрации
Серовского городского округа –
председатель ООА СГО «КУМИ

А.Н. Гребенев
(инициалы, фамилия)

03.10.2024
Дата


Подпись