СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Серовского городского округа –

Председатель ООА СГО «КУМИ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Гребенев

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы Серовского городского округа**

**«Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Серовского городского округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение недвижимого имущества»**

В связи с принятием Закона Свердловской области от 26.04.2024 « 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Свердловской области от 04.02.2008 N 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области» разработан проект решения Думы Серовского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Серовского городского округа от 26.02.2019 № 132 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Серовского городского округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение недвижимого имущества»» (прилагается).

Заведующий отделом по распоряжению

муниципальным имуществом

ООА СГО «КУМИ» Е.Г. Тренихина

**Сравнительная таблица**

|  |  |
| --- | --- |
| **Старая редакция** | **Новая редакция** |
| Наименование: «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Серовского городского округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение недвижимого имущества" | Наименование: Об установлении срока рассрочки оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Серовского муниципального округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими имущества" |
| пункт 1:   1. Установить, что срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Серовского городского округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение недвижимого имущества, составляет семь лет | 2) пункт 1:  1. «Установить, что срок рассрочки оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Серовского муниципального округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими имущества, составляет:  Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Серовского муниципального округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими имущества, составляет семь лет.  Срок рассрочки оплаты движимого имущества, находящегося муниципальной собственности Серовского муниципального округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими имущества, составляет не менее трех лет и не более пяти лет. |