

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Серовского городского округа –  
Председатель ООА СГО «КУМИ»  
\_\_\_\_\_ А.Н.Гребенев

Пояснительная записка к проекту решения  
Думы Серовского городского округа  
«О внесении изменений в решение Думы Серовского городского округа от  
29.07.2008 № 84 «Об установлении годовой базовой ставки арендной платы  
за использование муниципального имущества и корректировочных  
коэффициентов к ней»

Проект решения Думы Серовского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Серовского городского округа от 29.07.2008 № 84 «Об установлении годовой базовой ставки арендной платы за использование муниципального имущества и корректировочных коэффициентов к ней» подготовлен в связи с признанием недействующими с момента вступления в законную силу (с 11.04.2024) решения Свердловского областного суда от 15.12.2023 года (дело № За-968/2023) корректировочных коэффициентов к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества, учитывающие характер использования объекта недвижимости или вид деятельности, (КЗ) в размерах 6,5 и 5,5 и с целью нормативного урегулирования вопросов начисления арендных платежей при аренде муниципального имущества.

Данный проект представлен после проведения работ по финансово-экономическому обоснованию величин корректировочных коэффициентов к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на территории Серовского городского округа (заключение № 50298/24 от 12.09.2024), выполненному ООО «Центр экономического содействия» (г. Тюмень).

Проектом предлагается внести коэффициент КЗ – коэффициент, учитывающий характер использования Объекта недвижимости по виду деятельности, а именно:

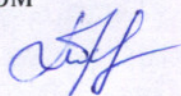
КЗ = 6,6 - применяется при использовании Объекта недвижимости под розничную торговлю продовольственными и промышленными товарами, услуги автосервиса, гаража;

КЗ = 5,4 - применяется при использовании Объекта недвижимости в качестве складских помещений, оптовой торговли, помещений для административной деятельности (конторы и офисы) коммерческих, юридических и прочих организаций;

Принятие рассматриваемого проекта решения предполагает дополнительный доход в бюджет Серовского городского округа в год от сдачи в аренду муниципального имущества в размере 2 027 548,80 рублей.

Старая редакция	Новая редакция
<p>КЗ = 6,5 - применяется при использовании Объекта недвижимости под розничную торговлю продовольственными товарами и промышленными товарами, услуги автосервиса, гаража; <b>(недействующий)</b></p>	<p>КЗ = 6,6 - применяется при использовании Объекта недвижимости под розничную торговлю продовольственными товарами и промышленными товарами, услуги автосервиса, гаража;</p>
<p>КЗ = 5,5 - применяется при использовании Объекта недвижимости в качестве складских помещений, оптовой торговли, помещений для административной деятельности (конторы и офисы) коммерческих, юридических и прочих организаций; <b>(недействующий)</b></p>	<p>КЗ = 5,4 - применяется при использовании Объекта недвижимости в качестве складских помещений, оптовой торговли, помещений для административной деятельности (конторы и офисы) коммерческих, юридических и прочих организаций;</p>

Заведующий отделом по  
распоряжению муниципальным имуществом  
ОГА СГО «КУМИ»



Е.Г.Тренихина