УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта нормативного правового акта

|  |  |
| --- | --- |
| Вид нормативного правового акта: | ***Решение Думы Серовского городского округа*** |
| Наименование нормативного правового акта: | ***«О внесении изменений в Правила благоустройства территории Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 11.12.2012 №101»*** |
| Сведения о разработчике нормативного правового акта: | ***Отраслевой орган администрации Серовского городского округа «Комитет по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству»*** |
| Планируемый срок вступления НПА в силу: | ***По истечении девяноста дней после дня официального опубликования решения Думы Серовского городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 11.12.2012 №101»*** |
| Обоснование необходимости подготовки проекта НПА: | ***Разработан в связи с необходимостью приведения Правил благоустройства территории Серовского городского округа (далее – Правила) в соответствие с действующим законодательством.***  ***Пунктом 13 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено право ОМСУ регулировать в составе Правил благоустройства вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий (далее – участие собственников).***  ***Пунктом 9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена обязанность лиц, ответственных за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования. Если иное не предусмотрено федеральным законом, таким лицом является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо (пункт 1 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации).***  ***Пункт 1 статьи 3 Закона Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ (ред. от 25.03.2020) «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (далее Закон № 140-ОЗ) устанавливает следующую императивную норму: границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования в случае, если правилами благоустройства территории этого муниципального образования регулируются вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.***  ***Пунктом 2 Правил определено, что Правила устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий. Вместе с тем, Правилами не установлены случаи, формы, объем и порядок участия собственников в содержании прилегающих территорий.***  ***Отсутствие нормативно закрепленного порядка участия граждан и хозяйствующих субъектов в благоустройстве прилегающих территорий является препятствием участия Серовского городского округа в реализации мероприятий государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 – 2024 годы».***  ***Пунктом 4 статьи 3 Закона № 140-ОЗ предписано установить правилами благоустройства размеры максимальной и минимальной площади прилегающей территории, которые необходимы в целях определения ее границы.***  ***Вместе с тем, площади прилегающих территорий в обязательном порядке отображаются на схеме границ прилегающих территорий (пункт 4 статьи 4 Закона № 140-ОЗ).*** |
| Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: | ***Установление объемов, форм участия, иных вопросов участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий*** |
| Круг заинтересованных лиц: | ***Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков; администрация Серовского городского округа*** |
| Краткое изложение целей регулирования: | ***Урегулирование вопросов участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий*** |
| Общая характеристика соответствующих общественных отношений: | ***Действующими федеральными законами, Правилами благоустройства Серовского городского округа, установлена обязанность участия собственников в содержании прилегающих территорий, но не установлены случаи, формы и объемы такого участия.*** |
| Описание предлагаемого способа решения заявленной проблемы: | ***Установление объемов и формы участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий*** |
| Длительность публичного обсуждения: | ***15 рабочих дней*** |
| Срок переходного периода: | ***не установлен*** |
| Иная информация: | ***отсутствует*** |

Председатель ООА СГО

«Комитет ЭТС и ЖКХ» К.Ю. Сидоров