

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций для проектов
нормативных правовых актов низкой степени
регулирующего воздействия

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта
<p>Вид, наименование проекта акта: решение Думы Серовского муниципального округа «О внесении изменений в решение Думы Серовского городского округа от 29.07.2008 № 84 «Об установлении годовой базовой ставки арендной платы за использование муниципального имущества и корректировочных коэффициентов к ней».</p> <p>Планируемый срок вступления в силу – февраль 2025.</p>	
2.	Сведения о разработчике проекта акта
<p>Отраслевой орган администрации Серовского муниципального округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом»</p>	
3.	Способ направления участниками публичных консультаций своих предложений с использованием программных средств интернет-портала "Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области" http://regulation.midural.ru/
4.	Степень регулирующего воздействия проекта акта
4.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя	
<p>4.2. Обоснование отнесения проекта акта к средней степени регулирующего воздействия - проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязательные требования, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц</p>	
4.3. Срок проведения публичных консультаций 15 рабочих дней	
5.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы
<p>5.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: С целью нормативного урегулирования вопросов начисления арендных платежей при аренде муниципального имущества. В случае непринятия решения Думы Серовского муниципального округа «О внесении изменений в решение Думы Серовского городского округа от 29.07.2008 № 84 «Об установлении годовой базовой ставки арендной платы за использование муниципального имущества и корректировочных коэффициентов к ней» создаются пробелы правового регулирования и невозможность начисления арендной платы по действующему договору аренды муниципального имущества.</p> <p>5.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: создаются пробелы правового регулирования и невозможность начисления арендной платы по действующему договору аренды муниципального имущества.</p> <p>5.3. Источники данных ведомственная статистика, ИС «Консультант плюс», Финансово-экономическое обоснование величин корректировочных коэффициентов к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на территории Серовского муниципального округа (заключение № 6208/24 от</p>	

12.12.2024), выполненный ООО «Центр экономического содействия» (г. Тюмень)

6. Анализ федерального, регионального, муниципального опыта в соответствующих сферах деятельности

6.1. Федеральный, региональный, муниципальный опыт в соответствующих сферах
6.2. Источники данных - Финансово-экономическое обоснование величин корректировочных коэффициентов к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на территории Серовского муниципального округа (заключение № 6208/24 от 12.12.2024), выполненный ООО «Центр экономического содействия» (г. Тюмень)

7. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области

7.1. Цели предлагаемого регулирования

7.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования

7.3. Положения проекта, направленные на достижение целей регулирования

1. Нормативное регулирование вопросов начисления размера арендных платежей при аренде муниципального имущества;
2. Обеспечение поступления доходов в бюджет муниципального образования Серовский городской округ от аренды объектов муниципального нежилого фонда.
3. Максимальное поступление в бюджет арендных платежей при одновременном соблюдении экономически справедливого баланса интересов арендодателя и арендатора объектов недвижимости.

С момента вступления в силу нормативного акта

п. 1. Внести в корректировочные коэффициенты к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 29.07.2008 № 84 «Об установлении годовой базовой ставки арендной платы за использование муниципального имущества и корректировочных коэффициентов к ней» изменения, добавив в КЗ - коэффициент, учитывающий характер использования Объекта недвижимости или вид деятельности следующие коэффициенты:
КЗ = 6,0 - применяется при использовании Объекта недвижимости под розничную торговлю продовольственными и промышленными товарами, услуги автосервиса, гаража;
КЗ = 5,6 - применяется при использовании Объекта недвижимости в качестве складских помещений, оптовой торговли, помещений для административной деятельности (конторы и офисы) коммерческих, юридических и прочих организаций;».

7.4. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области: Цели регулирования соответствуют принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области, Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования проведенное в соответствии с экономической оценкой территории, основывается на анализе и оценке экономических и иных факторов, влияющих на уровень доходности недвижимости в конкретной зоне (заключение № 6208/24 финансово-экономическое обоснование величин корректировочных коэффициентов к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на территории Серовского муниципального округа, выполненный ООО «Центр экономического содействия» (г. Тюмень))

8. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

8.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Внести в корректировочные коэффициенты к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 29.07.2008 № 84 «Об установлении годовой базовой ставки арендной платы за использование муниципального имущества и корректировочных коэффициентов к ней» изменения, добавив в КЗ - коэффициент, учитывающий характер использования Объекта недвижимости или вид деятельности следующие коэффициенты:

КЗ = 6,0 - применяется при использовании Объекта недвижимости под розничную торговлю продовольственными и промышленными товарами, услуги автосервиса, гаража;

КЗ = 5,6 - применяется при использовании Объекта недвижимости в качестве складских помещений, оптовой торговли, помещений для административной деятельности (конторы и офисы) коммерческих, юридических и прочих организаций, финансово-экономически обоснованных величин корректировочных коэффициентов к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на территории Серовского муниципального округа.

9. Основные группы лиц, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием

9.1. Группа участников отношений
Юридическое лицо (действующий договор аренды объекта недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной собственности Серовского муниципального округа))

9.2. Оценка количества участников отношений
возможность определения количественного состава

1

9.4. Источники данных

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий

10.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных

10.2. Оценки вероятности наступления

10.3. Методы контроля эффективности избранного способа достиже-


10.4. Степень контроля рисков

последствий	рисков	ния целей регулирова- ния		
В случае непринятия нормативного правового акта - решения Думы Серовского муниципального округа создается пробел правового регулирования начислений арендных платежей. Не обеспечение поступления доходов в бюджет муниципального образования Серовский городской округ от аренды объектов муниципального нежилого фонда. Не поступление в бюджет арендных платежей. Не исполнение бюджета Серовского муниципального округа.	отсутствуют			
11.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия			
11.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	11.2. Сроки	11.3. Описание ожидаемого результата	11.4. Объем финансирования	11.5. Источник финансирования
Принятие правового акта	октябрь-ноябрь 2024	утверждение проекта нормативного акта	Не предусмотрен	
12.	Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования Негативные эффекты для общества отсутствуют			

Заместитель главы Серовского муниципального округа –
председатель ООА СМО «КУМИ

А.Н. Гребенев
(инициалы, фамилия)

16.01.2025
Дата


Подпись